

OBEC LOŠONEC

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.LOS-51/2018/Bk-91
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 19.10.2018

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Lošonec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 21.05.2018 podal

Mgr. Juraj Karas

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rodinný dom

(ďalej len "stavba") na pozemku register "E" parc. č. 1176 + prípojky na pozemku register "E" parc. č. 1178/28, 1178/30, 1178/34, 1178/37, 1178/38, 1178/41, 1178/42 v katastrálnom území Lošonec v obci Lošonec.

Stavba obsahuje:

Rodinný dom je navrhnutý ako samostatne stojaca jednopodlažná čiastočne podpivničená stavba, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 5 a 34° a plochou strechou v jeho nižšej časti. Rodinný dom obsahuje jednu bytovú jednotku a garáž.

Rozvody inž. sietí: vodovod, elektro, ÚK, kanalizácia

Prípojky inžinierskych sietí:

- elektro: káblou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia: napojenie navrhovanou prípojkou do žumpy
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- dopravné napojenie: z prifahlej komunikácie

Dispozičné členenie RD:

suterén : hosťovská izba, obývacia izba, kuchyňa, chodba, sauna, komora, technická miestnosť + práčovňa, kúpeľňa + WC, 2 x terasa,

prízemie: garáž, kúpeľňa + WC, miestnosť pre bicykel, predsieň, chodba, detská izba, pracovňa, kúpeľňa + WC, spálňa, šatník, terasa,

Základné údaje stavby:

- zastavaná plocha: 157,41 m²
- obytná plocha: 102,14 m²
- úžitková plocha: 227,53 m²

Osadenie stavby (z uličného pohľadu):

- vzdialenosť od ľavej hranice - 4,795 m
- vzdialenosť od pravej hranice - 5,435 m
- vzdialenosť od čelnej hranice - ľavý predný roh - 3,295 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 17,06 x 15,96 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 3,82 m od ± 0,000 = 269,415 mm

Spevnené plochy pre parkovanie a prístup do rodinného domu o zastavanej ploche 125,20 m² sú navrhnuté z betónovej dlažby tak, aby dažďové vody vsakovali do podlažia pod navrhovanú spevnenú plochu.

Dažďové vody budú zo strechy RD odvádzané vonkajšími zvodmi cez lapače strešných splavenín do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do vsakovacej šachty umiestnenej v zadnej časti parc. č. 1176 pri ľavej hranici pozemku, podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "E" parc. č. 1176 + prípojky na pozemku register "E" parc. č. 1178/28, 1178/30, 1178/34, 1178/37, 1178/38, 1178/41, 1178/42 v katastrálnom území Lošonec tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
3. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval architekti Šercel Švec s.r.o., Ing. arch. Andrej Švec, Karpatská 7, 811 05 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

9. **Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.** Odborný dozor nad realizáciou stavby bude vykonávať: Ing.arch. Vladimír Hain, PhD., Pod Hôrkou súp. č. 898/39A, 956 17 Solčany
10. Vzhľadom ku skutočnosti, že sklon strešných rovín je strmší ako 25 ° je stavebník povinný zabezpečiť osadenie zachytávačov zosúvajúceho sa snehu v súlade s ustanovením § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532 /2002 MŽP SR.
11. Do kolaudácie stavby zabezpečiť spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.
12. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
13. V prípade zásahu do miestnej komunikácie treba pred zahájením prác požiadať obec Lošonec o rozkopávkové povolenie pred realizáciou výkopových prác.
14. Za účelom realizácie prípojok inžinierskych sietí požiadať o vytyčenie inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
15. Stavebník je povinný v prípade budovania oplotenia túto stavbu ohlásiť v zmysle § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, stavebnému úradu - obci Lošonec.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť napojenie objektu na verejnú kanalizáciu v termíne do 6 mesiacov od jej uvedenia do trvalej prevádzky.
17. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Trnava dňa 14.08.2017 č. KPUTT-2017/271-204/62834/Grz

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111

NASES dňa 12.07.2018 č. 330-2018/1-7966

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES

OÚ Trnava, pozemkový a lesný odbor dňa 05.10.2018 č. OU-TT-PLO-2018/030321

- odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel výstavby rodinného domu v katastrálnom území Lošonec, mimo zastavaného územia obce Lošonec, parc.č. 1176, výmera 492 m², druh pozemku trvalý trávny porast, čím vznikne novovytvorené parc. č. 1176/4.

OÚ Trnava, odbor SoŽP dňa 11.06.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/019354/ŠSOPaK/Bo

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody). Na predmetnom pozemku sa (na celej výmere) nachádza biotop európskeho významu - Lk-1 Nížinné a podhorské kosné lúky (kód NATURA 6510), ktorý bude výstavbou rodinného domu zničený.

2. Na zničenie biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky sa vyžaduje súhlas OÚ Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, v zmysle § 6 ods. 2 a § 68 písm. e) zákona o ochrane prírody. V rozhodnutí môže tento orgán ochrany prírody určiť podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny a obmedziť ich časovú platnosť, v zmysle § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody. Súhlas je potrebné predložiť stavebnému úradu ešte pred vydaním stavebného povolenia, v súlade s § 103 ods.6 zákona o ochrane prírody.

3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Lošonec v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec

zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

4. Dodržať ustanovenia záväznej časti ÚPD Obce Bučany. Územný plán okrem iného určuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability, tvorby krajiny vrátane plôch zelene ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov.

5. Rešpektovať uvedené chránené územie a existujúcu zeleň na lokalite, ktorá predstavuje významné krajinné prvky, podľa § 2 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody. Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie, v súlade s § 3 ods. 2 zákona o ochrane prírody.

6. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín, v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

7. Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7b ods. 1 zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitných predpisov, možno za hranicami zastavaného územia sadiť alebo pestovať len so súhlasom príslušného okresného úradu - odboru starostlivosti o životné prostredie.

8. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

OU Trnava, odbor SoŽP dňa 23.07.2018 č. OU-TT-OSZP3-2018/021520/ŠSOPaK/Bo
- súhlas v zmysle § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody na poškodenie a zničenie biotopu európskeho významu Lk1 Nížinné a podhorské lúky (kód NATURA:6510) na pozemku parc. č. 1176 register "E" v katastrálnom území Lošonec.

Na vykonanie činnosti OSŽP Trnava, podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody , stanovuje tieto podmienky :

1. Na poškodených častiach pozemku (napr. v dôsledku výkopových prác) obnoviť pôvodný biotop, čiže upraviť obnovovanú plochu tak, aby sa vytvorili optimálne podmienky pre vyklíčenie resp. uchytenie vysievanych druhov.

2. Postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

OR HaZZ v Trnave dňa 13.09.2017 č. ORHZ-TT1-848-001/2017

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Slovak Telekom, a.s. dňa 11.07.2018 č. 6611819837

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Igor Gottwald, igor.gottwald@telekom.sk, +421 903223691

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

SPP Distribúcia, a.s. dňa 01.08.2018 č. TD/NS/0568/2018/Ga

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú plynárenské zariadenia /technologický objekt/: STL plynovod PE D 40

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o energetike"/ súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D /www.spp-distribúcia.sk/

- v záujme predchádzaniu poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,.

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D /p. Milan Kováčik, tel.č.+421322423202/ najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie /obnovy/ plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade STN 73 3050 až po predchádzajúcim vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov

- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy , ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia , musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur - 150000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn /TPP/ najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 90601,

- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. dňa 26.09.2017 č. 12956/2017/Mt

Zásobovanie riešeného objektu RD pitnou vodou z verejného vodovodu PVC DN 100mm, ukončeného pred začiatkom parcely č. 1172/2 koncovým hydrantom, bude navrhovanou vodovodnou prípojkou z HDPE D32 (DN25). Navrhovaná vodovodná prípojka sa napojí na verejný vodovod cca 1,0 m pred koncovým hydrantom. Na trase vodovodnej prípojky, cca 1,5 m od napojenia na verejný vodovod, bude osadená navrhovaná vodomerná šachta VŠ, prefabrikovaná, betónová, vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200x1800 mm. Do VŠ sa osadí vodomerná zostava s fakturačným vodomermom MN Qn2,5 (DN20).

Odkanalizovanie riešeného objektu RD, t.j. odvádzanie odpadových splaškových vôd, bude navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC-U DN150mm do vodotesnej prefabrikovanej žumpy o užitočnom objeme 12 m³, situovanej na pozemku investora.

Dažďové vody budú zo strechy riešeného objektu RD odvádzané samostatnou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia, situovaného na pozemku investora.

S predloženým návrhom zásobovania riešeného objektu pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou súhlasíme za dodržania požiadavky : VŠ žiadame osadiť tak, aby na prípojke nevznikol lom, aby bola realizovaná v zmysle platnej legislatívy a normy ON 75 5411 - Vodovodné prípojky / vodovodná prípojka musí byť priama, čo najkratšia, bez lomov, napojená kolmo na verejný vodovod/. Pri osadení VŠ na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve investora je potrebné predložiť overený súhlas majiteľa pozemku, na ktorom sa bude VŠ nachádzať. Upozorňujeme, že potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v nemrznúcej hĺbke od 120 - 130 cm pod úrovňou terénu, cca 20 cm odo dna VŠ. Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky cca 53m, upozorňujeme, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste pripojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

S predloženým návrhom odkanalizovania riešeného objektu do navrhovanej žumpy súhlasíme len do doby, pokiaľ nebude v danej lokalite vybudovaná a uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia.

Západoslovenská distribučná, a.s. dňa 26.04.2018

Na základe Vašej predloženej projektovej dokumentácie na stavbu: Elektrická prípojka pre novostavbu RD pre investora: Mgr. Martin Karas k.ú. Lošonec, parc. č. 1176, kde požadujete odber Pi/Ps = 24/18 kW s hlavným ističom $I_{max} = 32A$ s vypínacou charakteristikou "B", Vám oznamujeme.

S predloženým projektom za účelom vydania stavebného povolenia súhlasíme za podmienok nižšie uvedených.

Novostavba rodinného domu bude pripojená z jestvujúcej distribučnej siete zemným káblom NAYY 4x16 mm². Istená bude v skriní SPP1/1 umiestnenej na podpernom bode č. 61 a ukončená v rozvádzači merania umiestnenom na verejne prístupnom mieste. Deliacim miestom budú poistkové spodky skrine SPP1.

Dovoľte nám, aby sme Vás informovali, že dňom 30.6.2005 vstúpili do platnosti nové legislatívne podmienky pripojenia žiadateľov na el. distribučnú sústavu, prezentované zákonom č. 251/2012 Z.z., o energetike zo dňa 31.07.2012 a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0002/2012/E zo dňa 27.09.2012. Táto legislatíva stanovuje nové podmienky pripojenia žiadateľov k distribučnej sústave Západoslovenská distribučná, a.s. Z tohto dôvodu upozorňujeme na nutnosť uzatvorenia zmluvy o pripojení, ktorá obsahuje technické podmienky pripojenia a výšku pripojovacieho poplatku, ktorú uhradza žiadateľ (budúci odberateľ).

Požadujeme rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

18. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.

19. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

20. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.

21. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

22. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.

23. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.05.2018 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Lošonec. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Tmave, Kollárova 8, 917 02 Tmava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Mgr. Juraj Rábara
starosta obce Lošonec



Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený.

Príloha: overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Lošonec.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Lošonec), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

Edgardo
29.11.2018

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

