

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 989/P

o nájme poľnohospodárskych pozemkov

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov a § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

1. Prenajímateľ : Meno, priezvisko, titul : OBEC Lošonec

Adresa : Lošonec 62, 919 04

2. Nájomca : Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach, Továrenská 2, 919 04 Smolenice IČO:208248, DIČ: 2020391384, IČ DPH: SK2020391384, zápis v Obchodnom registri: Okresný súd v Trnave, oddiel : Dr. , vložka : 31/T

3. Predmet nájmu : pôda vo výmere 0,5645 ha skutočne užíwanej pôdy

Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nájom pozemkov v katastrálnom území obce Lošonec vo vlastníctve, respektíve podielovom spoluvlastníctve prenajímateľa, uvedené v prílohe tejto nájomnej zmluvy.

4. Účel nájmu : Zmluvou sa prenajímajú k poľnohospodárskej činnosti pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa predložených listov vlastníctva, identifikované katastrálnym úradom v Trnave.

5. Nájomná doba : Predmet prenájmu sa prenajíma na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden rok podľa § 6 od 01.01.2019.

6. Nájomné a jeho splatnosť :

- a) Výpočet ročného nájomného na pôdu bolo schválené predstavenstvom družstva z dňa 30.3.1992/uznesenie č.6/4/92 a následne uznesením č.10/1/2013 a vychádza z priemernej ceny pôdy v katastrálnom území
- | | |
|-------------|---------------|
| Smolenice : | 1660 EUR / ha |
| SNV : | 1328 EUR / ha |
| Lošonec : | 830 EUR / ha |

s výnimkou prípadov, keď vlastník má viac ako 50 % výmery pôdy zaradenej v lepšom bonitnom zatriedení, sa nájom zvýši o 40 %.

b) Nájomné sa stanovuje podľa celkovej výmery nasledovne :

- 2.00 % z priemernej ceny pôdy pre roky 2013 – 2017
- **2.25 % z priemernej ceny pôdy pre roky 2018 – 2022 – 20,00 €**
- **2.50 % z priemernej ceny pôdy pre roky 2023 – 2027 – 22,23 €**

a to celkom ročne **20,00 EUR (pre roky 2018 – 2022)** (jednotlivé položky vid'. Príloha)

c) Nájomné je splatné k 30.novembru bežného roka.

d) Spôsob úhrady nájomného
poštovou poukážkou:

prevodom na bankový účet č. IBAN

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

7. Podmienky nájmu : Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi. Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 5, m ods.2 bod b, I č.582/2004. Z. z. Nájomca je povinný zaisťovať bežnú obnovu a ochranu predmetu nájmu odpovedajúcu jeho opotrebeniu, najmä potom :

- dodržiavanie vhodných oševných postupov a rozsahu ošetrovania pôdy, vrátane prihnojovania a ochrany rastlín a predložiť plán obrábania a hnojenia na požiadanie prenajímateľovi

- ošetrovať a obnovovať trvalé porasty

- urobiť potrebné právne opatrenia k ochrane nájomcu pre prípad, keď by uplatňovala tretia osoba práva k predmetu prenájmu nezlučiteľné s právami nájomcu.

- ďalšie prípady užívania, zmien a ďalších opráv na predmetoch nájmu sa riadia § 663 až 684

8. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov vo všetkých úkonoch v kompetencii tohto zhromaždenia a zastupoval osobu prenajímateľa ako vlastníka, resp. spoluvlastníka všetkých na jeho meno zapísaných poľovných pozemkov v celom katastrálnom území Lošonec v úkonoch podľa zák. NR SR č.274/2009 Z. z. v znení noviel. Nájomca toto splnomocnenie prijíma.

9. Skončenie nájmu :

a) skončenie nájomného vzťahu na dobu neurčitú, založeného touto zmluvou sa riadi ustanoveniami § 6 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Všeobecné podmienky : Akékoľvek ustanovenia tejto zmluvy, vrátane doby, na ktorú je uzatvorená, sa môžu meniť len písomným dodatkom k zmluve podpísanými zmluvnými stranami. Spory medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré by vznikli pri plnení tejto zmluvy si budú zmluvné strany riešiť najskôr vzájomnou dohodou. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých si každý účastník ponechá po jednom vyhotovení. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si podrobne prečítali, pochopili jej jednotlivé ustanovenia, porozumeli celému jej obsahu, neuzatvárajú ju v tiesni, pod nátlakom a na znak súhlasu ju podpisujú. Prenajímateľ svojím podpisom súhlasí podľa zákona č.122/2013 Z. z. so spracovaním svojich osobných údajov.

V Lošonci dňa 11.09.2019

v Smoleniciach, dňa 05.09.2019

Ing. Vladimír Pinček

Pavol Sedlák

predseda predstavenstva

podpredseda predstavenstva

.....
Prenajímateľ

Vaše tel. číslo:033/5586460



.....
Nájomca

POL'NOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
V SMOLENICIACH
IČO: 208248, DIČ: 2020391384
IČ DPH: SK2020391384

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC Lošonec , 62, 919 04 Lošonec (ident.č.:682292OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m ²	Vydaná plocha m ²	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
800		257	3701	50,68	1/1	50,68	0,00	0,18	Ostatne plochy	LOŠONEC
800		264/1	382	137,32	1/1	137,32	0,00	0,49	Vodné plochy	LOŠONEC
800		266/1	407	158,08	1/1	158,08	0,00	0,56	Vodné plochy	LOŠONEC
800		515/23	1290	1053,00	1/1	1053,00	0,00	3,76	Orná pôda	LOŠONEC
800		900/2	2032	1304,52	1/1	1304,52	0,00	4,66	Zastavane plochy a nadvorá	LOŠONEC
800		902/1	3465	64,48	1/1	64,48	0,00	0,23	Zastavane plochy a nadvorá	LOŠONEC
1305	154		1219	21,96	1/1	21,96	0,00	0,08	Trvalé trávne porasty	LOŠONEC
1305	334/31		428	418,64	1/1	428,00	0,00	1,53	Ostatne plochy	LOŠONEC
1305		338/2	920	885,52	1/1	920,00	0,00	3,29	Zastavane plochy a nadvorá	LOŠONEC
1305	341		1598	1459,28	1/1	1459,28	0,00	5,21	Ostatne plochy	LOŠONEC
						5597,32	0,00	20,00		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m ²	Nájomné za druh pozemku
Ostatne plochy	1937,96	6,92
Vodné plochy	295,40	1,06
Orná pôda	1053,00	3,76
Zastavane plochy a nadvorá	2289,00	8,18
Trvalé trávne porasty	21,96	0,08

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m ²	Nájomné za KÚ
LOŠONEC	5597,32	20,00

Dátum:

11.09.2019

Podpis prenajímateľa



Podpis nájomcu - Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach

05.09.2019
 POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO
 V SMOLENICIACH
 IČO: 208248, DIČ: 2020391384
 IČ DPH: SK2020391384