

## Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a doplnkov (ďalej len „Zmluva“)

### ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Lošonec  
Sídlo: 919 04 Lošonec 62  
V zastúpení: Mgr. Juraj Rábara, starosta obce  
IČO: 00 682 292  
DIČ: 2021147733  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Smolenice  
Číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2372 4212  
Kontaktné údaje: [losonec@gmail.com](mailto:losonec@gmail.com), 0907 735 177

**Poskytovateľ:** Peter Bobek – dozorná a realizačná činnosť  
Sídlo: Dolné Dubové 76, 919 52 Dolné Dubové  
V zastúpení: Peter Bobek  
IČO: 51 756 251  
DIČ: 1075805599  
Bankové spojenie: VÚB Trnava  
Číslo účtu: SK73 0200 0000 0031 3154 2559  
Kontaktné údaje: peterbobek.dd@gmail.com, 0911/186 100

### Článok 1

#### PREDMET ZMLUVY

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí za podmienok dojednaných v tejto Zmluve výkon stavebného dozoru na stavbe **“Dom smútku – Lošonec, obnova”**, ktorú objednávateľ realizuje v rámci investičných akcií obce.
2. Kontrolnou činnosťou poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo.
3. Poskytovateľ sa oboznámi so Zmluvou o dielo včas a jedno vyhotovenie mu bude odovzdané pri podpise tejto Zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie kontrolnej činnosti uhradí poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa čl. 4 a zaväzuje sa, že poskytne stavebnému dozoru nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie zmluvy o dielo.

## Článok 2

### ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

1. oboznámenie sa podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
2. spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
3. kontrola stavebného denníka,
4. zvolávanie kontrolných dní a ich vedenie,
5. bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
6. sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska, kontrolovať dodržanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii,
7. sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť,
8. kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
9. kontrola cenovej správnosti podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo s odsúhlaseným rozpočtom,
10. zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
11. spísanie vád a nedorobkov
12. kontrola odstraňovania vád a nedorobkov,
13. viesť podrobnú fotodokumentáciu počas celej výstavby diela,
14. vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. navyš práce t.j. na práce nad rozsah projektovej dokumentácii a bezodkladne o tom informovať objednávateľa,

## Článok 3

### LEHOTA PLNENIA VÝKONU ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

1. Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť dojednanú v tejto zmluve bude vykonávať v čase od odovzdania stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez vád a nedorobkov objednávateľom.

## Článok 4

### ODMENA

1. Odmena za výkon stavebného dozoru na základe tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z., o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

2. Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu za činnosť výkonu stavebného dozoru vo výške 20,00 €/hod. (slovom: dvadsať EUR za hodinu) a to podľa skutočne odpracovaných hodín, maximálne však 20 hod/mesiac, t. j. 400 €/mesiac. Poskytovateľ nie je platcom DPH (sadzba DPH nebude účtovaná).
3. V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

## Článok 5

### FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru na základe tejto zmluvy bude faktúra.
2. Platba sa bude realizovať mesačne na základe doručenej faktúry.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnosť faktúry je stanovená na 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

## Článok 6

### ZODPOVEDNOSŤ A ZÁRUKY

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitné plnenie predmetu tejto zmluvy, v súlade s platnou legislatívou STN a všeobecne záväznými predpismi.
2. Za vady zapríčinené zmenami, ktoré neboli konzultované a písomne odsúhlasené Poskytovateľom, Poskytovateľ nezodpovedá.
3. Poskytovateľ má právo jednať so zástupcom generálneho projektanta stavby a zástupcom zhotoviteľa dodávky stavby.



Peter Bobek  
dosomň & realizoň činnosť  
Doine Dubovč 78 918 52 Doine Dubovč  
IČO: 51 282 251, DIČ: 102805555



## Článok 7

### OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Poskytovateľ bude pri zabezpečovaní činností dohodnutých v tejto zmluve postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami Objednávateľa, podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených osôb zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Poskytovateľ potvrdzuje spôsobilosť výkonu stavebného dozoru kópiou osvedčenia o živnostenskom oprávnení a osvedčením o vykonaní odbornej skúšky ev. č. 10853\*10\* zo dňa 10.3.2015. Kópie týchto dokladov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## Článok 8

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
2. Objednávateľ a Poskytovateľ môžu zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. (§ 574, 575 O.z.)
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasili na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky Poskytovateľa
  - kópia osvedčenia o živnostenskom oprávnení Poskytovateľa

V Dolnom Dubovom, dňa 19.6.2019

V Lošonci, dňa 19. JÚN 2019

**Peter Bobek**  
dozorná a realizačná činnosť  
Dolné Dubové 76, 919 52 Dolné Dubové  
IČO: 51 756 251, DIČ: 1075805599

Poskytovateľ

Objednávateľ

