

**MANDÁTNA ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Mandant:</b>	<b>Obec Lošonec</b> Obecný úrad 919 04 Lošonec
Zastúpený:	Mgr. Juraj Rábara, starosta obce
IČO:	682 292
DIČ:	2021147733
Bankové spojenie:	VÚB a.s. pob. Trnava
Číslo účtu :	23724212/0200
<b>Mandatár:</b>	<b>T-TEAM, s.r.o., architektonická a projektová kancelária</b> Lomonosovova 6 917 08 Trnava (OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 2733/T)
Zastúpený:	Ing. Miroslav Polonec, konateľ
Odborne spôsobilá osoba:	Ing. Miroslav Polonec
Reg. číslo preukazu:	č. 301, vydané MDVaRR SR
IČO :	31412386
DIČ:	2021176520
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pob. Trnava
Číslo účtu :	1233248212/0200
IBAN :	SK72 0200 0000 0012 3324 8212

**II. PREDMET ZMLUVY**

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky 04/2019 Územného plánu obce Lošonec“** (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 273/2000 Z.z. – Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

**III. PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:
  - 1.1 prípravnými prácami obstarávateľa,
  - 1.2 zisťovacím konaním a vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel (SEA),
  - 1.3 zabezpečením a dohľadom nad spracovaním návrhu riešenia „Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN“
  - 1.4 prerokovaním návrhu riešenia „Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN“,
  - 1.5 vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie „Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN“ v obecnom zastupiteľstve,
  - 1.6 zverejnením, zaregistrovaním a uložením schválených „Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN“.

2. Predmetom tejto zmluvy nie sú práce súvisiace so posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v prípade, ak príslušný orgán (OÚ Trnava, odbor starostlivosti o ŽP) po zisťovacom konaní rozhodne, že sa strategický dokument bude posudzovať.
3. Mandant je povinný :
  - 3.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandatára ale patria do kompetencií mandanta,
  - 3.2. zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.

#### IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
  - 1.1. prípravnými prácami obstarávateľa v lehote do 10 dní od podpisu zmluvy,
  - 1.2. vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente – 2 týždne od obdržania podkladov (Zmeny a doplnky 04/2019) od spracovateľa zmeny ÚPN,
  - 1.3. zabezpečením spracovania návrhu riešenia zmeny ÚPN – v lehote podľa termínu spracovateľa zmeny ÚPN,
  - 1.4. prerokovaním návrhu zmeny ÚPN v lehote 6 týždňov od vypracovania návrhu riešenia zmeny ÚPN,
  - 1.5. vyhodnotením pripomienok a prípravou podkladov pre schválenie návrhu zmeny ÚPN obce v lehote do 1 mesiaca od ukončenia prerokovania návrhu zmeny ÚPN
  - 1.6. zverejnením a uložením schválenej Zmeny ÚPN v lehote do 3 mesiacov od schválenia zmeny ÚPN.
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve a dodržania termínov vydania stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa územného plánu a taktiež od termínov zisťovacieho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA). Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a dodržania termínov spracovateľa územného plánu nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

#### V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandatára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v **celkovej výške 1 300 €**
2. Ceny za jednotlivé činnosti podľa čl. III. bod 1. súvisiace s:
  - 2.1. prípravnými prácami vo výške 50 €
  - 2.2. vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a zabezpečením zisťovacieho konania SEA vo výške 250 €
  - 2.3. zabezpečením spracovania Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške 100 €
  - 2.4. prerokovaním návrhu riešenia vo výške 300 €
  - 2.5. vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN vo výške 450 €
  - 2.6. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmeny a doplnkov 04/2019 ÚPN vo výške 150 €
3. Odmenu mandatára uhradí mandant na základe faktúry, ktorú mandatár vystaví. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia.



**VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ**

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.
2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátane ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.

**VII. Odstúpenie od zmluvy a zrušenie zmluvy**

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

**VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandatára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode 1. článku III., bude toto rozšírenie vrátane odmeny predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

**IX. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandatára.
2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
3. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Lošonci, dňa: 05.06.2019

Za mandanta:  
Mgr. Juraj Rábara  
starosta obce



V Trnave, dňa: 05.06.2019

Za mandatára:  
Ing. Miroslav Polonec  
konateľ



**DOHODA**  
**o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie**  
**obce Lošonec**

odborne spôsobilou osobou  
v zmysle § 2a stavebného zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ ÚPD:  
Zastúpený :

**Obec Lošonec**  
**Mgr. Juraj Rábara, starosta obce**

Odborne spôsobilá osoba :  
Reg. číslo :  
Dátum vydania :

**Ing. Miroslav Polonec**  
**301**  
**03.05.2012, vydalo Ministerstvo dopravy,**  
**výstavby a regionálneho rozvoje SR**

Predmet dohody :

**Zmeny a doplnky 04/2019**  
**Územného plánu obce Lošonec**

Obstarávateľ ÚPD a odborne spôsobilá osoba uzatvárajú spolu dohodu (v súlade s § 2a ods. 1/ Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), ktorou sa odborne spôsobilá osoba zaväzuje vykonávať pre obstarávateľa činnosti spojené s obstarávaním **Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec** stanovené v § 19a Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z.z..

V Lošonci, 05.06.2019

V Trnave, 05.06.2019

Obstarávateľ :  
**Mgr. Juraj Rábara**  
starosta obce



Odborne spôsobilá osoba :  
**Ing. Miroslav Polonec**

**ING. MIROSLAV POLONEC**  
odborné činnosti v stavebníctve  
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava  
IČO: 14119790 DIČ: 1030533845