

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

| | |
|---------------------|---|
| Objednávateľ | : Obec Lošonec Obecný úrad, 919 Lošonec 62 |
| Zastúpený | : Mgr. Juraj Rábara, starosta obce |
| IČO | : 00682292 |
| DIČ | : 2021147733 |
| Bank. spojenie | : VÚB, a.s., Trnava, č.ú.:SK59 0200 0000 0000 2372 4212 |
| Zhotoviteľ | : Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt (zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod reg. číslom : 1005 AA) Lomonosovova 6, 917 08 Trnava |
| Zastúpený | : Ing. arch. Eva Krupová |
| IČO | : 141016 |
| DIČ | : 1030059107 |
| IČ DPH | : SK1030059107 |
| Bank. spojenie | : VÚB Trnava, č.ú.: SK29 0200 0000 0001 2714 4212 |

Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :

ČI.2. PREDMET PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Lošonec. **Zmeny a doplnky 04/2019 Územného plánu obce Lošonec** (ďalej len Zmena). Zmena bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení a v zmysle uznesenia obce č. 10/2019 OZ zo dňa 17..2019.

ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA

3.1. **Vypracovanie doplnujúcich prieskumov a rozborov** pre návrh Zmeny (analýza skutočného stavu riešeného územia v rozsahu ZMENY /2019 s vyšpecifikovaním limitov, potenciálov a definovaním problémov na riešenie) vrátane aktualizácie mapových podkladov. Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **návrhu ZMENY 04/2019 - príloha k OZNÁMENIU** o strategickom dokumente v rozsahu podľa §12, ods. (1) – (7) vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. v platnom znení
v počte 2 vyhotovenia+15 CD.

3.3. Vypracovanie **návrhu ZMENY 04/2019 na prerokovanie podľa § 22** stavebného zákona (v rozsahu podľa bodu 3.2. a so zapracovaním pripomienok z procesu SEA)
v počte 3 vyhotovenia+4 CD.

3.4. Vypracovanie **návrhu ZMENY 04/2019 na vydanie súhlasu podľa § 25** (so zapracovaním pripomienok z prerokovania návrhu)
v počte 1 vyhotovenie

3.5. Vypracovanie **čistopisu ZMENY 04/2019 na uloženie** (vrátane schvaľovacej doložky po schvaľovacom procese)
v počte 3 vyhotovenia+1 CD.

3.6. **Dokumentácia ZMENY 04/2019** bude spracovaná digitálnou formou a bude obsahovať :
* Textovú a tabuľkovú časť (smerná a záväzná časť)
* Grafickú časť: širšie vzťahy, komplexné urbanistické riešenie, verejné dopravné vybavenie, technické vybavenie -energetika a spoje, vodné hospodárstvo, ochrana prírody a tvorba krajiny, použitie PP na nepoľnohospodárske účely, limity a regulatívy rozvoja.

3.7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a odovzdaním podľa bodov 3.2.až 3.5. tejto ZOD.

3.8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.2. až 3.5. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.8 tejto ZOD.

ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **1 890,- €** bez DPH. Daň z pridanej hodnoty bude stanovená pri zdaniiteľnom plnení vo výške 20 %, resp. vo výške platnej v čase zdaniiteľného plnenia (zhotoviteľ je platcom DPH). Cena bez DPH je dohodnutá ako celková cena diela v členení na :

| Bod | Obsah a rozsah diela | Termín plnenia | Dohodnutá cena diela | Dátum fakturácie |
|-------|--|--|----------------------|---|
| 4.1.1 | Doplňujúce Prieskumy a rozbor (vrátane aktualizácie mapových podkladov) | 15 dní od podpisu ZOD | 60,- € | po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3 |
| 4.1.2 | Vypracovanie návrhu ZMENY 04/2019 ÚPN obce - príloha k OZNÁMENIU SEA (1 vyhotovenie+CD) | 30 dní od podpisu ZOD | 1 200,- € | po ukončení prác podľa bodov 4.1.1- 4.1.3 |
| 4.1.3 | Elaboráty naviac (1x+14 CD) | | 20,- € | |
| 4.1.4 | Vypracovanie návrhu ZMENY 04/2019 ÚPN obce na prerokovanie (1 vyhotovenie+CD) | 15 dní od ukončenia procesu SEA (rozhodnutie, resp. záverečné stanovisko vydané OÚ ŽP) | 300,- € | po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6 |
| 4.1.5 | Elaboráty naviac (2x+3 CD) | | 40,- € | |
| 4.1.6 | Vypracovanie návrhu ZMENY 04/2019 ÚPN obce na vydanie §25 (1 vyhotovenie) | 30 dní od ukončenia prerokovania návrhu (vyhodnotenie pripomienok) | 200,- € | po ukončení prác podľa bodov 4.1.4- 4.1.6 |
| 4.1.7 | Vypracovanie čistopisu ZMENY 04/2019 ÚPN obce (1 vyhotovenie+CD) | 15 dní po schválení ZMENA 06/2019 ÚPN obce | 30,- € | po ukončení prác podľa bodov 4.1.7- 4.1.8 |
| 4.1.8 | Elaboráty naviac (2x) | | 40,- € | |
| | Cena diela bez DPH | | 1 890,- € | |
| 4.1.9 | Zálohová faktúra cca 30% z celkovej ceny diela | | 600,- € | po podpise ZOD |

4.2. K jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty vo výške 20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Zmena Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácií s objednávateľom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie Zmeny-vymedzenie riešeného územia)

Termín - pri podpise ZOD

5.1.2. Jestvujúcu (resp. rozpracovanú) územnoplánovaciu dokumentáciu, územnoplánovacie podklady, PD verejnospoločných stavieb a pod. vzťahujúcu sa na riešené územie.

Termín - pri podpise ZOD

ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Táto zmluva je vypracovaná v **2** vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán).

7.3. Informácie a údaje, ktoré sú v tejto zmluve uvedené sú informáciami a údajmi, ktoré sú chránené podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie a údaje nebudú ďalej spracúvať ani ich sprístupňovať alebo poskytovať tretej osobe alebo ich inak zverejňovať.

07. JÚN 2019

V Lošonci dňa :

Objednávateľ :
Mgr. Juraj Rábara, starosta obce



V Trnave, dňa :

Vyhotoviteľ :
Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt

ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
autorizovaný architekt
Lomenosovova 6/917 08 Trnava
IČO: 14104016, DIČ: 1030059107