

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Horné Orešany
Horné Orešany 238, 919 03 Horné Orešany
v zastúpení vdp. Mgr. Milan Červeňanský, asessor, farár
Horné Orešany 759, 919 03 Horné Orešany
bankové spojenie: SK95 0200 0000 0008 5264 5212
IČO: 35594331

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obec Lošonec
Lošonec 62, 919 04 Lošonec
v zastúpení: starosta obce Mgr. Juraj Rábara
bankové spojenie: OTP Banka, a.s., Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Finančnú operáciu alebo jej časť je - <u>nie je</u>	Finančnú operáciu alebo jej časť je - <u>nie je</u> možné vykonať, v nej pokračovať, alebo vymáhať poskytnutie plnenia, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Mgr. Ľuboraj Rábara	Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Rovňák Slobodová
		Dátum a podpis: 1.1.2018	Dátum a podpis: 1.1.2018

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok parc. č. 1155/18 o výmere 651 m², zapísaný na LV č. 688 v KN Lošonec, obec Lošonec, okres Trnava a pozemok parc. č. 1155/19 o výmere 1377 m², zapísaný na LV č. 688 v KN Lošonec, obec Lošonec, okres Trnava.

2. Prenajatý pozemok bude využitý na športové a rekreačné účely pre občanov Lošonca.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2028.

III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky za sumu 60,- Eur ročne zaslané na účet a to s podmienkou, že sa bude o ne riadne starať, udržiavať ich v čistote a poriadku. Nájomca uhradí požadovanú sumu jednorazovo do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien, v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. 1, bodu 2. tejto zmluvy.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby

nájmu.

3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- c) nájomca nereaguje na písomnosti prenájomcu,
- d) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenájomcu z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

4. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní a to spoločnosťou Rozhodcovské konanie SR s.r.o, so sídlom: Žilinská 14, 81105 Bratislava (www.rozh.sk) podľa pravidiel zverejnených v Obchodnom vestníku č. 96/2016, značka: O000260. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.

5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Lošonci dňa 01.01.2018

Milan Červeňanský

Rímskokatolícka cirkev, farnosť
Horné Orešany, v zastúpení
Vdp Mgr. Milan Červeňanský
asesor, farár
prenajímateľ

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV,
FARNOSŤ HORNÉ OREŠANY
919 03 HORNÉ OREŠANY 759

Juraj Rábara

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce Lošonec

