

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Obec Lošonec**
Obecný úrad
919 04 Lošonec
Zastúpený: Mgr. Juraj Rábara, starosta obce
IČO: 682 292
DIČ: 2021147733
Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Trnava
Číslo účtu : 23724212/0200

Mandatár: **Ing. Miroslav Polonec**
Lomonosovova 6
917 08 Trnava
Číslo účtu : 131143212/0200
Zastúpený: Ing. Miroslav Polonec
Reg. číslo preukazu: 301
IČO : 14119790
DRČ: 1030533845
IČ DPH: SK 1030533845
Bankové spojenie: VÚB a.s., pob. Trnava
IBAN: SK57 0200 0000 0001 3114 3212

II. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná s odbornou starostlivosťou všetky potrebné a nevyhnutné úkony súvisiace s **obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – „Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Lošonec“** (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona 273/2000 Z.z. – Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za to odmenu podľa článku V. tejto zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Mandatár je povinný vykonať činnosti súvisiace s:
 - 1.1 prípravnými prácami obstarávateľa,
 - 1.2 zisťovacím konaním a vypracovaním Oznamenia o strategickom dokumente v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel (SEA),
 - 1.3 zabezpečením a dohľadom nad spracovaním návrhu riešenia „Zmien a doplnkov 03/2017 ÚPN“
 - 1.4 prerokovaním návrhu riešenia „Zmien a doplnkov 03/2017 ÚPN“,
 - 1.5 vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie „Zmien a doplnkov 03/2017 ÚPN“ v obecnom zastupiteľstve,
 - 1.6 zverejnením, zaregistrovaním a uložením schválených „Zmien a doplnkov 03/2017 ÚPN“.
2. Predmetom tejto zmluvy nie sú práce súvisiace so posudzovaním vplyvov na životné prostredie v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. v prípade, ak príslušný orgán (OÚ

Trnava, odbor starostlivosti o ŽP) po zisťovacom konaní rozhodne, že sa strategický dokument bude posudzovať.

3. Mandant je povinný :
 - 3.1 poskytnúť mandatárovi všetky potrebné dostupné informácie a skutočnosti, ktoré súvisia s výkonom jeho činnosti, poskytnúť mu spolupôsobenie v súvislosti s obstarávaním príslušných podkladov a stanovísk dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy a vykonávať činnosti, ktoré priamo súvisia s výkonom činnosti mandátára ale patria do kompetencií mandanta,
 - 3.2. zaplatiť mandatárovi odmenu podľa podmienok tejto zmluvy.

IV. ČAS A PODMIENKY PLNENIA

1. Predmet zmluvy je splnený ak mandatár ukončí činnosti spojené s :
 - 1.1. prípravnými prácami obstarávateľa v lehote do 10 dní od podpisu zmluvy,
 - 1.2 vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente – 2 týždne od obdržania podkladov (Zmeny a doplnky 03/2017) od spracovateľa zmeny ÚPN,
 - 1.3. zabezpečením spracovania návrhu riešenia zmeny ÚPN – v lehote podľa termínu spracovateľa zmeny ÚPN,
 - 1.4. prerokovaním návrhu zmeny ÚPN v lehote 6 týždňov od vypracovania návrhu riešenia zmeny ÚPN,
 - 1.5. vyhodnotením pripomienok a prípravou podkladov pre schválenie návrhu zmeny ÚPN obce v lehote do 1 mesiaca od ukončenia prerokovania návrhu zmeny ÚPN
 - 1.6. zverejnením a uložením schválenej Zmeny ÚPN v lehote do 3 mesiacov od schválenia zmeny ÚPN.
2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve a dodržania termínov vydania stanovísk dotknutých orgánov a spracovateľa územného plánu a taktiež od termínov zisťovacieho konania posudzovania vplyvov na životné prostredie (SEA). Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia a dodržania termínov spracovateľa územného plánu nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti vykonať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

V. ODMENA MANDATÁRA A JEJ SPLATNOSŤ

1. Odmena mandátára za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 1. čl. III tejto zmluvy je stanovená ako odmena dohodnutá v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v celkovej výške **1 300 € + DPH, t.j. 1 560,00 €**
2. Ceny za jednotlivé činnosti podľa čl. III. bod 1. súvisiace s :
 - 2.1. prípravnými prácami vo výške **50 € + DPH,**
 - 2.2 vypracovaním Oznámenia o strategickom dokumente a zabezpečením zisťovacieho konania SEA vo výške **250 € + DPH**
 - 2.3. zabezpečením spracovania Zmien a doplnkov 02/2014 ÚPN a dohľadom nad jeho spracovaním vo výške **100 € + DPH**
 - 2.4. prerokovaním návrhu riešenia vo výške **300 € + DPH,**
 - 2.5. vyhodnotením pripomienkového konania a prípravou podkladov pre schválenie Zmien a doplnkov 02/2014 ÚPN vo výške **450 € + DPH, t**
 - 2.6. zverejnením, uložením a zaregistrovaním schválenej Zmeny a doplnkov 03/2017 ÚPN vo výške **150 € + DPH,**
3. Odmenu mandátára uhradí mandant na základe faktúr, ktoré mandatár vystaví. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia.

VI. OCHRANA DÔVERNÝCH INFORMÁCIÍ

1. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami dôverné informácie a skutočnosti, ktoré boli vzájomne stranami poskytnuté v rámci činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, pokiaľ nie sú celkom bežne dostupné alebo sa nejedná o skutočnosti všeobecne známe.
2. Závazok ochrany utajenia trvá po celú dobu trvania skutočností, tvoriacich ochranu zmluvných strán.
3. Po ukončení predmetu zmluvy môže každá zo strán žiadať od druhej strany vrátenie všetkých poskytnutých materiálov, potrebných k výkonu činností, obsahujúcich informácie dôverného charakteru a druhá strana je povinná tieto materiály vrátane ich prípadne urobených kópií neodkladne vrátiť.

VII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY A ZRUŠENIE ZMLUVY

1. Prípady odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo k jej zrušeniu, budú vzájomné vzťahy zmluvných strán vysporiadané v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, ak mandant uplatní u mandatára ďalšie požiadavky na rozšírenie predmetu zmluvy presahujúce jej rozsah dohodnutý v bode I. článku III., bude toto rozšírenie vrátane odmeny predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
2. Mandatár nesmie poskytnúť výsledky svojej činnosti, ktorá je predmetom diela podľa tejto zmluvy, iným osobám ako mandantovi.

IX. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre mandanta a 1 pre mandatára.
2. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná a upresňovaná písomnými dodatkami, ktoré sa bežne číslujú. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obe zmluvné strany. Dodatky sa uzatvárajú v tom istom počte vyhotovení ako mandátna zmluva. Dodatok sa považuje za uzavretý, ak dôjde k písomnej dohode oboch zmluvných strán o celom jeho obsahu.
3. V ostatnom, čo nie je upravené v tejto zmluve, platí Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

V Lošonci, dňa: 01.08.2017

Za mandanta:
Mgr. Juraj Rábara
starosta obce



V Trnave, dňa: 01.08.2017

Za mandatára:
Ing. Miroslav Polonec

ING. MIROSLAV POLONEC
odborné činnosti v stavebníctve
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
IČO: 14119790 DIČ: 1030533845