

**ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Objednávateľ</b>	<b>: Obec Lošonec</b> Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62
<b>Zastúpený</b>	<b>: Mgr. Juraj Rábara, starosta obce</b>
IČO	: 00682292
DIČ	: 2021147733
Bank. spojenie	: VÚB, a.s., pob. Smolenice, č.ú.:23724212/0200
<b>Zhotoviteľ</b>	<b>: Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt</b> (zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod reg. číslom : 1005 AA) Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
<b>Zastúpený</b>	<b>: Ing. arch. Eva Krupová</b>
IČO	: 14104016
DIČ	: 1030059107
IČ DPH	: SK1030059107
Bank. spojenie	: VÚB Trnava, č.ú.: 127144212/0200

**Zmluvné strany uzatvárajú podľa paragrafu 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. túto zmluvu na dielo :**

**ČI.2. PREDMET PLNENIA**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce Lošonec. **Zmeny a doplnky 03/2017 Územného plánu obce Lošonec** (ďalej len Zmena). Zmena bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov bude vypracovaný návrh ZMENY 03/2017 územného plánu obce a následne po jej prerokovaní bude vypracovaný čistopis ZMENY 03/2017 ÚPN obce.

**ČI.3. ROZSAH PREDMETU PLNENIA A SPÔSOB VYPRACOVANIA**

3.1. **Vypracovanie doplňujúcich prieskumov a rozborov** pre návrh Zmeny (vrátane aktualizácie mapových podkladov), ktoré budú predstavovať analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu Zmeny s vyšpecifikovaním limitov a potenciálov riešeného územia a definovaním problémov na riešenie. Doplňujúce Prieskumy a rozborov budú vyhotovené iba pre potrebu zhotoviteľa.

3.2. Vypracovanie **predbežného návrhu** Zmeny ÚPN obce, ktorý bude podkladom pre vypracovanie „Oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky 02/2017 ÚPN obce Lošonec“ v zmysle zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie...(vrátane grafickej prílohy s návrhom Zmeny).

3.3. Vypracovanie **návrhu Zmeny** ÚPN obce (vrátane zapracovania pripomienok zo SEA, spoluúčasti na prerokovaní návrhu Zmeny a vyhodnotení pripomienok z prerokovania návrhu Zmeny).

**Návrh Zmeny územného plánu obce Lošonec bude obsahovať časti :**

- \* Textová časť (smerná a záväzná) vrátane tabuľkovej časti
- \* Grafická časť - širšie vzťahy 1 : 25 000
  - komplexné urbanistické riešenie 1 : 2 880
  - verejné dopravné vybavenie 1 : 2 880
  - technické vybavenie -energetika a spoje 1 : 2 880
  - technické vybavenie -vodné hospodárstvo 1 : 2 880
  - ochrana prírody a tvorba krajiny 1 : 2 880
  - použitie PP na nepoľnohospodárske účely 1 : 2 880

3.4. **Vypracovanie čistopisu Zmeny** ÚPN obce (vrátane zapracovania pripomienok z prerokovania návrhu Zmeny).

3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vyhotoviť dielo riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním podľa bodov 3.3.a 3.4. tejto ZOD.

3.6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 3.3. a 3.4. prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnuté čiastky podľa bodov 4.1.1-4.1.6. tejto ZOD.

3.7. Jednotlivé časti diela budú spracované digitálnou formou a budú dodané v počte:

3.7.1. Návrh Zmeny ÚPN O podľa bodu 3.3. v počte 2 vyhotovenia + 4 CD

3.7.2. Čistopis Zmeny ÚPN O podľa bodu 3.4. v počte 3 vyhotovenia + 1 CD

#### ČI.4. TERMÍNY PLNENIA, CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI.3. je dojednaná dohodou zmluvných strán, podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, vo výške **3 490,- €** bez DPH (zhotoviteľ je platiteľom DPH) ako celková cena diela v členení na :

Bod	Obsah a rozsah diela	Termín plnenia	Dohodnutá cena diela	Termín fakturácie
4.1.1	Doplňujúce Prieskumy a rozbory, aktualizácia mapových podkladov	2 týždne od podpisu ZOD	100,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.4
4.1.2	Predbežný návrh Zmeny pre vypracovanie OSD	2 mesiace po vykonaní P+R	500,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.4
4.1.3	Návrh Zmeny ÚPN obce (1 vyhotovenie+1 CD)	1 mesiac od vydania rozhodnutia SEA	2 500,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.4
4.1.4	Elaboráty navyiac (1x+3CD)		30,- €	
4.1.5	Vypracovanie čistopisu Zmeny ÚPN obce (1 vyhotovenie+1CD)	1 mesiac po vyhodnotení pripomienok k Návrhu Zmeny ÚPN obce	300,- €	po ukončení prác podľa bodu 4.1.6
4.1.6	Elaboráty navyiac (2x)		60,- €	
	<b>Celková cena diela</b>	-	<b>3 490,- €</b>	-
4.1.7	Zálohová faktúra (cca 30 % z celk. ceny diela)	-	900,- €	po zahájení prác podľa bodu 4.1.1

4.2. K celkovej cene diela, resp. k jednotlivým čiastkovým cenám bude pri zdaniteľnom plnení pripočítaná **daň z pridanej hodnoty** vo výške **20 %**, resp. vo výške platnej v čase zdaniteľného plnenia.

#### ČI.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Zmena Územného plánu obce bude vypracovaná na základe konzultácií s objednávatelom a podľa nasledujúcich podkladov :

5.1.1. Mapové podklady - mapa EN M 1:2880 (územie Zmeny-vymedzenie riešeného územia)

**Termín - pri podpise ZOD**

5.1.2. Jestvujúcu (resp. rozpracovanú) územnoplánovacia dokumentáciu, územnoplánovacie podklady, PD verejnoprospešných stavieb a pod. vzťahujúcu sa na riešené územie.

**Termín - pri podpise ZOD**

#### ČI. 6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1. Zhotoviteľ diela vypracuje dielo uvedené v čl. 3. s maximálnym vynaložením svojej odbornej starostlivosti a spôsobilosti a so stupňom znalostí a poznania vecí dostupných v čase a priestore vypracovania diela za spolupôsobenia objednávateľa diela.

6.2. Náhrada škody bude uplatňovaná v intenciách § 373 a ďalších dotknutých paragrafov Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb..

#### ČI.7. INÉ UJEDNANIA

7.1. Túto zmluvu o dielo je možné zmeniť jedine písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Všetky záväzky a povinnosti zhotoviteľa diela a objednávateľa vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy začnú plynúť dňom podpisania zmluvy objednávateľom a zhotoviteľom.

7.3. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach (po 1 vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán).

V Lošonci dňa : 24.05.2017

V Trnave, dňa : 24.05.2017

**Objednávateľ :** v.r.  
Mgr. Juraj Rábara, starosta obce

**Vyhotoviteľ :** v.r.  
Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt