

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

názov **Obec Lošonec**
sídlo: Lošonec 62, 919 04 Lošonec, Slovenská republika
IČO: 682292
DIČ: 2021147733
štatutárny orgán: Mgr. Juraj Rábara, starosta
ďalej v texte zmluvy len ako "Prenajíateľ"

a

2. Nájomca:

názov FC Drvič Lošonec
sídlo: Lošonec 133, 919 04 Lošonec, Slovenská republika
IČO: 50553020
štatutárny orgán: Maroš Vavro, predseda
Igor Horváth, podpredseda

ďalej v texte zmluvy len ako "Nájomca" a spoločne ako zmluvné strany, ktoré uzatvorili túto nájomnú zmluvu

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako obec pri výkonne samosprávy v súlade s písm. h) ods. 3 § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, okrem iného utvára podmienky pre telesnú kultúru a šport, a práve z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy s cieľom prenechania futbalového ihriska do nájmu nájomcovi, aby tak mohol nájomca samostatne rozvíjať telesnú kultúru a šport a jeho prevádzkovanie podnájomníkom.

2. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré predstavujú hraciu plochu futbalového ihriska, ktorá je katastrálnymi údajmi evidovaná nasledovne ako:

a. Pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, v okrese Trnava, obec Lošonec, pre katastrálne územie Lošonec, evidovaný na LV č. 800, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným číslom 1155/6, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 1980 m², a to v spoluvlastníckom podiele 1/1, spôsob využitia: 30, umiestnenie pozemku: 2.

b. Pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Trnava, Katastrálnym odborom, v okrese Trnava, obec Lošonec, pre katastrálne územie Lošonec, evidovaný na LV č. 800, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, s parcelným číslom 1155/1, druh pozemku Ostatná plocha, o výmere 5820 m², a to v spoluvlastníckom podiele 1/1, spôsob využitia: 30, umiestnenie pozemku: 2.

(ďalej len ako „futbalové ihrisko“ alebo aj ako „predmet nájmu“)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ podpisom tejto nájomnej zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania futbalové ihrisko identifikované v bode 2. článku II. tejto zmluvy, a to na dobu určitú, na 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa podpisu tejto zmluvy, za nájomné vo výške uvedenej a v článku IV. tejto zmluvy.
2. Futbalové ihrisko sa prenajíma s viazaný účelom, a to výlučne na účel vykonávania športovo - kultúrnych podujatí, najmä futbalových zápasov, ako aj spoločenských podujatí priamo súvisiacich s futbalom, resp. iným športom.
3. Na každý iný účel použitia predmetu nájmu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajíateľa.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume 1,- euro za kalendárny rok, ktoré je splatné vždy do 31.3. v kalendárnom roku.
2. Nájomca je povinný financovať bežné opravy futbalového ihriska a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave.

Článok V. Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu. Nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že futbalové ihrisko od prenajíateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ po celú dobu trvania nájmu zabezpečí plný a nerušený výkon práv nájomcu spojených s užívaním predmetu nájmu, v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajíateľ spoločne s nájomcom zabezpečujú úlohy v oblasti protipožiarnych predpisov. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržania požiarnych a iných bezpečnostných predpisov. Prenajíateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy. V prípade nedosiahnutia dohody zabezpečuje úlohy na úseku protipožiarnych predpisov nájomca.
4. Prenajíateľ súhlasí s umiestnením loga a ďalších označení nájomcu a jeho partnerov na predmete nájmu.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmet nájmu do užívania bezodplatne Dobrovoľnému hasičskému zboru Obce Lošonec (DHZ) a/alebo Materskej škole Obce Lošonec, a to na primeraný čas podľa tak aby boli čím spravodlivejšie uspokojené najmä legitímne nároky nájomcu, ale aj dobrovoľného hasičského zboru Obce Lošonec (DHZ),

a Materskej školy Obce Lošonec. V záujme bezproblémovej spolupráce všetci zainteresovaní informujú nájomcu ohľadne známeho harmonogramu svojich plánovaných aktivít na predmete nájmu, tak aby bolo možné včas dosiahnuť dohodu o využití predmetu nájmu. V prípade zásadného rozporu o využití predmetu nájmu rozhodne o jeho užívaní obecné zastupiteľstvo.

2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmet nájmu do užívania bezodplatne Obecnému úradu Obce Lošonec (OCÚ) a to na čas minimálne v rozsahu 5 dní (120 hodín) v priebehu kalendárneho roka, podľa určenia OCÚ. OCÚ je povinný v primeranom časovom predstihu oznámiť záujem užívať predmet nájmu, tak aby práva nájomcu na základe tejto zmluvy neboli dotknuté.

3. V prípade prenechania predmetu nájmu do užívania DHZ, MŠ, OCÚ, zodpovedajú počas užívania predmetu nájmu tieto subjekty za škody na spôsobené na predmete nájmu, namiesto nájomcu.

4. Nájomca sa zaväzuje vytvoriť podľa možností i časový priestor na športové využívanie futbalového ihriska deťmi a mládežou Obce Lošonec.

5. Nájomca, DHZ, MŠ, OCÚ sú povinní chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením alebo stratou. Každý je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí svojou činnosťou alebo nedodržaním zmluvných podmienok a je povinný vzniknutú škodu prenajímateľovi uhradiť.

6. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť, poriadok a ochranu zdravia počas športových, ako aj iných podujatí, ktoré bude na predmete nájmu realizované. Za účelom zabezpečenia bezpečnosti, poriadku a ochrany zdravia je nájomca povinný prijať primerané opatrenia.

7. Nájomca nie je oprávnený vykonávať bez písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy futbalového ihriska, v opačnom prípade je oprávnený prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.

8. Nájomca je povinný pri vykonávaní svojej činnosti na predmete nájmu dodržiavať platné právne predpisy a normy v oblasti ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a hygieny, požiarnej ochrany a ochrany majetku.

9. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok, požiaro-bezpečnostné predpisy a súvisiace pokyny vydané prenajímateľom ako aj orgánmi štátnej správy a miestnej správy. Sankcie za ich nedodržanie znáša v plnej miere nájomcu.

10. Nájomca je povinný dbať a udržiavať čistotu na predmete nájmu. Nájomca je povinný zabezpečovať kosenie a zavlažovanie trávnik na futbalovom ihrisku, tak aby stav predmetu nájmu bol rovnaký alebo lepší ako v čase odovzdania predmetu nájmu.

11. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie a zapracované opravy a úpravy predmetu nájmu vykonané so súhlasom prenajímateľa. V prípade nadmerného opotrebenia, poškodenia alebo znehodnotenia je nájomca povinný uhradiť všetky riadne preukázané náklady, ktoré boli nutné na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

12. Nájomca môže poskytovať pohostinské a reštauračné služby slúžiace na podporu telesnej kultúry a športu.

Článok VI. Podnájomný vzťah

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Bod 1. tohto článku sa neuplatní pre prípad, že nájomca dá futbalové ihrisko do podnájmu tretej osobe na maximálne 10 tréningových jednotiek/ročne (1 tréningová jednotka predstavuje 2 hod. využitia predmetu nájmu), pre takýto prípad sa ďalší súhlas prenajímateľa nevyžaduje.
3. V prípade, ak nájomca poruší bod 1. alebo bod 2. tohto článku, je to dôvod pre oprávnené odstúpenie prenajímateľa podľa tejto zmluvy.

Článok VII. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Platnosť nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy sa končí:
 - a. Uplynutím doby nájmu v súlade s ods. 1 článkom III. tejto zmluvy.
 - b. Dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v dohode o skončení nájmu
 - c. Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, ktorá musí byť v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
 - d. Odstúpením
2. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať vtedy, ak je to výslovne uvedené v tejto zmluve a/alebo prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote na základe predchádzajúceho písomného upozornenia, predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
3. V prípade výpovede zo strany nájomcu sa nájom predmetu nájmu končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu vtedy, ak :
 - a. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom tejto zmluvy a tento rozpor neodstráni ani dodatočne do 30 dní po doručení písomnej výzvy prenajímateľa, v ktorej bude uvedený rozpor a navrhnutý spôsob nápravy,
 - b. nájomca porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy a tento rozpor neodstráni ani dodatočne do 30 dní po doručení písomnej výzvy Prenajímateľa, v ktorej bude uvedený rozpor a navrhnutý spôsob nápravy,
 - c. nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa v rozpore s touto zmluvou
 - d. nájomca bude vykonávať bez súhlasu prenajímateľa stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu.

5. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa sa nájom predmetu nájmu končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Nájomcovi.

6. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je výpovedná doba 1 rok, ktorá začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok VIII. Obnovenie nájmu

1. V prípade ak prenajímateľ neoznámí nájomcovi aspoň dva mesiace pred uplynutím doby nájmu podľa tejto zmluvy, že nemá záujem na jeho pokračovaní, platí, že medzi zmluvnými stranami je uzavretá nájomná zmluva na ďalší 1 rok.

2. Zmluva o nájme podľa predchádzajúceho odseku je uzatvorená za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne.

Článok IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami, ktorý nadobudne platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že nájomnú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Lošonci, dňa 10.05.2017

Prenajímateľ :
Obec Lošonec

v. r.

.....
Mgr. Juraj Rábara
starosta obce

Nájomca:
FC Drvič Lošonec

v. r.

.....
Maroš Vavro - predseda

v. r.

.....
Igor Horváth - podpredseda