

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.,  
v znení neskorších zmien a doplnení.

## Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Obec Lošonec  
so sídlom: 919 04 Lošonec 62

**Zastúpený:** Mgr. Juraj Rábara, starosta obce

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2372 4212  
IČO: 00682292  
DIČ : 2021147733

a

**Zhotoviteľ:** Emanuel Milo  
so sídlom: 900 86 Budmerice 228  
tel.: 0903044709

Bankové spojenie: Tatra Banka  
číslo účtu: 2624060983/1100  
IČO: 40625486 I  
DIČ: 1047740760

## Článok II.

### Predmet zmluvy a miesto plnenia

**1.** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela odbornou organizáciou, za ktorú sa prehlasuje zhotoviteľ podľa podmienok Obchodného zákonníka

### Výmena plynových kotlov v bytovom dome

v nasledovnom rozsahu :

- 1. Kompletná dodávka a montáž plynových kotlov na základe predbežného rozpočtu zo dňa 27.10.2016, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.**

Zmluvný rozsah dodávky :

Kompletná dodávka na základe položiek rozpočtu .

**2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastnú zodpovednosť, podľa vzájomne odsúhlasenej projektovej dokumentácie, pri dodržaní ňou určených kvalitatívnych a technických podmienok.

**3.** Objednávateľ sa zaväzuje riadne a v súlade s projektom stavby vykonané a objednávatel'om prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje k úhrade prác a dodávok skutočne vykonaných podľa materiálovej a rozmerovej špecifikácie. V prípade obojstranne písomne odsúhlasených prác navyše sa objednávatel' zaväzuje k ich úhrade. Úhrada bude súčasťou konečnej faktúry.

### Článok III.

#### Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledovných termínoch :

začiatok montáže na objekte: na podnet objednávateľa po podpise zmluvy o úvere.

Uvedené termíny zhotovenia diela budú zo strany zhotoviteľa dodržané za podmienky riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa vymedzeného v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je stanovená na základe cenových ponúk zhotoviteľa, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a predstavuje čiastky :

**Cena dodávky :** **8 939,00 € s DPH**

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce, požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania zmluvných prác a ktoré nie sú zahrnuté v špecifikácii, budú považované za navyše práce, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a objednávateľ uhradiť, na základe vzájomne odsúhlasených zápisov v stavebnom denníku.

3. Faktúry musia obsahovať:

- a) označenie „ faktúra, daňový doklad a účtovný doklad“ a jej číslo
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu na ktorú má byť faktúra zaslaná
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela
- d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
- f) výšku faktúrovanej čiastky
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- h) pečiatku a podpis vystavovateľa

### Článok V.

#### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť zhotoviteľovi stavenisko v potrebnom rozsahu v termíne podľa priebehu prác na stavbe, funkčnú el. prípojku a prívod vody. V prípade nedodržania uvedeného termínu sa adekvátne posúva termín začatia prác na predmete tejto zmluvy, ako aj konečný termín ukončenia a odovzdania prác.
2. Prípadné omeškania, alebo iné skutočnosti, ktoré môžu mať za následok omeškanie zhotoviteľa s plnením si svojich záväzkov voči objednávateľovi sú povinné zmluvné strany zaznačiť do stavebného denníka. V prípade obojstranne uznaných okolností znemožňujúcich plynulú montáž sa posúva konečný termín o daný počet dní, počas ktorých nebolo možné montáž vykonávať.
3. Za okolnosti brániace vykonávaniu prác sa považujú napr. výpadky elektrickej energie, trvalý hustý dážď, prudký vietor a pod. Všetky tieto skutočnosti je zhotoviteľ povinný zaznačiť do stavebného denníka.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a priľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SUBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
6. Objednávateľ je povinný vykonávať na pracovisku technický dozor. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí bez meškania upozorniť zápisom do stavebného denníka.
7. Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto zmluvy riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z kontrolnej a koordinačnej činnosti na celej stavbe.
8. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť koordináciu svojich prác a prác svojich poddodávateľov tak, aby nebránili zhotoviteľovi v plynulej realizácii diela.

**9.** Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.

**10.** Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými pomôckami. Objednávateľ má právo nepustiť, prípadne vykázat s pracoviska osoby pod vplyvom alkoholu a iných omamných látok.

## Článok VI.

### Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

**1.** V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý začatý týždeň omeškania.

**2.** Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % Sk z ceny diela za každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

**3.** V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý týždeň omeškania.

**4.** Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody.

## Článok VII.

### Odstúpenie od zmluvy

**1.** Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov ležiacich na strane zhotoviteľa :

**1.1.** Ak zhotoviteľ je vo výraznom omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a ani v primerane mu poskytnutej lehote nevykonáva nápravu.

**1.2.** Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení nedošlo k zvýšeniu kvality prevádzaných prác.

**2.** Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade meškania úhrady za svoje výkony zo strany objednávateľa, ktoré sú viac ako 14 dní po lehote splatnosti. V tomto prípade budú zhotoviteľovi uhradené skutočné vykonané práce a v prípade preplatku je zhotoviteľ povinný vrátiť tento objednávateľovi.

## Článok VIII.

### Odovzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

**1.** Predmetom odovzdania a prevzatia bude kompletná dodávka .

**2.** O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberáciu zápisnicu v 2 - och vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obidve zmluvné strany.

**3.** Zápis o odovzdaní a prevzatí zhotoveného diela bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele
- súpis zistených väd a nedorobkov
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
- prehlásenie strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdá a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota a dĺžku jej trvania

**4.** Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku zmluvy o dielo.

**5.** Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 48 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania a prevzatia diela a je ňou určená doba zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela.

**6.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov, určených mu k spracovaniu objednávateľom, ak na túto skutočnosť objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Taktiež nezodpovedá za škody spôsobené tretími osobami, vandalizmom, odcudzením, za škody vzniknuté nesprávnym

užívaním, resp. používaním predmetu zmluvy. Nezodpovedá taktiež za škody spôsobené živelnou pohromou, požiarom, povodňou, zemetrasením, alebo iným poškodením konštrukcií budovy.

**7.** Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo, resp. jeho časť. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa až po úplnom zaplatení ceny diela.

#### Článok IX.

##### **Právne predpisy**

**1.** Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**2.** Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č.50/1976 Zb., v platnom znení, zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení, vyhláškou č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ako aj ustanoveniami zrušenej vyhlášky č.104/1973 Zb. o základných podmienkach stavebných prác a príslušnými STN.

#### Článok X.

##### **Záverečné ustanovenia**

**1.** Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov k tejto zmluve môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

**2.** Ak pri uzatváraní dodatkov k tejto zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

**3.** V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej strane.

**4.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.

Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

**5.** Táto zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný písomný prejav súhlasu s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. V prípade osobného styku zástupcov zmluvných strán je zmluva uzavretá okamihom jej podpísania obidvoma štatutárnymi zástupcami.

**6.** Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie zhotoviteľ.

V Lošonci, dňa 15.12.2016

V Lošonci, dňa 15.12.2016

**OBJEDNÁVATEĽ :**

**ZHOTOVITEĽ :**