

# Nájomná zmluva

uzavretá v súlade s § 663 a násl. Obč. zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajíateľ: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Horné Orešany**  
Sídlo: Horné Orešany č. 759, 919 03 Horné Orešany  
V zastúpení: vdp. Mgr. Milan Červeňanský, farár  
Bankové spojenie: IBAN: SK95 0200 0000 0008 5264 5212  
IČO: 35594331

Nájomca: **Obec Lošonec**  
Sídlo: Obecný úrad Lošonec, č. 62, 919 04 Smolenice  
V zastúpení: Mgr. Juraj Rábara, starosta obce  
IČO: 00682292

## ***Článok I. Predmet nájmu***

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemku parcela č. 216/2 o výmere 686 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lošonec, zapísaného v registri C – katastra nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 688 a stavby školy súpisné číslo 174 na pozemku parcela č. 216/2.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1.

## ***Článok II. Účel nájmu***

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za účelom zabezpečenia prevádzkovania výučby a výchovy detí v materskej škole.
2. Bez písomného súhlasu prenajíateľa nesmie nájomca používať predmet nájmu na iný účel ako vyplýva z tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Doba a skončenie nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.07. 2015 do 01.07. 2020.
2. Nájom dohodnutý na určitú dobu sa uskutoční uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, inak dohodou resp. výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím času na ktorú bol nájom dohodnutý v ods. 1 tohto článku, ak dôvodom je skutočnosť, že nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako bol dohodnutý, resp. ak nájomca porušuje podmienky nájomnej zmluvy uvedené v čl. IV. tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Výška a spôsob platenia nájomného**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške ročného nájomného 100., Eur ročne, ktoré je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za kalendárny rok na účet prenajímateľa vždy do 31. decembra príslušného kalendárneho roku.
2. Nájomca uhrádza všetky výdavky a poplatky spojené s predmetom nájmu ako je poistné, el. energia, komunálny odpad, vodné, stočné, kúrenie, opravy a údržbu.
3. Nájomca sám zabezpečuje plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním a účelom predmetu nájmu spojené.
4. Na základe výzvy prenajímateľa je nájomca povinný predložiť ročné vyúčtovanie o zaplatení poplatkov spojených s užívaním predmetu nájmu, vykonanými opravami a údržbou.

**Článok V.**  
**Ďalšie ujednania**

1. Nájomca preberá predmet nájmu uvedený v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy v stave v akom sa práve nachádza a vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu je mu známy, nakoľko predmet nájmu nepretržite a dlhodobo užíva.
2. Nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody. Zodpovedá za dodržiavanie predpisov bezpečnosti, požiarnych a hygienických predpisov. Taktiež zodpovedá za vykonanie pravidelných preventívnych prehliadok a revízií elektroinštalácie, kotolne, komínov a bleskozvodov na vlastné náklady. V prípade zápornej revíznej správy zodpovedá za odstránenie závad.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude pravidelne udržiavať v čistote a v poriadku príľahlý chodník k predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať len na základe dohody prenajímateľa a nájomcu formou písomného dodatku.

2. Zástupcovia prenajímateľa a nájomcu vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli. Táto zmluva je prejavom ich vôle, nebola uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto nájomná zmluva vyhotovená v štyroch rovnopisoch, nadobúda platnosť od 01.07. 2015.

V Lošonci, 01.07. 2015



*[Handwritten signature]*

Za prenajímateľa



*[Handwritten signature]*

Za nájomcu

-----  
Trnavská arcidiecéza  
Rímskokatolícka cirkev,  
Trnavská arcidiecéza  
číslo: 3635 dňa: 4. 5. 2016  
SCHVAKUJEM  
*[Handwritten signature]*  
riaditeľ  
Arcibiskupského úradu