

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci
konaného dňa 29.01.2020 o 18.00 h
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

Prítomní: Mgr. Juraj Rábara, starosta
poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny

Návrh programu:

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
- 2) Informácia o stave na účtoch.
- 3) Informácia o rozpočtových opatreniach.
- 4) Výsledok kontroly hlavného kontrolóra.
- 5) Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.
- 6) Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby.
- 7) Odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 8) Návrh na preplatenie dovolenky starostovi obce.
- 9) Žiadosti občanov
- 10) Rôzne.
- 11) Diskusia obyvateľov obce.
- 12) Interpelácie poslancov.
- 13) Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie OcZ otvoril a prítomných privítal starosta Mgr. Juraj Rábara. Za zapisovateľku určil Ivetu Sedgwick a za overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Jozefa Lávečku.

Uznesenie č. 01/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Jozefa Lávečku.

Uznesenie č. 02/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 29.01.2020

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 29.01.2020

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Pavol Solár, Jozef Lávečka

JUDr. Michal Jurovčík prišiel na zasadnutie OcZ o 18,01 h. pri závere bodu č. 1.

2. Informácia o stave na účtoch

Ekonomka oboznámila poslancov OcZ o stave na účtoch obce Lošonec.

Uznesenie č. 03/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o stave na účtoch obce Lošonec.

3. Informácia o rozpočtových opatreniach

Ekonomka Renata Slobodová oboznámila prítomných poslancov s rozpočtovými opatreniami č. 12/2019 zo dňa 16.12.2019 a č. 13/2019 zo dňa 31.12.2019.

Uznesenie č. 04/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o rozpočtových opatreniach č. 12/2019 zo dňa 16.12.2019 a č. 13/2019 zo dňa 31.12.2019.

4. Výsledok kontroly hlavného kontrolóra

Kontrolórka Ing. Jana Púchla informovala o výsledku finančnej kontroly, ktorá bola vykonaná v súlade s plnením úloh vyplývajúcich z Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Lošonec. Cieľom kontroly bolo zistiť dodržiavanie povinného zverejňovania predpísaných informácií a dokumentov obcou v zmysle platných právnych predpisov. Kontrolou bolo zistené, že obec nemala na svojej webovej stránke uvedené informácie podľa par. 5 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. /miesto, čas, spôsob, akým možno získavať informácie o tom, ako možno podať žiadosť, návrh, podnet, sťažnosť alebo iné podanie/. Zverejňovanie informácií týkajúcich sa činnosti obecného zastupiteľstva boli v plnej miere dodržané. Kontrolované faktúry boli zverejnené v zákonom stanovenej lehote, absentuje však povinne zverejňovaný údaj o tom, či je fakturovaná suma vrátane DPH alebo bez DPH. Zverejňovanie podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. bolo dodržané v lehotách predpísaných zákonom. Obec zverejňuje rozpočet na web stránke obce a na úradnej tabuli obce. Zámer obce predať svoj majetok a spôsob jeho predaja obec zverejňuje v súlade so zákonom o majetku obcí, taktiež informácie o správnom konaní.

Uznesenie č. 05/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

správu o výsledku finančnej kontroly hlavného kontrolóra

5. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Kontrolórka Ing. Jana Púchla vypracovala správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019. Kontrolovala inventarizáciu majetku a povinné zverejňovanie informácií obcou.

Uznesenie č. 06/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

6. Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby

Spoločnosť HD Building, s.r.o. zaslala na obecný úrad v Lošonci žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby za účelom pripojenia stavby žiadateľa „TA-Lošonec-Káblový rozvod NN pre 11 x RD + polyfunkcia“. Vecné bremená: zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra E, parcelné č. 157 a registra C, parcelné č. 257.

Uznesenie č. 07/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch registra E, parcelné č. 157 a registra C, parcelné č. 257 v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami Obcou Lošonec a HD Building, s.r.o., Lošonec 580, 919 04 Lošonec. Poslanci žiadajú doložiť ako prílohu ku zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby kópiu geometrického plánu.

II. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch registra E, parcelné č. 157 a registra C, parcelné č. 257 v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami Obcou Lošonec a HD Building, s.r.o., Lošonec 580, 919 04 Lošonec. Súčasťou zmluvy o zriadení vecných bremien bude kópia geometrického plánu.

III. poveruje

starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na podpísanie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami Obcou Lošonec a HD Building, s.r.o., Lošonec 580, 919 04 Lošonec.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Pavol Solár, Jozef Lávečka, JUDr. Michal Jurovčík

7. Odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci dňa 10.12.2019 schválilo zámer odpredať nehnuteľný majetok obce v k.ú. Lošonec z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to parcely vedené na LV č. 800 registra „C“ parc. č. 266/8 o výmere 137 m², druh pozemku vodná plocha, parc. č. 264/2 o výmere 22 m², druh pozemku vodná plocha, parc. č. 265/2 o výmere 125 m², druh pozemku vodná plocha a registra „E“ parc. č. 265/2 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 264 o výmere 103 m², druh pozemku vodná plocha v katastrálnom území Lošonec žiadateľovi Mišovi Hlavatému, Nerudova 6027/2, 917 01 Trnava. Cena za pozemky: vodná plocha: 3 €/m², ostatná plocha: 3 €/m².

Odôvodnenie: Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky susedia s pozemkami žiadateľa a sú potrebné na jeho prístup ku svojim parcelám a scelenie parciel.

Zámer odpredať spomínané parcely z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 19.12.2019 do 29.01.2020.

Uznesenie č. 08/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku obce v k.ú. Lošonec z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to parcely vedené na LV č. 800 registra „C“ parc. č. 266/8 o výmere 137 m², druh pozemku vodná plocha, parc. č. 264/2 o výmere 22 m², druh pozemku vodná plocha, parc. č. 265/2 o výmere 125 m², druh pozemku vodná plocha a registra „E“ parc. č. 265/2 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 264 o výmere 103 m², druh pozemku vodná plocha v katastrálnom území Lošonec žiadateľovi Mišovi Hlavatému, Nerudova 6027/2, 917 01 Trnava. Obecné zastupiteľstvo žiada doplniť do Kúpno-predajnej zmluvy právo spätnej kúpy na základe ceny určenej znaleckým posudkom.

Cena za pozemky:

vodná plocha: 3 €/m², ostatná plocha: 3 €/m².

Odôvodnenie: Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky susedia s pozemkami žiadateľa a sú potrebné na jeho prístup ku svojim parcelám a scelenie parciel.

II. poveruje

starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Obcou Lošonec a Mišom Hlavatým, Nerudova 6027/2, 917 01 Trnava.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Pavol Solár, Jozef Lávečka, JUDr. Michal Jurovčík

8. Návrh na preplatenie dovolenky starostovi obce

Starosta obce Mgr. Juraj Rábara požiadal poslancov OcZ o preplatenie nevyčerpanej dovolenky z roku 2018, ktorú si nemohol vyčerpať ani v roku 2019.

Uznesenie č. 09/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na preplatenie nevyčerpanej dovolenky z roku 2018, ktorú si nemohol vyčerpať ani v roku 2019.

II. schvaľuje

preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce Mgr. Jurajovi Rábarovi z roku 2018 v počte 14 dní.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Pavol Solár, Jozef Lávečka, JUDr. Michal Jurovčík

9. Žiadosti občanov

Ing. Kamil Štibraný

Dňa 30.12.2019 bola na Obecný úrad v Lošonci doručená Žiadosť o okamžité doriešenie odtoku vody z obecnej cesty od Ing. Kamila Štibraného. Ing. Štibraný uviedol, že na stretnutí občanov mu starosta prisľúbil, že tečúca voda bude zvedená do obecného potoka. Tento prisľub nebol splnený a voda z celej dediny je zvedená na súkromné pozemky. Kanál popri ceste bol vybudovaný na konci roka. Starosta informoval, že stavebné povolenie inému stavebníkovi bolo vydané s podmienkou zachovania kanála. Povedal tiež, že kanál na pozemku Ing. Štibraného predtým existoval. Ing. Štibraný povedal, že kanál na jeho pozemku nebol a poprosil poslancov, aby sa prišli na vzniknutú situáciu osobne pozrieť. Dohodol sa so starostom a s poslancami JUDr. Michalom

Jurovčíkom a Jozefom Lávečkom na obhliadke.

Jozef Bartoň sa informoval, čo sa robí s obecnou cestou na ulici Záhumenice II., či si občania dali zamerať svoje pozemky od hlavnej cesty. V prípade, že si občania nepresunú svoje oplotenia podľa skutkového stavu, oplotí si svoj pozemok. J. Bartoň je ochotný dať 1 m zo svojho pozemku, ak dajú aj vlastníci pozemkov na opačnej strane 1 m zo svojich pozemkov. Ak sa situácia nezmení do 6 mesiacov, tak tento prípad bude riešiť právnou cestou. Informoval sa, prečo majitelia pozemkov z hlavnej cesty neuvolnia obecnú cestu a žiadal, aby ich obec vyzvala o uvoľnenie. JUDr. Michal Jurovčík navrhol naprojektovanie cestnej komunikácie na územné konanie. Riešením by mohlo byť uzatvorenie nájomných zmlúv s vlastníkmi pozemkov, keďže cesta je zaužívaná a treba hľadať kompromisy. Navrhol zriadiť Spoločenstvo vlastníkov pozemkov, vypracovať stanovky spoločenstva a určiť zábery usporiadania. Spoločenstvo vlastníkov pozemkov by zastupovali aktívni občania, ktorí by riešili problémy s vysporiadaním cesty. J. Bartoň žiada, aby obec vyzvala občanov o posunutie oplotenia. Občan J. Ondrejkoovič navrhol zväžiť aj možnosť zámenny pozemkov s obcou. Starosta povedal, že v blízkej dobe bude zvolané stretnutie s vlastníkmi dotknutých pozemkov, na ktoré bude prizvaná aj mediátorka, projektanti ciest a poslanci. J. Bartoň sa informoval, prečo obec nie je ochotná zamerať obecný pozemok. JUDr. Michal Jurovčík vysvetlil, že by to bol zásah do existujúceho stavu, vznikli by škody z ničenia plotov.

10. Rôzne

11. Diskusia obyvateľov obce

12. Interpelácie poslancov

13. Záver

Starosta Mgr. Juraj Rábara zasadnutie OcZ ukončil a prítomným poďakoval za účasť na rokovaní OcZ.

V Lošonci dňa 29.01.2020

Overovatelia:

Maroš Vavro

Jozef Lávečka

ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Lošonci zo dňa 29.01.2020
od č. 01/2020 po č. 9/2020

Uznesenie č. 01/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Maroša Vavru a Jozefa Lávečku.

Uznesenie č. 02/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 29.01.2020

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 29.01.2020

Hlasovanie: 3:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Pavol Solár, Jozef Lávečka

Uznesenie č. 03/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o stave na účtoch obce Lošonec.

Uznesenie č. 04/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

informáciu o rozpočtových opatreniach č. 12/2019 zo dňa 16.12.2019 a č. 13/2019 zo dňa 31.12.2019.

Uznesenie č. 05/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

správu o výsledku finančnej kontroly hlavného kontrolóra

Uznesenie č. 06/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

správu z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2019

Uznesenie č. 07/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch registra E, parcelné č. 157 a registra C, parcelné č. 257 v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami Obcou Lošonec a HD Building, s.r.o., Lošonec 580, 919 04 Lošonec. Poslanci žiadajú doložiť ako prílohu ku zmluve o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby kópiu geometrického plánu.

II. schvaľuje

Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien na pozemkoch registra E, parcelné č. 157 a registra C, parcelné č. 257 v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami Obcou Lošonec a HD Building, s.r.o., Lošonec 580, 919 04 Lošonec. Súčasťou zmluvy o zriadení vecných bremien bude kópia geometrického plánu.

III. poveruje

starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na podpísanie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby medzi zmluvnými stranami Obcou Lošonec a HD Building, s.r.o., Lošonec 580, 919 04 Lošonec.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Pavol Solár, Jozef Lávečka, JUDr. Michal Jurovčík

Uznesenie č. 08/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

odpredaj nehnuteľného majetku obce v k.ú. Lošonec z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, a to parcely vedené na LV č. 800 registra „C“ parc. č. 266/8 o výmere 137 m², druh pozemku vodná plocha, parc. č. 264/2 o výmere 22 m², druh pozemku vodná plocha, parc. č. 265/2 o výmere 125 m², druh pozemku vodná plocha a registra „E“ parc. č. 265/2 o výmere 42 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 264 o výmere 103 m², druh pozemku vodná plocha v katastrálnom území Lošonec žiadateľovi Mišovi Hlavatému, Nerudova 6027/2, 917 01 Trnava. Obecné zastupiteľstvo žiada doplniť do Kúpno-predajnej zmluvy právo spätnej kúpy na základe ceny určenej znaleckým posudkom.

Cena za pozemky:

vodná plocha: 3 €/m², ostatná plocha: 3 €/m².

Odôvodnenie: Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemky susedia s pozemkami žiadateľa a sú potrebné na jeho prístup ku svojim parcelám a scelenie parciel.

II. poveruje

starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na podpísanie kúpno-predajnej zmluvy medzi zmluvnými stranami Obcou Lošonec a Mišom Hlavatým, Nerudova 6027/2, 917 01 Trnava.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Pavol Solár, Jozef Lávečka, JUDr. Michal Jurovčík

Uznesenie č. 09/2020

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť starostu obce Mgr. Juraja Rábaru na preplatenie nevyčerpanej dovolenky z roku 2018, ktorú si nemohol vyčerpať ani v roku 2019

II. schvaľuje

preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce Mgr. Jurajovi Rábarovi z roku 2018 v počte 14 dní.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali za: Maroš Vavro, Pavol Solár, Jozef Lávečka, JUDr. Michal Jurovčík

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce