

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lošonci
konaného dňa 29.11.2016 o 18.00 h
v zasadačke Obecného úradu v Lošonci.

Prítomní: Mgr. Juraj Rábara, starosta
poslanci podľa priloženej prezenčnej listiny
obyvatelia obce podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu.
- 2) Úver na výmenu kotlov v bytovom dome.
- 3) Posúdenie žiadosti o predĺženie nájmu bytu.
- 4) Žiadosti občanov o zmenu územného plánu.
- 5) Rôzne.
- 6) Diskusia obyvateľov obce.
- 7) Interpelácie poslancov.
- 8) Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie OcZ otvoril a prítomných privítal starosta Mgr. Juraj Rábara. Za zapisovateľku určil Ivetu Sedgwick a za overovateľov zápisnice Róberta Hrádelu a Miroslava Jurovatého.

Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Róberta Hrádelu a Miroslava Jurovatého.

Uznesenie č. 67/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 29.11.2016

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 29.11.2016

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

2. Úver na výmenu kotlov v bytovom dome

2.1 Cenové ponuky

V problematike výmeny plynových kotlov v dôsledku ich havarijného stavu v bytovom dome, ktorý je majetkom Obce Lošonec, boli obci predložené tri cenové ponuky:

1. H.M.MONT, s.r.o., Báhoň, IČO 35837021 – ponuka vo výške 11 910,01 € s DPH
2. Peter Mišo, Horné Orešany, IČO 41152069 – ponuka vo výške 9 728,00 € (nie je platca DPH)
3. Emanuel Milo, Budmerice, IČO 40625486 – ponuka vo výške 8 939,00 € (nie je platca DPH)

Bola vybraná ponuka s najnižšou cenou od firmy Emanuel Milo, Budmerice, IČO 40625486, ktorá predložila ponuku vo výške 8 939,00 €.

Uznesenie č. 68/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Výber dodávateľa s najnižšou cenovou ponukou na výmenu plynových kotlov v bytovom dome Lošonec 243, t.j. firmu Emanuel Milo, Budmerice, IČO 40625486, vo výške 8 939,00 €.

II. schvaľuje

a) Výber dodávateľa s najnižšou cenovou ponukou na výmenu plynových kotlov v bytovom dome Lošonec 243, t.j. firmu Emanuel Milo, Budmerice, IČO 40625486, vo výške 8 939,00 €.

b) financovanie výmeny kotlov v bytovom dome Lošonec 243 kombináciou dvoch zdrojov a to: a) financovania prostredníctvom úveru vo výške 7000,00 € a b) dofinancovania z fondu údržby a opráv v zmysle ponuky s najnižšou cenou vo výške 1 939,00 €.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

2.2 Stanovisko hlavného kontrolóra

Kontrolórka Ing. Jana Púchla informovala, že podmienky ohľadom prijatia úveru vo výške 7000,- € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. v zmysle predloženej ponuky zo dňa 25.11.2016 na financovanie nákupu nových plynových kotlov a ich inštaláciu v bytovom dome v Lošonci so splatnosťou 2 roky zo strany obce Lošonec boli splnené.

Uznesenie č. 69/2016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra Ing. Jany Púchlej k poskytnutiu úveru vo výške 7000,- € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. v zmysle predloženej ponuky zo dňa 25.11.2016 na financovanie nákupu nových plynových kotlov a ich inštaláciu v bytovom dome v Lošonci so splatnosťou 2 roky.

2.3 Úver

Obecné zastupiteľstvo v Lošonci schválilo dňa 18.10.2016 uznesením č. 62/2016 výmenu vykurovacích telies na bytovom dome Lošonec 243. Obec oslovila 3 banky na vypracovanie ponuky na poskytnutie úveru vo výške 7 000,- €. Predmetom zabezpečenia bude blankozmenka. Finančné prostriedky z úveru obec Lošonec použije na financovanie nákupu nových plynových kotlov a ich inštaláciu v nájomnom dome v Lošonci.

Obec Lošonec oslovila dňa 8.11.2016 nasledovné banky ohľadom vypracovania cenovej ponuky:

- a) VÚB, a.s., Dolné bašty 2, Trnava /banka poskytuje úver iba nad limit 10 tis. Euro/
- b) Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava /do dňa konania zasadnutia OcZ banka neposkytla cenovú ponuku/
- c) Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Hlavná 29, Trnava – poskytla 2 cenové ponuky a to:
 - 1.) Mesačná splátka istiny úveru 583,33 € so splatnosťou 1 roka
 - 2.) Mesačná splátka istiny úveru 291,66 € so splatnosťou 2 rokov

Poslanci OcZ sa rozhodli prijať cenovú ponuku od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., s mesačnou splátkou istiny úveru 291,66 € so splatnosťou 2 roky.

Uznesenie č. 70/2016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prijatie úveru vo výške 7000,00 € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. v zmysle predloženej ponuky zo dňa 25.11.2016 na financovanie nákupu nových plynových kotlov a ich inštaláciu v bytovom dome v Lošonci so splatnosťou 2 roky. Predmetom zabezpečenia úveru bude blankozmenka.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

2.3 Stanovisko hlavného kontrolóra

Kontrolórka Ing. Jana Púchla informovala poslancov OcZ, že podmienky ohľadom prijatia úveru boli splnené.

3. Posúdenie žiadosti o predĺženie nájmu bytu

Na Obecný úrad Lošonec bola doručená žiadosť Nikolety Sitárovej Bellovej o predĺženie nájmu bytu č. 2 v bytovom dome Lošonec 243. Žiadateľka spĺňa všetky podmienky na predĺženie nájmu bytu. Nová nájomná zmluva bude poskytnutá na obdobie 1 roka.

Uznesenie č. 71/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Nikolety Sitárovej Bellovej o predĺženie nájmu bytu č. 2 v bytovom dome Lošonec 243 na obdobie 1 roka od 01.01.2016

II. schvaľuje

žiadosť Nikolety Sitárovej Bellovej o predĺženie nájmu bytu č. 2 v bytovom dome Lošonec 243 na obdobie 1 roka od 01.01.2016

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

4. Žiadosti občanov o zmenu územného plánu

Na Obecný úrad Lošonec boli doručené dňa 14.11.2016 dve žiadosti o začlenenie parciel do územného plánu obce Lošonec.

Uznesenie č. 72/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť p. Milana Gočála, Lošonec 49 /nar. 13.02.1961/ o zmenu územného plánu v lokalite Lošonec, parcely č. 632 a 633 v k.ú. Lošonec, požadované funkčné využitie: výstavba rodinných domov.
- b) žiadosť p. Martiny Gočálovej, Lošonec 49 /nar. 03.04.1985/ o zmenu územného plánu v lokalite Lošonec, parcely č. 844 a 845 v k. ú. Lošonec, požadované funkčné využitie: výstavba rodinných domov.

II. schvaľuje

1.) Tieto žiadosti občanov o zmenu územného plánu obce Lošonec:

- a) žiadosť p. Milana Gočála, Lošonec 49 /nar. 13.02.1961/ o zmenu územného plánu v lokalite Lošonec, parcely č. 632 a 633 v k.ú. Lošonec, požadované funkčné využitie: výstavba rodinných domov.
- b) žiadosť p. Martiny Gočálovej, Lošonec 49 /nar. 03.04.1985/ o zmenu územného plánu v lokalite Lošonec, parcely č. 844 a 845 v k. ú. Lošonec, požadované funkčné využitie: výstavba rodinných domov.

2/ Všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním tejto zmeny územného plánu uhradia v plnom rozsahu žiadatelia uvedení v bode 1/.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec schvaľuje obstaranie novej zmeny územného plánu a poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie podľa § 2a Stavebného zákona.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

5. Rôzne

5.1 Financovanie faktúr

Ekonomka Renata Slobodová navrhla poslancom OcZ schváliť použitie a prevod

finančných prostriedkov z účtu na opravu a údržbu ciest, na ktorý zasielajú financie firmy ALAS Slovakia, s.r.o. a Drevoindustria Smolenice, s.r.o.

Uznesenie č. 73/2016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie a prevod finančných prostriedkov z účtu č. IBAN SK41 0200 0000 0029 1977 7391 na financovanie nasledovných faktúr:

1. Faktúra int. č. 2016500207 za úpravu spevnených plôch v obci v sume 810,00 € od firmy Bell Property s.r.o., Horné Orešany 440, IČO 48079308
2. Faktúra int. č. 2016500209 za kamenivo v sume 77,28 € od firmy ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 23, Bratislava, IČO 35825286
3. Faktúra int. č. 2016500209 za kamenivo v sume 99,36 € od firmy ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 23, Bratislava, IČO 35825286

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

5.2 Verejné osvetlenie

Ekonomka Renata Slobodová informovala poslancov OcZ, že Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, Bratislava poslalo dňa 25.11.2016 nenávratný finančný príspevok na projekt Obnova verejného osvetlenia v obci Lošonec vo výške 1 819,21 € a 63 030,53 €, t.j. spolu 64 849,74 €. Prijatý úver od SZRB bol vo výške 66 335,61 €. Zostatok úveru je 1485,87 € a je splatný v zmysle úverovej zmluvy so SZRB, a.s. do 31.januára 2017.

5.3 Vývoz kameňa

Poslankyňa B. Severíniová sa informovala, či firma ALAS Slovakia, s.r.o. doručila obci Lošonec objem vyvezeného kameniva. Poslanec F. Buchanec oznámil, že v sobotu dňa 26.11.2016 prešlo obcou Lošonec 40 nákladných áut s kamenivom. Na základe zmluvy o spolupráci s firmou ALAS SLOVAKIA, s.r.o. sa firma zaväzuje doručiť obci písomnú informáciu o predanom množstve kameniva mesačne do 5. kalendárneho dňa a poskytnúť finančnú hotovosť vo výške 0,067 Eur za jednu predanú tonu drveného kameniva z kameňolomu Lošonec so splatnosťou štvrtročne. Starosta uviedol, že obec neobdržala potvrdenie o predanom množstve kameniva ani finančné prostriedky. Bude kontaktovať Ing. Poláka z firmy ALAS SLOVAKIA, s.r.o., ktorého pozve na pracovné stretnutie s poslancami OcZ, ktoré sa bude konať dňa 13.12.2016. Poslanec F. Buchanec navrhol obmedzenie prejazdu nákladných vozidiel do kameňolomu počas sviatkov alebo stanovenie príplatku.

5.4. Rekonštrukcia domu smútku

Starosta navrhol poslancom OcZ, aby sa v roku 2017 vykonala rekonštrukcia domu smútku, ktorá by sa riešila formou úveru. Projekt má obec vypracovaný, vykonali by sa iba určité úpravy. Starosta odhaduje sumu za rekonštrukciu do výšky 70 000 €.

5.5 Oprava plota na cintoríne

Peter Nídel navrhol opravu plota na cintoríne, ktorý je zničený.

5.6. Príspevok na kostol

Peter Nídel požiadal starostu obce a poslancov OcZ o príspevok na kostol /pokrytie výdavkov za energie/. Kontrolórka uviedla, že obec nemôže prispieť finančnými prostriedkami, iba v prípade, že by kostol bol národnou kultúrnou pamiatkou.

5.7. Cesta k Poľnohospodárskemu družstvu

a) Viliam Psica sa sťažoval na rýchlu jazdu vozidiel prechádzajúcich k PD. Nákladné vozidlá sú tiež často preťažené.

b) František Okruhlica sa informoval, či firma Drevoindustria Smolenice, s.r.o. darovala obci na základe Darovacej zmluvy sľúbenú finančnú čiastku za využité cesty. Ekonómka Renata Slobodová informovala, že firma Drevoindustria Smolenice, s.r.o. uhradila sumu 700,- € za kalendárny rok 2015, ale peňažná čiastka 600,- Euro za rok 2016, splatná ku dňu 31.05.2016 uhradená nebola.

6. Diskusia obyvateľov obce

7. Interpelácie poslancov

Poslanci nepredniesli žiadne interpelácie.

8. Záver

Starosta Mgr. Juraj Rábara zasadnutie OcZ ukončil a prítomným poďakoval za účasť na rokovaní OcZ.

V Lošonci dňa 29.11.2016

Overovatelia:

Róbert Hrádela v.r.

Miroslav Jurovatý v.r.

Príloha k zápisnici : zoznam uznesení OcZ

ZOZNAM UZNESENÍ

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva
v Lošonci zo dňa 29.11.2016
od č. 66/2016 po č. 73/2016

Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh starostu obce na zapisovateľa z rokovania OcZ Ivetu Sedgwick a overovateľov zápisnice Róberta Hrádelu a Miroslava Jurovatého.

Uznesenie č. 67/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

návrh programu OcZ konaného dňa 29.11.2016

II. schvaľuje

program OcZ konaného dňa 29.11.2016

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

Uznesenie č. 68/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

Výber dodávateľa s najnižšou cenovou ponukou na výmenu plynových kotlov v bytovom dome Lošonec 243, t.j. firmu Emanuel Milo, Budmerice, IČO 40625486, vo výške 8 939,00 €.

II. schvaľuje

a) Výber dodávateľa s najnižšou cenovou ponukou na výmenu plynových kotlov v bytovom dome Lošonec 243, t.j. firmu Emanuel Milo, Budmerice, IČO 40625486, vo výške 8 939,00 €.

b) financovanie výmeny kotlov v bytovom dome Lošonec 243 kombináciou dvoch zdrojov a to: a) financovania prostredníctvom úveru vo výške 7000,00 € a b) dofinancovania z fondu údržby a opráv v zmysle ponuky s najnižšou cenou vo výške 1 939,00 €.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

Uznesenie č. 69/2016

Obecné zastupiteľstvo

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra Ing. Jany Púchlej k poskytnutiu úveru vo výške 7000,- € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. v zmysle predloženej ponuky zo dňa 25.11.2016 na financovanie nákupu nových plynových kotlov a ich inštaláciu v bytovom dome v Lošonci so splatnosťou 2 roky.

Uznesenie č. 70/2016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

prijatie úveru vo výške 7000,00 € od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. v zmysle predloženej ponuky zo dňa 25.11.2016 na financovanie nákupu nových plynových kotlov a ich inštaláciu v bytovom dome v Lošonci so splatnosťou 2 roky. Predmetom zabezpečenia úveru bude blankozmenka.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

Uznesenie č. 71/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

žiadosť Nikolety Sitárovej Bellovej o predĺženie nájmu bytu č. 2 v bytovom dome Lošonec 243 na obdobie 1 roka od 01.01.2016

II. schvaľuje

žiadosť Nikolety Sitárovej Bellovej o predĺženie nájmu bytu č. 2 v bytovom dome Lošonec 243 na obdobie 1 roka od 01.01.2016

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

Uznesenie č. 72/2016

Obecné zastupiteľstvo

I. berie na vedomie

- a) žiadosť p. Milana Gočála, Lošonec 49 /nar. 13.02.1961/ o zmenu územného plánu v lokalite Lošonec, parcely č. 632 a 633 v k.ú. Lošonec, požadované funkčné využitie: výstavba rodinných domov.
- b) žiadosť p. Martiny Gočálovej, Lošonec 49 /nar. 03.04.1985/ o zmenu územného plánu v lokalite Lošonec, parcely č. 844 a 845 v k. ú. Lošonec, požadované funkčné využitie: výstavba rodinných domov.

II. schvaľuje

1.) Tieto ťiadosti občanov o zmenu územného plánu obce Lošonec:

a) ťiadosť p. Milana Gočála, Lošonec 49 /nar. 13.02.1961/ o zmenu územného plánu v lokalite Lošonec, parcely č. 632 a 633 v k.ú. Lošonec, požadované funkčné využitie: výstavba rodinných domov.

b) ťiadosť p. Martiny Gočálovej, Lošonec 49 /nar. 03.04.1985/ o zmenu územného plánu v lokalite Lošonec, parcely č. 844 a 845 v k. ú. Lošonec, požadované funkčné využitie: výstavba rodinných domov.

2/ Všetky náklady súvisiace s obstarávaním a vypracovaním tejto zmeny územného plánu uhradia v plnom rozsahu ťiadateľa uvedení v bode 1/.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec schvaľuje obstaranie novej zmeny územného plánu a poveruje starostu obce zabezpečiť spracovateľa zmeny územného plánu obce a odborne spôsobilú osobu na obstarávanie podľa § 2a Stavebného zákona.

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

Uznesenie č. 73/2016

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje

použitie a prevod finančných prostriedkov z účtu č. IBAN SK41 0200 0000 0029 1977 7391 na financovanie nasledovných faktúr:

4. Faktúra int. č. 2016500207 za úpravu spevnených plôch v obci v sume 810,00 € od firmy Bell Property s.r.o., Horné Orešany 440, IČO 48079308
5. Faktúra int. č. 2016500209 za kamenivo v sume 77,28 € od firmy ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 23, Bratislava, IČO 35825286
6. Faktúra int. č. 2016500209 za kamenivo v sume 99,36 € od firmy ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Polianky 23, Bratislava, IČO 35825286

Hlasovanie: 4:0:0

Hlasovali: Bernardína Severíniová, František Buchanec, Miroslav Jurovatý, Róbert Hrádela

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce

v.r.