

# OBEC LOŠONEC

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.LOS-18/2017/Bk-65

v Trnave dňa 11.07.2017

Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková

Tel.: 55 64 391

e-mail: bartekova@soutt.sk

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

#### O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Lošonec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 24.03.2017 podal

**Ing. Michal Turčan, nar. 05.06.1980, Škultétyho 50/6, 831 03 Bratislava,**

**Mgr. Ing. Zuzana Turčanová, Škultétyho 50/6, 831 03 Bratislava**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e**

zmenu stavby

#### **Rodinný dom**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 97/2 v katastrálnom území **Lošonec**, v tomto rozsahu:

**Zmena stavby** spočíva v tvarovej a dispozičnej úprave stavby rodinného domu, ako aj v zmene jeho osadenia na pozemku.

Prípojka elektro a vodovodná sú zrealizované podľa pôvodnej dokumentácie.

**Rodinný dom** je navrhnutý ako samostatne stojaca jednopodlažná nepodpivničená stavba bez obytného podkrovia, zastrešená sedlovou strechou so sklonom 22°.

**Rozvody inž. sietí:** vodovod, elektro, ÚK, kanalizácia

#### **Prípojky inžinierskych sietí:**

- elektro: jestvujúcou kábelovou prípojkou z verejného rozvodu
- plyn: bez napojenia
- kanalizácia: napojenie navrhovanou prípojkou do žumpy
- vodovod: napojenie na verejný vodovod jestvujúcou prípojkou
- dopravné napojenie: z miestnej komunikácie

#### **Dispozičné členenie RD:**

prízemie: zádverie, WC, technická miestnosť, obývacia izba + kuchyňa, chodba, spálňa, izba, kúpeľňa, závetrie,

#### **Základné údaje stavby:**

- zastavaná plocha : 96,00 m<sup>2</sup>
- obytná plocha : 59,90 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha : 79,60 m<sup>2</sup>

**Osadenie stavby (z uličného pohľadu):**

vzdialenosť od ľavej hranice - ľavý zadný roh	-	8,85 m
vzdialenosť od pravej hranice	-	2,00 m
vzdialenosť od čelnej hranice - ľavý predný roh	-	7,55 m

Max. pôdorysné rozmery stavby: 8,00 x 12,00 m

Celková výška hrebeňa strechy: + 4,90 m od  $\pm 0,000 = 246,25$  m n.m. = 0,74 m nad upraveným terénom

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Szilárd Ábrahám, Hlavná 92, 932 01 Veľký Medder, Ing. Miroslav Prešinský, aphaus, s.r.o., Vajnorská 1, 831 04 Bratislava a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

**Obec Lošonec, dňa 11.04.2017 č. Výst.LOS-17/2017/Me-34**

súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a/ zákona č.137/2010 Z.z. o ovzduší na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

1. Najnižšia výška komína alebo výduchu musí byť najmenej 4 m nad terénom a poloha ústia komína alebo výduchu s prevýšením nad strechu objektu. Pri určení konečnej výšky prietuchov je nutné rešpektovať reliéf terénu, okolitú zástavbu, pobytové priestory, záhrady tak, aby nedochádzalo k narušeniu pobytovej pohody, ako ani k poškodeniu porastov.
2. Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu (§ 17 ods.1 písm. a) na vykonanie tejto zmeny (§ 27 ods.1 písm. c) zákona o ovzduší).
3. Prevádzkovateľ stavby MZZO je pred uvedením do prevádzky povinný požiadať Obec Lošonec o vydanie súhlasu na uvedenie zdroja do prevádzky. V žiadosti o uvedenie do prevádzky je potrebné uviesť presný typ osadeného spaľovacieho zariadenia aj v prípade, ak ku zmene neprišlo.
4. Ostatné podmienky stavebného povolenia, vydaného obcou Lošonec pod č.sp.Výst.31/2012/Ná-48 zo dňa 13.9.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.11.2012, budú dodržané. Po nadobudnutí právoplatnosti je toto rozhodnutie neoddeliteľnou súčasťou pôvodného stavebného povolenia.
5. Do kolaudácie stavby zabezpečiť spevnenú plochu pre parkovanie troch osobných motorových vozidiel.
6. Dažďové vody budú zvedené zvodmi po vlastnom pozemku a musí sa zabrániť ich vnikaniu do stavebných konštrukcií /aj susedných/.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť napojenie objektu na verejnú kanalizáciu v termíne do 6 mesiacov od jej uvedenia do trvalej prevádzky.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### Odôvodnenie:

Dňa 24.03.2017 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 13.9.2012 pod č.sp.Výst.31/2012/Ná-48 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.11.2012.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

### Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Lošonec. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Juraj Rábara  
starosta obce Lošonec

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Lošonec.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Lošonec), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.



2.8.2017

vyvesené dňa  
podpis, pečiatka



zvesené dňa  
podpis, pečiatka

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. a ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 24.03.2017.

Na vedomie:

1. Ing. Michal Turčan, Škultétyho súp. č. 50/6, 831 03 Bratislava
2. Mgr. Ing. Zuzana Turčanová, Škultétyho súp. č. 50/6, 831 03 Bratislava
3. Jozef Rábara, Hálova súp. č. 1081/10, 851 01 Bratislava 5
4. Michal Rábara, Trstín 309, 919 05 Trstín
5. Štefan Solár, Lošonec 32, 919 04 Lošonec
6. Anna Solárová, Lošonec 32, 919 04 Lošonec

- projektant:

7. Ing. Szilárd Ábrahám, Hlavná 92, 932 01 Veľký Medder
8. Ing. Miroslav Prešinský, aphaus, s.r.o., Vajnorská 1, 831 04 Bratislava

- stavebný dozor:

9. Peter Adamek, Škultétyho súp. č. 50/6, 831 03 Bratislava

10. Obec Lošonec, Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62
11. Spoločný obecný úrad - k spisu