

PRÍLOHA č. 1
K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE LOŠONEC
č. 3/2015

VZN č. 09/2009 zo dňa 26.02.2009, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Územného plánu obce Lošonec, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 7/1/2009 zo dňa 26.02.2009

a

VZN č. 02/2011 zo dňa 24.11.2011, ktorým bola vyhlásená Záväzná časť Zmien a doplnkov 01/2011 Územného plánu obce Lošonec, schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 1/11/2011 zo dňa 24.11.2011

sa mení a dopĺňa takto :

(Záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu obce Lošonec obsahuje regulatívy územného rozvoja v zmysle riešenia Zmien a doplnkov 02/2014. V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.)

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.*

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

*Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **nedochádza** k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce.*

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

*Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.*

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

*Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.*

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

*Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **dochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.)*

- h) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) **budú zistené** archeologické nálezy, **resp. situácie** bude **ochrana pamiatok zabezpečovaná** v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov**

- i) v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických **nálezov a situácií**. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 **dochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**.)

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (CHKO Malé Karpaty, PR Klokoč, PR Čierna skala)
- b) v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty zabezpečiť v záujmovom území vylúčenie činností, ktoré by mali negatívny vplyv na predmet ochrany navrhovaných Chránených vtáčích území (SKCHVÚ 014 Malé Karpaty, nezasahuje do riešeného územia)
- c) zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES Trnava (nBC1 Biele hory, nBK8 Podhorie Malých Karpát, rBK25 Parná, rBC Čierna skala, rBC Klokoč) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (mBK1, mBK2, mBK3, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, líniová zeleň pôdochranná, v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu, prekategORIZOVAŤ lesné porasty, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES, na lesy osobitného určenia ...)
- d) rozvojové zámery nelokalizovať na úkor chránených území, území európskeho ani národného významu a na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinnou zeleňou, ktoré by viedlo ku likvidácii tejto zelene,
- e) funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradové a lesné biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m, a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia
- f) realizovať ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES - regulovať rozvoj chatovej výstavby v rekreačných lokalitách Jahodník a Majdán

- g) realizovať ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie III. triedy, urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zvážiť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP
- h) územne vymedziť priestor pre účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkcie a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie),
- i) vytvoriť také usporiadanie prvkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré bude umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene s trávnikmi, stromami a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- j) v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov),
- k) ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- l) realizovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine - budovanie pôdoochranných pásov zelene (zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou)
- m) využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
- n) stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
- o) pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
- p) zazeleniť veľké plochy bývalého hosp. dvora a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálu
- r) obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi
- s) dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v stadiách, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny
- t) realizácia rekreačných areálov D4-2, D2-3 Jahodník **a B2-3/D2-4 Jahodník II** musí byť v súlade s podmienkami určenými príslušnými orgánmi ochrany prírody a krajiny (ZaD 01/2011, 02/2014)
- u) trasovanie nových vedení inžinierskych sietí v rekreačnom areáli D4-2 Jahodník **a v areáli B2-3/D2-4 Jahodník II** povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov (ZaD 01/2011, 02/2014)
- v) pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Malé Karpaty (ZaD 01/2011)
- z) v JZ časti zastavaného územia v dotyku s CHKO Malé Karpaty nepovoľovať ďalšiu výstavbu rodinných domov (ZaD 01/2011)
- x) **jestvujúce rozostavané stavby v rekreačnom areáli B2-3/D2-4 Jahodník II budú iba zrekonštruované a dokončené - nebude zvýšená jestvujúca podlažnosť stavieb, zastavaná plocha sa nezväčší (ZaD 02/2014).**

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce. (V

nasledujúcim texte sú zmeny vyznačené tučným písmom kurzívou.)

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť u stredného zdroja znečistenia ovzdušia (kameňolom) stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy a podporovať postupnú úpravu jeho vnútroareálových priestorov,
- b) na zamedzenie nežiadúcich účinkov z kameňolomu zabezpečiť v jeho areáli výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie,
- c) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z miestnej komunikácie a z cesty III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním líniovej zelene.
- d) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – ***dodržiavať ochranné pásma*** (ZaD 01/2011, 02/2014)
- e) v danej lokalite nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely (ZaD 01/2011)
- f) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (ZaD 01/2011).

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, drobnochov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení
- d) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôsobiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.
- e) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ZaD 01/2011)
- f) ***pri realizácii a následnom užívaní stavieb dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných nečistôt*** (ZaD 01/2011, 02/2014)
- g) zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a 7502102 – Úpravy riek a potokov (ZaD 01/2011)
- h) realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území (ZaD 01/2011)
- i) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do

zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky **aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente** (ZaD 01/2011, 02/2014)

- j) v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia (ZaD 01/2011-c) do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) (ZaD 01/2011)
- k) pre stavebné zámery (ZaD 01/2011-c) navrhované v blízkosti vodného toku s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q100- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana (ZaD 01/2011)
- l) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (ZaD 01/2011, 02/2014)

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce Lošonec, ktoré bolo vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) hranicou zastavaného územia, bolo po schválení územného plánu obce Lošonec v roku 2009 pričlenené príahlé územie stanovené riešením územného plánu. ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Lošonec nerozširujú toto zastavané územie obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **nedochádza** k doplneniu OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ proti schválenému územnému plánu obce.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **dochádza** k doplneniu tejto kapitoly o časť XI.5. PLOCHY VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU. (V nasledujúcom texte je doplnok vyznačený tučným písmom kurzívou.)

XI.5. PLOCHY VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle stanoviska MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy (č.j. 3515/2014-7.3, 55944/2014 zo dňa 28.11.2014) sa vymedzuje plocha vyžadujúca si zvýšenú ochranu (v grafickej časti vyznačené):

- a) staré banské dielo – kutacie práce na kopci Jahodník.*

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE proti schválenému územnému plánu obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením Zmien a doplnkov 02/2014 **nedochádza** k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce.