

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE L O Š O N E C

ZMENY A DOPLNKY 04/2019

Júl 2019

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Lošonec
- 2. Identifikačné číslo:**
Kód obce: 682 292
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad Lošonec č. 62
919 04 Lošonec
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Juraj Rábara, starosta obce
Obecný úrad Lošonec
919 04 Lošonec č. 62
tel. 033/ 558 64 60
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
reg. číslo 301 vydané 03.05.2012 MDV SR
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky 04/2019 Územného plánu obce Lošonec
- 2. Charakter:**
Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v členení na textovú a grafickú časť.
- 3. Hlavné ciele:**
Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných bývaní, občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie, zelene a výroby, resp. prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy v zastavanom aj nezastavanom území obce formou zmeny funkčného využitia.
Zároveň je potrebné stanoviť základné zásady organizácie pôvodného a novonavrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho

využitia týchto funkčných plôch na tieto účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy a ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Tieto zmeny vyplynuli z konkrétnych požiadaviek obce Lošonec, investorov a vlastníkov pozemkov, ktorí majú v obci Lošonec záujem realizovať svoje zámery a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD. Navrhované zmeny sú v súlade s rozvojovými zámermi obce.

Schválené Zmeny a doplnky 04/2019 územného plánu obce Lošonec (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) budú záväzným podkladom pre obecné a okresné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetné zmeny a doplnky bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Lošonci.

4. Obsah:

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh Zmien a doplnkov 04/2019 územného plánu obce Lošonec bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti.

Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky a oznamovacích zariadení
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Rozsah riešenia Zmien a doplnkov 04/2019 :

Zmeny a doplnky 04/2019 územného plánu obce Lošonec riešia územie v dvoch lokalitách (Zmena 04/2019-a, b), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch určených v pôvodnom ÚPN obce.

Zmena 04/2019-a

V rámci Zmeny 04/2019-a, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti obce mimo zastavané územie po pravej strane cesty III/1290 z Horných Orešian do Smoleníc sú navrhované nové funkčné plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti areálu požiarnej zbrojnice s označením B1-4 Požiarna zbrojnica a nové funkčné plochy nevýrobnej obslužnej vybavenosti s označením B3-1 Zberný dvor odpadu a B3-2 Kompostovisko. Areál požiarnej zbrojnice sa nachádza mimo ochranného pásma cintorína. V rámci areálu B1-4 a B3-1/B3-2 je potrebné vybudovať aj plochy areálovej zelene hlavne v dotyku s jestvujúcimi funkčnými plochami B1-3 Pažitie (areál MŠ).

V Zmene 04/2019-a dochádza zároveň aj k rozšíreniu jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene E2-3 Pažitie a k rozšíreniu parkoviska (navrhované v Zmene 03/2017). Verejná zeleň a parkovisko je navrhovaná v rámci ochranného pásma cintorína. Pri zakladaní nových plôch zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu.

Zmena 04/2019-b

V Zmene 04/2019-b dochádza k zrušeniu, resp. premiestneniu jestvujúcich funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce určené na vytvorenie areálu zberného dvora

odpadov a kompostoviska (vrátane prístupovej komunikácie). Tieto funkčné plochy sú premiestnené do novej navrhovanej lokality (Zmena 04/2019-a).

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky 04/2019 Územného plánu obce Lošonec nie sú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram) :

Vypracovanie Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN	06. 2019	1 mesiac
Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 04/2019	07. - 09. 2019	3 mesiace
Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN	10. 2019	1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN obce Lošonec je v súlade so schváleným zadáním na ÚPN obce Lošonec a je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 04/2019 Územného plánu obce Lošonec rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Lošonec

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lošonec
- VZN obce Lošonec, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Lošonec prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Lošonec a vyčlenenie nových funkčných plôch a zmena pôvodného funkčného využitia
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Lošonec
- právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2019, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určaniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia,

- záväzné časti riešenia Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Lošonec,
- Zmeny a doplnky 04/2019 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán obce a jeho schválené zmeny a budú predstavovať základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 04/2019 a to hlavne z komplexného riešenia navrhovaných nových funkčných plôch, ktoré musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením Zmien a doplnkov 04/2019 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované funkčné využitie územia (OV, nevýrobné služby) musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov tohto územia. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Znečistenie ovzdušia - bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoloňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie, resp. v ďalšom stupni povoloňovania stavieb v lokalite bude potrebné konkrétne kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Odpady z riešených lokalít v Zmene 04/2019-a počas výstavby budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Výstavba a prevádzka Zberného dvora a kompostoviska musí byť v súlade s platnými predpismi. Komunálny odpad počas prevádzky požiarnej zbrojnice a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Lošonec. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

Hluk a vibrácie - vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy z navrhovaných Zmien a doplnkov 04/2019, nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V areáloch (B1-4, E2-3, B3-1/B3-2) budú zrealizované priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. vzrastlou zeleňou. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

Voda - vzhľadom k tomu, že navrhovaný areál požiarnej zbrojnice bude napojený na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) a splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu budú odvedené splaškovou kanalizáciou do jestvujúcej kanalizácie, odpadové vody budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 296/2005 Z. z.. Vzhľadom k tomu je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v tejto navrhovanej lokalite.

V ďalších riešených lokalitách Zmien a doplnkov 04/2019 (rozšírenie parkoviska, zberný dvor odpadu a kompostovisko) musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o

vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo Zmien a doplnkov 04/2019 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných Zmien a doplnkov 04/2019 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Poľnohospodárska pôda - riešené územie Zmien a doplnkov 04/2019 územného plánu obce Lošonec predstavuje celkovú výmeru 0,4192 ha. Z toho vo výmere 0,2302 ha predstavujú navrhované rozvojové plochy, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce a pozemky sú podľa KN C evidované ako zastavané plochy a nádvorí. K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.

Pôvodné lokality B3-1 Zberný dvor odpadu a B3-2 Kompostovisko ktoré boli v platnom ÚPN situované na poľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1890 ha sa premiestňujú do novej lokality čím dochádza k prinavrátaniu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,1890 ha.

Nepredpokladá sa, že riešením Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec dôjde k zhoršeniu životného prostredia resp. k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

6. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Lošonec nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty (2. stupeň ochrany prírody), PR Klokoč a PR Čierna skala. Cez katastrálne územie obce Lošonec prechádza aj CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie ako súčasť CHKO Malé Karpaty.

Riešenie Zmien a doplnkov 04/2019-a ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce Lošonec. V schválenom ÚPN obce Lošonec boli premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Riešené

územie sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Funkčné plochy navrhované v Zmene 04/2019-a nezasahujú do žiadneho prvku ÚSES (miestny biokoridor mBK2 potok Smutná vo vzdialenosti cca 15m), resp. do ekologickeho významného prvku krajiny a nebudú realizované ani na území s existujúcou krajinnou zeleňou. Tieto riešené lokality nezasahujú ani do žiadnej lokality NATURA 2000 (chránené vtáčie územie a územie európskeho významu).

Návrh funkčných plôch OV a služieb v riešení Zmeny 04/2019-a (požiarna zbrojnica, ZD TKO a kompostovisko) je vo východnej časti lokality vo vzdialenosti cca 15-20 m od miestneho biokoridoru – mBK2, ktorý je vymedzený vodným tokom Smutná. Vodný tok Smutná pramení v Malých Karpatoch s brehovými porastami, pričom pred zastavaným územím je potok zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. V južnej časti je riešená lokalita vo vzdialenosti cca 60 m od vonkajšej hranice CHKO Malé Karpaty (platí 2. stupeň ochrany prírody), ktorá je súbežná s vonkajšou hranicou CHVÚ Malé Karpaty (SKCHVU 014). Vzhľadom na rozsah týchto lokalít a ich funkčnú náplň nepredpokladáme negatívny vplyv ani na mBK2 - vodný tok Smutná ani na územie CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmien a doplnkov 04/2019 ÚPN obce Lošonec.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania Lošonec, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad životného prostredia Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠSOO, ŠVS, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Obec Smolenice
- 11/ Obec Horné Orešany

7. Dotknuté susedné štáty:

Riešením Zmien a doplnkov 04/2019 nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K Oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletná dokumentácia Zmien a doplnkov 04/2019 Územného plánu obce Lošonec a s vyznačením funkčného využitia riešeného územia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- platný ÚPN obce Lošonec (vrátane jeho schválených Zmien a doplnkov 01/2011, 02/2014 a 03/2017)
- navrhované Zmeny a doplnky 04/2019 ÚPN obce Lošonec
- Zadanie na ÚPN obce Lošonec
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (vrátane jeho ZaD)
- listy vlastníctva jednotlivých pozemkov
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10 000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 10.07.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Juraj Rábara
starosta obce