

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOŠONEC

NÁVRH RIEŠENIA

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Lošonec

September, 2007

Dokumentácia návrhu riešenia územného plánu obce Lošonec pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje **smernú časť (A1, A2)**, vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske využitie (B) a **záväznú časť (C)**.

OBSAH SMERNEJ ČASTI	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	5
1. HLAVNÉ CIELE	5
2. POSTUP SPRACOVANIA	5
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	6
1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE	6
2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH. PODKLADOV	6
3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁC A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV	6
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	6
A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	7
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	7
III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY	9
1. OBYVATEĽSTVO	9
1.1. Základné údaje	9
1.2. Prognóza demografického vývoja	10
2. BYTOVÝ FOND	11
2.1. Základné údaje	11
2.2. Rozvoj bytovej výstavby	12
IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	12
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE	13
V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	13
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	13
2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY	14
3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA	15
4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE SÍDLA	16
VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	16
VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA	17
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY	17
2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA	17
VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY	21
1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	21
1.1. Školstvo a výchova	21
1.2. Zdravotníctvo	21
1.3. Sociálna starostlivosť	22
1.4. Kultúra	22
1.5. Verejná administratíva a správa	22
2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ	22
2.1. Vybavenosť obchodu a služieb	22
2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť	23

IX.	NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY	23
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	23
	2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO	24
X.	NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU	24
	1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS	25
	2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE	25
	2.1. Šport a rekreácia	25
	2.2. Individuálna rekreácia	26
XI.	SÍDELNÁ VEGETÁCIA	29
	1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENE	29
	2. NÁVRHY NA RIEŠENIE	29
XII.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	30
	1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK	30
	2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD	31
	3. OCHRANA PÔDY	31
	4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	31
XIII.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	33
	1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA	33
	2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA	35
	3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	36
	3.1. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia	36
	3.2. Návrh prvkov MÚSES	36
	4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	37
XIV.	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	38
XV.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	39
	1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	39
	2. POŽIARNA OCHRANA	39
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	39
XVI.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	39
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	39
	1.1. Jestvujúce dopravné vybavenie	39
	1.2. Návrh základného dopravného systému obce	40
	1.3. Negatívne účinky dopravy a vplyvy na riešenie ÚPN	47
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	47
	2.1. Súčasný stav	47
	2.2. Návrh riešenia	49
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	50
	3.1. Súčasný stav	50
	3.2. Návrh riešenia	51
	3.3. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku	51
	3.4. Vodné toky a plochy	51
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	52
	4.1. Širšie vzťahy	52
	4.2. Súčasný stav zásobovania obce	52
	4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou	53
	4.4. Verejné osvetlenie	54
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	54
	5.1. Súčasný stav	54
	5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom	55
	6. TELEKOMUNIKÁCIE	56
	6.1. Pevná sieť	56
	6.2. Mobilná sieť	57
	7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	58
	7.1. Káblová televízia	58
	7.2. Obecný rozhlas	58

XVII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	58
XVIII.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	58
	1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	58
	2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA	59
	2.1. Vodné hospodárstvo	59
	2.2. Energetika a oznamovacie vedenia	59
	3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA	59
XIX.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	59
XX.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	60
XXI.	ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A TECHN. DÔSLEDKOV	60

Grafická časť Návrhu riešenia ÚPN obce Lošonec pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
7 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 2 880
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	1 : 2 880

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Urbanizmus a architektúra	Ing.arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Ján Šprinka
Oznamovacie vedenia	Ing. Jozef Köppl
Ochrana prírody	Ing. Katarína Staníková
Odpadové hospodárstvo	Blanka Nomilnerová
Poľnohospodárska pôda	Blanka Nomilnerová
Počítačové spracovanie	Martin Štefanička

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
 (Obstarávanie ÚPN obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 118)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Vypracovanie územného plánu obce Lošonec objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Lošonec v zastúpení starostom obce Emilom Štibraným, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov.

Jedným z dôvodov obstarania územného plánu obce je skutočnosť, že doposiaľ nebol pre obec vypracovaný a schválený územný plán obce a v súčasnosti absentuje pre obec nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v sídle a ktorý by zároveň riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Vplyv spoločenských zmien, nárast počtu obyvateľov, veková skladba bytového fondu a občianskej vybavenosti, nárast hospodárskej základne a pod., si vyžaduje v súčasnom období komplexné pre riešenie celého územia obce a stanovenie novej koncepcie jej ďalšieho rozvoja.

II. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. HLAVNÉ CIELE

Základným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a hlavným cieľom riešenia je komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoviť zásady jeho organizácie a vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti ovplyvňujúce rozvoj územia v súlade so zabezpečením trvalého rozvoja všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a ochranu jeho hlavných zložiek.

Hlavným cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Lošonec bolo v nových spoločensko-ekonomických podmienkach stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia územia so zameraním na :

- Ø vyriešenie funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti, výroby a určenie zásad organizácie územia
- Ø stanovenie základných zásad organizácie územia, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry
- Ø usporiadanie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a riešenie ich bez kolízneho vzťahu voči plochám bývania
- Ø zohľadnenie záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny
- Ø návrh a optimálneho usporiadania komunikačnej siete sídelného útvaru a jej napojenie na nadradenú komunikačnú sústavu
- Ø dobudovanie verejnej zelene a vypracovanie urbanistickej koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia v sídle
- Ø určenie smerov postupu výstavby funkčných jednotiek i celkov a návrh časového využitia územia k jednotlivým časovým horizontom - rok 2007 až rok 2030.

Návrh riešenia prihliada aj na zmeny vlastníctva a v priebehu procesu koncipovania územno-plánovacej dokumentácie zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov. Schválený územný plán obce Lošonec bude základným dokumentom pre obecné a obvodné orgány pri usmerňovaní investičnej činnosti na území obce a zároveň podkladom pre územné konania jednotlivých investičných zámerov v tomto území.

2. POSTUP SPRACOVANIA

Návrh územného plánu obce Lošonec je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Postup spracovania bude v súlade s uvedenými predpismi. Po vypracovaní prieskumov a rozborov bolo vypracované Zadanie pre územný plán obce, následne po jeho prerokovaní a schválení je vypracovaný návrh územného plánu obce.

Návrh riešenia ÚPN obce vychádza z Nariadenia vlády SR č. 183/1998 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja v znení Nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.. Rozvoj riešeného územia je riešený v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

1. ZOZNAM VYPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VZŤAHUJE NA RIEŠENÉ ÚZEMIE

- Ø ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002)
- *akceptovať v plnom rozsahu (záväzná časť)*

2. SÚPIS ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV *neboli vypracované*

3. SÚPIS DOSIAHNUTEĽNÝCH A POUŽITEĽNÝCH PRIESKUMOVÝCH PRÁČ A POUŽITEĽNÝCH PODKLADOV

- Ø ÚPN O Lošonec, Prieskumy a rozbor (Ing. arch. Eva Krupová, september 2006)
- *akceptovať v plnom rozsahu*
- Ø Zadanie pre ÚPN obce Lošonec (Ing. arch. Eva Krupová, október 2006)
- *akceptovať v plnom rozsahu*
- Ø RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Atlas krajiny SR (MŽP SR, 2002)
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Projektové dokumentácie stavebných obvodov a inžinierskych sietí
- *akceptovať*
- Ø Program odpadového hospodárstva
- *akceptovať*
- Ø Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – máj 2001, okres Trnava (KŠŠÚ SR v Trnave)
- *akceptovať pre riešené územie*
- Ø Katastrálna mapa M 1:2880
- *akceptovať*
- Ø Mapové listy katastra v M 1:10000 a 1:25000
- *akceptovať*
- Ø Úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností, 2006)
- *akceptovať*
- Ø Bonitované pôdnoekologické jednotky
- *akceptovať*
- Ø Monografia obce Lošonec 1332-1997 (Jozef Hagara, 1997)
- *akceptovať*

Ďalšie podklady pre vypracovanie územného plánu boli získavané priamym prieskumom v teréne, osobnými konzultáciami na Obecnom úrade v Lošonci, ako i konzultáciami u správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov štátnej správy a v dotknutých organizáciách.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie pre územný plán obce Lošonec bolo vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z., v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii. Zadanie bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami v zmysle platných predpisov. Po prebehnutí pripomienkového konania a po odstránení rozporov bolo Zadanie pre ÚPN O Lošonec schválené Obecným zastupiteľstvom v Lošonci uznesením č. 01/03/2007 zo dňa 29.1.2007.

Požiadavky na riešenie územného plánu stanovené v ZADANÍ pre ÚPN O Lošonec boli do spracovania návrhu riešenia územného plánu obce zahrnuté.

A2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Návrh riešenia územného plánu obce Lošonec bol vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie obce Lošonec je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vymedzené hranicami katastrálneho územia so zohľadnením záujmov a stykov s okolitými sídelnými útvarmi.

Katastrálne územie obce susedí zo severovýchodu s katastrom obce Smolenice (aj k.ú. Smolenická Nová Ves), z juhu až juhovýchodu s katastrálnym územím obce Horné Orešany, zo západu s katastrom obce Plavecké Podhradie a malou časťou s katastrálnym územím obce Dolňany a zo severozápadu s katastrálnym územím obce Plavecký Mikuláš.

Vlastné riešené územie (bilančné) tvorí zastavané územie obce Lošonec k 1.1.1990, rozšírené o územie vymedzené obcou Lošonec za účelom jej ďalšieho rozvoja (obytné plochy, záhrady, orná pôda, plochy OV, plochy športovej vybavenosti, výroby, zariadení technickej infraštruktúry, verejnej zelene, rekreácie, skládky odpadov...). Do riešeného územia sú zahrnuté všetky plochy, ktoré budú mať v návrhu územného plánu novú funkčnú náplň a sú vyčlenené novou hranicou zastavaného územia.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC TRNAVSKÝ KRAJ

Záväzné regulatívy vzťahujúce sa na obec Lošonec (*vyznačené kurzívou*) vychádzali z Nariadenia vlády SR č. 183 zo 7. apríla 1998, ktorým sa vyhlasovala záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" v znení Nariadenia vlády SR č. 111 z 12. marca 2003.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.1. *podporovať rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,*

1.2. *pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma,*

1.3. *zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky vytváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*

1.4. *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*

1.5. *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.*

2. V oblasti rekreácie a turistiky.

2.1. *prepojiť rekreačnú turistiku s poznávacou turistikou,*

2.2. *vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,*

2.3. *na území chránených krajinných oblastí dodržiavať únosný pomer funkcie ochrany prírody a ostatných funkcií spojených s rekreáciou a turizmom,*

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

Školstvo.

3.1. *vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch,*

3.2. *zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení - z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva.*

Zdravotníctvo.

3.3. *rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti.*

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt.

4.1. *nadväznosť na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,*

4.2. rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvárať pre ne vhodné prostredie.

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby .

5.1. rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.2. zabezpečiť proti eróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.3. pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

5.4. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.5. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.1. pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby.

7.1. zladať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody, najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a Záhorie.

8. V oblasti odpadového hospodárstva.

8.1. uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.2 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry.

Cestné komunikácie a objekty.

9.1. vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu S 7,5/60.

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.

Na úseku zásobovania pitnou vodou.

10.1. rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov.

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd.

10.2. rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídiel napojených na verejnú kanalizáciu,

10.3. vo všetkých sídlach s vybudovanou kanalizáciou zabezpečiť zodpovedajúce čistenie odpadových vôd.

11. V oblasti ekológie.

11.1. odstrániť skládky odpadu lokalizované na území prvkov územného systému ekologickej stability,

11.2. v lesnom hospodárstve zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov,

11.3. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky územných systémov ekologickej stability, v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich únosnosťou,

11.4. zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protieróznych zábran,

11.5. uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané lesné typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) pri obnove lesných porastov, na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,

11.6. usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.7. výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny, pri realizácii postupovať s projektmi PÚ.

Verejnoprospešné stavby:

1/ vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obci Lošonec

Limity a regulatívy stanovené v záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku "Trnavský kraj" vzťahujúce sa na obec Lošonec boli v návrhu riešenia Územného plánu obce Lošonec zohľadnené, pričom boli následne stanovené ďalšie limity a regulatívy vyplývajúce z celkovej koncepcie predkladaného riešenia (C - záväzná časť ÚPN O Lošonec).

III. DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY
1. OBYVATEĽSTVO
1.1. Základné údaje.

Ku dňu sčítania obyvateľstva, domov a bytov v roku 2001 žilo v obci 517 obyvateľov. Z toho 249 mužov a 268 žien. Obec sa týmto počtom radí medzi malé obce.

Prehľad vývinu počtu obyvateľov od roku 1869 do roku 2005.

Rok	Počet obyvateľov
1869	467
1890	531
1910	715
1930	759
1950	763
1970	768
1991	509
2001	517
2005	527

Z prehľadu vývinu počtu obyvateľov obce Lošonec vidno, že v období rokov 1869 až 2005 došlo k nárastu o cca 60 obyvateľov. Najvyšší počet obyvateľov obec zaznamenala v roku 1970. Odvtedy až do roku 1991 počet obyvateľov klesol priemerne o cca 30 obyvateľov za 10 rokov.

V posledných rokoch dochádza k miernemu nárastu obyvateľstva (index rastu obyvateľstva 2005/2001 = 101,9). K 31. 12. 2005 žilo v obci Lošonec 527 obyvateľov. Hustota obyvateľstva v obci bola k tomuto dátumu cca 22 obyv./km². V roku 2006 evidujeme stav 532 obyvateľov.

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku.

Z celkového počtu obyvateľov 527 (k 31.12.2005) v obci žilo 260 mužov a 267 žien. Ženy predstavovali cca 50,7% všetkého obyvateľstva. Index maskulinity dosiahol hodnotu 974 (na 1000 žien pripadá 974 mužov).

Veková štruktúra obyvateľstva bola v roku 2001 a 2005 nasledovná :

VEK	Počet obyvateľov			
	k 31.12.2001		k 31.12.2005	
	ABS	%	ABS	%
predproduktívny	99	18,85	93	17,65
produktívny	283	53,91	295	55,98
poproduktívny	143	27,24	139	26,37
spolo	525	100	527	100
index vitality				40,02
index starnutia				149,46

V roku 2001 obec patrila k regresívnemu typu populácie, kde prevládala poproduktívna zložka nad predproduktívnou. V roku 2005 sa táto tendencia ešte prehĺbila, obyvateľstvo starne. Došlo k úbytku detskej zložky o 1,2 % a nárastu produktívnej zložky o 2,07 %. Svedčí o tom aj index vitality s hodnotami pod 100. V najbližšom období predpokladáme nárast aj poproduktívnej zložky. Obec sa týmto vývojom zaraďuje k obciam so starnúcim obyvateľstvom, čo z hľadiska budúcich reprodukčných procesov nie je priaznivé. Priemerný vek obyvateľstva dosahoval v roku 2005 hodnotu 40,02 roka.

Pohyb obyvateľstva.

	Rok	
	2001	2005
natalita	2	4
mortalita	6	6
prírodný prírastok	-4	-2
prist'ahovaní	18	10
vyst'ahovaní	5	3
saldo migrácie	13	7
celkový prírastok	9	5

Nízke prirodzené prírastky resp. úbytky sú výsledkom negatívneho prirodzeného prírastku, ktorý je spôsobený nižšou pôrodnosťou ako úmrtnosťou. Priaznivejšia situácia je z hľadiska migrácie. Celkový prírastok v obci je pozitívny vplyvom mechanického pohybu obyvateľstva. Pohyb obyvateľstva je v súčasnosti ovplyvnený prirodzeným aj mechanickým pohybom.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva.

Podľa výsledkov Sčítania... v roku 2001 99,23 % obyvateľstva sa hlásilo k slovenskej národnosti (513 obyv.), 0,58% k českej národnosti (3 obyv.). Z hľadiska religióznej štruktúry obyvateľstva sa podľa štatistických výsledkov z roku 2001 hlásilo k rímsko - katolíckemu vyznaniu 492 obyvateľov (95,17%) 18 obyvateľov (3,48%) bolo bez vyznania a 7 obyvateľov (1,35 %) bolo nezistených.

	Národnosť			Náboženské vyznanie		
	slovenská	česká	nezistené	rímsko-katolícke	bez vyznania	nezistené
Počet obyv.	513	3	1	492	18	7
%	99,23	0,58	0,19	95,17	3,48	1,35

Obyvateľstvo podľa národnosti k 31.12.2004.

Počet obyvateľov	Národnosť		
	slovenská	česká	nezistené
522	518	3	1
100%	99,23%	0,572%	0,19%

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

1.2. Prognóza demografického vývoja.

Celkovo z hľadiska dlhodobého vývoja možno v obci uvažovať s prírastkom obyvateľstva. Veková štruktúra obyvateľov z hľadiska budúcich reprodukčných procesov je síce nepriaznivá, vzhľadom na nízke zastúpenie predproduktívnej zložky (17,65%), ale vzhľadom na vzdialenosť okresného a krajského mesta (Trnava) je možné počítať s prist'ahovaním obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený nielen reprodukciou obyvateľstva, ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii novej bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho i mestského obyvateľstva.

Pre návrhové obdobie predpokladáme nárast počtu obyvateľov v súlade s už uvedenými predpokladmi. Pre cieľové obdobie r. 2030 je stanovený potenciál 1132 obyvateľov pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp. Tento nárast je podmienený vytvorením možností výstavby bytov a saturáciou potrieb v oblasti občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti a vytvorením pracovných príležitostí v prijateľných dochádzkových možnostiach.

Stanovenie etapizácie výstavby do troch etáp nemá mať podstatný vplyv na postupný a plynulý demografický vývoj. Predpokladáme výraznejší nárast produktívnej zložky najmä v etape do r. 2015 a vyhládavo stabilizáciu pred a poproduktívnej zložky obyvateľstva po vyčerpaní priestorového potenciálu (možnosti výstavby).

Návrh vývoja počtu obyvateľov sídla Lošonec v sledovaných etapách do roku 2030 je stanovený na základe :

- Ø vývoja počtu obyvateľov v retrospektívnom období, predovšetkým v období rokov 1991-2005,
- Ø výhľadových urbanistických koncepcií, ktoré predpokladajú intenzívnejšie zapájanie a posilňovanie urbanizácie vidieckych sídiel, prioritne strediskových sídiel miestneho významu s ohľadom na využitie potenciálu sídiel a rešpektovanie sociálno-demografických, územno-technických, ekologických podmienok území.

Na základe uvedených vstupov v návrhu riešenia územného plánu predpokladáme v obci postupný mierny nárast počtu obyvateľov nasledovne :

Etapa	Počet obyvateľov	Prírastok
2001	517	-
2006	532	+ 15
I. (2007-2015)	712	+ 180
II. (2016-2023)	952	+ 240
III. (2024-2030)	1132	+ 180

(pri obložnosti 3,0 obyv./byt).

Pre etapu 2007 - 2015 uvažujeme nárast počtu obyvateľov + 180 obyv.. Menší prírastok oproti 2. a 3. etape sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2016 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví v prírastku + 240 obyvateľov. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok + 180 obyvateľov na stav 1132 obyvateľov.

Vývoj ekonomickej aktivity v návrhu je stanovený na základe predpokladaného vývoja počtu obyvateľov v charakteristických vekových skupinách, najmä v produktívnom a poproduktívnom veku, predpokladanej miery zapojenia obyvateľov v produktívnom a poproduktívnom veku do pracovného procesu, ako aj na základe vývoja hospodárskej základne sídla.

Na základe vzájomného vzťahu vývoja počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a pracovných príležitostí je potrebné aj vo výhľadovom období uvažovať s odchádzkou za prácou mimo obec bydliska. Odchádzka za prácou pôsobí ako faktor vyrovnávajúci disproporcie medzi vytvorenými zdrojmi pracovných síl a rozsahom a štruktúrou pracovných príležitostí.

2. BYTOVÝ FOND

2.1. Základné údaje.

Bytový fond sa v obci nachádza v prevažnej väčšine. Počet domov v obci od roku 1890 do roku 2001 vzrástol dvojnásobne. V roku 2001 bolo v obci 219 domov (221 b.j.), z toho 159 trvale obývaných domov a 60 neobývaných domov. Trvale obývané byty sú hlavne v rodinných domoch (161 b.j.). 60 neobývaných domov predstavovalo 60 neobývaných bytov. Priemerný vek domu bol 44 rokov. Na jeden trvale obývaný byt pripadalo 3,2 trvale bývajúcich osôb, 61,1 m² obytnej plochy, 3,32 obytných miestností, čo bolo viac ako celookresný priemer .

Rok	1890	1910	1930	1950	1970	1991	2001
Počet trvale obývaných domov	85	106	129	160	182	156	159

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Rok	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Stav bytov k 31.12.	202	206	210	221	223	237	238

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Domy a byty v obci (podľa výsledkov „Sčítania...“ v roku 2001).

Domový fond spolu	Trvale obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvale obývané byty		Neobývané byty
	Spolu	z toho RD			Spolu	z toho v RD	
219	159	159	60	221	161	161	60
100%	72,6%		27,4%	100%	72,97%		27,1%

(podľa údajov KS ŠÚ SR v Trnave)

Bytový fond zodpovedá charakteru sídla a architektonicko-urbanistickej štruktúre. Prevažuje bývanie v rodinných domoch vo vyhovujúcom štandarde. Nevyhovujúce z hľadiska užívateľských a stavebno-technických kritérií sú domy neutržiavané a v tom aj domy trvalo neobývané. Na kvalite bytového fondu sa prejavujú jednotlivé etapy vývoja sídla. V roku 2006 bolo v obci evidovaných 244 bytov. V rodinných domoch 235 bytov a v jednom bytovom dome 9 b.j. Bývanie v bytových domoch má vyhovujúci užívateľský štandard, bude však potrebná pravidelná údržba stavieb.

2.2. Rozvoj bytovej výstavby.

V súlade s prognózou vývoja počtu obyvateľov, kde pre cieľové obdobie r. 2030 (pri postupnom náraste podľa jednotlivých etáp) je stanovený potenciál 1 132 obyvateľov, je predpokladaný aj nárast bytovej výstavby. Tento nárast je podmienený vytvorením vhodných lokalít pre výstavbu bytov a ich napojením na technickú vybavenosť.

Pre etapu 2007 - 2015 je uvažovaný nárast počtu bytov + 60 b.j.. Už spomínaný menší prírastok oproti 2. sa prejaví v dôsledku budovania technického vybavenia v navrhovaných lokalitách. V 2. návrhovej etape 2016 - 2023 predpokladaná tendencia plynulého nárastu počtu obyvateľov sa prejaví aj v prírastku počtu bytov + 80 b.j.. Do roku 2030 sa predpokladá prírastok bytov + 60 b.j. na predpokladaný stav 444 bytov.

Etapa	Počet bytov	Prírastok
2001	221	-
2006	244	+ 23
I. (2007-2015)	304	+ 60
II. (2016-2023)	384	+ 80
III. (2024-2030)	444	+ 60

Rozvoj bytovej výstavby bude priamo závislý od očakávaného demografického rastu, výrazného posilnenia hospodárskej základne, územno-technických podmienok a v neposlednom rade aj od reálnych ekonomických možností obyvateľstva.

IV. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY
1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Lošonec leží na okraji Trnavského kraja, v severozápadnej časti okresu Trnava. Obec leží cca 3 km na juhozápad od obce Smolenice a cca 20 km smerom na severozápad od okresného a krajského mesta Trnava. Zastavaným územím prechádza okrajovo cesta III/50211 v smere Horné Orešany – Smolenice, na ktorú je napojená jedna miestna komunikácia a ňu potom ďalšie miestne komunikácie.

Kataster obce má rozlohu 2 371 ha. Celková poloha katastra je kopcovitá a nachádza sa v nadmorskej výške 215 – 662 m n.m.. Stred obce sa nachádza vo výške 263 m. Katastrálnym územím a časťou zastavaného územia obce preteká potok Smutná, ktorý sa vlieva do Trnávky a Debnárov potok.

Katastrálne územie obce Lošonec je ohraničené:

† zo severovýchodu katastrom obce Smolenice (Trnavský kraj),

- † z východu s katastrom miestnej časti obce Smolenice – **Smolenická Nová Ves** (Trnavský kraj),
- † z juhu až juhovýchodu s katastrom obce **Horné Orešany** (Trnavský kraj),
- † z juhozápadu s malou časťou katastra obce **Dol'any** (Bratislavský kraj),
- † zo západu s katastrom obce **Plavecké Podhradie** (Bratislavský kraj),
- † zo severozápadu s katastrom obce **Plavecký Mikuláš** (Bratislavský kraj).

Cez katastrálne územie obce Lošonec prechádza:

- cesta III. triedy č. 50211 smer Smolenice – Horné Orešany

Cez katastrálne územie obce neprechádza **žiadna železničná trať**. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Smolenice a Trnava.

Katastrálnym územím obce Lošonec neprechádzajú **žiadne linky nadradenej energetickej sústavy**.

Z ďalších technických vybavení sú cez katastrálne územie obce Lošonec vedené technické vybavenia, ktoré slúžia pre potreby obce:

- zásobovacie vodovodné potrubie DN 150
- prepojovací STL plynovod DN 90

2. VZŤAHY K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Obec Lošonec sa nachádza podľa nového územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky v Trnavskom kraji a v okrese Trnava. Spádové územie sídla miestneho významu je vymedzené katastrálnymi hranicami sídla a katastrálna výmera je cca 2 371 ha. Sídlny útvar je administratívno-správne sídlo, ktoré pozostáva z jedného katastra.

Vyššou územnou jednotkou je okresné a krajské mesto Trnava, ktoré má povahu centra či už z hľadiska ekonomického, alebo z hľadiska kultúrno-spoločenského či rekreačného.

Najvyššiu územnú jednotku pre obec Lošonec predstavuje sídlny útvar Bratislava. Je to sídlo s kumulovanou funkciou okresného, krajského a hlavného mesta SR.

V. NÁVRH URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Neobyčajne výhodná poloha Malých Karpát mala všetky predpoklady pre vhodné dávnoveké osídlenie človeka, ako zjavne dosvedčujú početné archeologické nálezy v okolí katastra obce Lošonec, zastupujúce všetky praveké kultúry od staršej doby kamenej po dobu slovanskú.

Pomenovanie obce prešlo svojim vývojom. V roku 1390 je spomínaná ako Losonch, roku 1773 ako Lossonecz a v roku 1920 sa ustálilo pomenovanie ako Lošonec. Prvá písomná zmienka o obci Lošonec je z roku 1332, nakoľko v uvedenom roku je spomínaná aj fara. Uvedený dátum zaraďuje obec Lošonec do skupiny najstarších obcí juhozápadného Slovenska.

V obci sa nachádza viacero objektov veľkej kultúrnej hodnoty, ktoré nie sú vždy obecne známe a prezentované. Za takýto prvok pokladáme aj urbanistickú stopu stavebného vývoja obce. Stavebné aktivity z posledných rokov tieto skutočnosti potláčajú. Prvky a objekty historicky a kultúrne cenné vyžadujú vhodnú formu prezentácie a využitia.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR je zapísaná národná kultúrna pamiatka :

Kostol s opevnením - rímskokatolícky kostol sv. Anny - renesančný objekt so starším jadrom, barokizovaný v roku 1714, keď bolo postavené nové terajšie presbytérium, bočné kaplnky sú z roku 1753.

Múr opevnenia - kostol tvaru rovnoramenného kríža je ohradený kamenným múrom.

Na území obce budú zachované a chránené aj **objekty - architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporne historické a kultúrne hodnoty, ktoré sa môžu zahrnúť do Zoznamu evidencie pamätihodností obce podľa § 14 ods. 4 pamiatkového zákona. Ide o objekty s charakteristickým pamiatkovo hodnotným výrazovým a hmotovým riešením a so zachovaným autentickým výrazom:**

Socha Ukrižovaného Krista (vpravo od hlavnej cesty od Trnavy pred obcou) - kamenná socha ukrižovaného z roku 1891, umiestnená na štvorbokom pilieri na hranolovom podstavci s profilovanou rímsou, podstavec s nápisom a datovaním.

Socha Márie pod krížom (za obcou smerom do kameňolomu - pri ceste vpravo) - kamenná socha umiestnená na štvorbokom pilieri na hranolovom podstavci, orámovanie s nápisom a datovaním nečitateľné a horná časť so sochou Ukrižovaného Krista.

Socha Ukrižovaného Krista (pred obecným úradom) - kríž v hornej časti a subtílny hranolový podstavec bez datovania.

Pomník padlým v I. svetovej vojne (na hlavnej ulici pri dome č. 54) - z neopracovaného lomového kameňa na spôsob skalnej mohyly, s krížom v hornej časti, na čelnej strane kamenná pamätná tabuľa s menami 16 obetí I. svetovej vojny.

Socha sv. Floriána (pri hlavnej ceste smerom vľavo od obecného úradu medzi pomníkmi obetiam I. a II. svetovej vojny) - kamenná socha osadená na štvorbokom pilieri s rímsou, driek piliera s orámovaním a nápisom s datovaním r. 1931.

Pomník padlým v II. svetovej vojne (na hlavnej ulici pri dome č.37) – kamenný, medzi dvomi štvorbokými piliermi na nízkom podstavci osadená tabuľa obetiam II. svetovej vojny, odhalený v roku 1961.

Socha sv. Vendelína (pri cintoríne) - kamenná socha osadená na vysokom štvorbokom pilieri s rímsou, driek piliera s geometrickým orámovaním a nápisom s datovaním v roku 1901.

Dobové náhrobné kamene a ojedinele zachované liatinové kríže v areáli cintorína i v areáli kostola.

Zoznam odporúčame doplniť o ďalšie (aj novodobé) objekty a solitéry miestneho významu vyššie neuvedené napr. starý kultúrny dom a ďalšie. V intraviláne obce sa ojedinele nachádzajú aj objekty zo zachovanej historickej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom: obytné domy č. 33, 37, 58, 60, 95, 34, 192.

Okrem architektonických pamiatok a solitérov s kultúrnymi hodnotami má v obci dôležitý význam aj urbanistická stopa stavebného vývoja obce. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe bude potrebné zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - rímskokatolícky kostol, rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž hlavnej ulice. Podstatnejšie zmeny vo výškovom zónovaní predpokladáme iba v lokalitách bytových domov. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť rekonštrukciu objektov (v odôvodnených prípadoch prestavbu). K odstráneniu objektov treba pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie.

Z katastra obce Lošonec sú evidované podľa § 41 pamiatkového zákona významné archeologické lokality (nálezy z extravilánu obce - je predpoklad osídlenia uvedeného priestoru už minimálne v 15. storočí). Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie a stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk a bude nutné vykonať tu záchranný archeologický výskum v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Preto bude potrebné aby si investori/stavebníci od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadali konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických pamiatok.

2. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA A PRIESTOROVÉ POMERY

Obec Lošonec so svojim katastrálnym územím leží západne od Trnavy na rozhraní Podunajskej nížiny a pohoria Malých Karpát čo spôsobuje výškovú členitosť povrchu od 215 – 662 m n. m.. Stredná časť obce leží v nadmorskej výške 263 m n. m., výškové rozdiely v katastri dosahujú až 447m. Severozápadná časť katastra je najvyššia, postupne klesá a prechádza do roviny v juhovýchodnej časti katastra. Katastrálnym územím a časťou zastavaného územia obce v juhozápadnej časti preteká potok Smutná, ktorý sa vlieva do Smolenického potoka a Debnárov potok, ktorý sa vlieva do Smutnej. Zvlnenie terénu v smere S - J je súbežné s tokmi riek.

Zastavané územie obce má pôdorys v tvare písmena T. Hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os urbanistickej koncepcie, formovanú reliéfom riešeného územia, tvorí línia pozdĺžnej miestnej komunikácie (S-J), ktorá sa v južnej časti napája na cestu III/50211 Smolenice – Horné Orešany. Obec sa historicky rozvíjala pozdĺž tejto hlavnej kompozičnej osi, kde je sústredená aj základná občianska vybavenosť s príľahlou staršou pôvodnou zástavbou. Tým zároveň táto os plní aj funkciu hlavnej prevádzkovej osi. V severnej časti zastavaného územia sa na túto os kolmo napája miestna komunikácia (V-Z) s novšou zástavbou, ktorá tvorí priečnu vedľajšiu kompozičnú os. Uvedenú základnú osnovu dopĺňajú trasy ulíc v paralelnom a kolmom smerovaní na hlavné kompozičné osi, ktoré sú vytvárané zo súvislých domorodí s malou možnosťou dostavby. Ich poloha a smerovanie sú určené postupným vývojom zástavby obce. Dopĺňujúcimi kompozičnými prvkami sú potoky Smutná a Debnárov potok, ktorý tečie v dotyku so zastavaným územím vo východnej časti a je paralelný s hlavnou kompozičnou osou.

Pozdĺž hlavnej kompozičnej a prevádzkovej osi sú vytvorené samostatné prevádzky základnej občianskej vybavenosti - verejná správa, administratíva, školstvo, obchody, služby čo priaznivo ovplyvňuje možnosti optimálneho zabezpečenia zariadení občianskej vybavenosti technickou infraštruktúrou. Športový areál je umiestnený v severozápadnej ukludnenej okrajovej časti obce, s prístupom z miestnej komunikácie. Bývalý poľnohospodársky areál je situovaný v okrajovej západnej časti katastrálneho územia mimo obytné územie obce.

Výškovou dominantou približne v strede obce je rímskokatolícky kostol, sv. Anny, ktorý je situovaný v bočnej uličke z hlavnej kompozičnej osi a osadený na malom námestí s parčíkom. V tejto časti v dotyku s areálom kostola je situovaná aj MŠ a na okraji zastavaného územia bytový dom. V dotyku so štátnou cestou v južnej časti zastavaného územia je situovaný miestny cintorín s domom smútku. Obecný úrad sa nachádza v strede obce, na hlavnej kompozičnej osi.

Priestorovú kompozíciu dopĺňajú objekty RD v staršej a novej zástavbe. Sú prízemné so sedlovou strechou v typickom ulicovom radení v kompaktnej uličnej fasáde. Nové objekty RD v severnej časti a v nových bočných uliciach (čistočne i v pôvodnej zástavbe po asanáciách), ktorých architektúra zodpovedá dobe výstavby sú väčšinou dvojpodlažné a to buď s plochou strechou alebo sú prízemné s obytným podkrovím a samostatne stojace. Existujúce zastavané územie sídla je intenzívne zastavané avšak s veľkým zastúpením súkromných záhrad.

3. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA ROZVOJA ÚZEMIA

Hlavným kompozičným prvkom urbanistickej štruktúry je jadro - zóna občianskej vybavenosti a po jeho obvode rozvíjajúce sa obytné zóny, zóny rekreácie a výroby. Štruktúru urbanistickej kompozície vytvára vedenie hlavných komunikačných trás a kompozičných osí, priestory a ich väzby, členenie zástavby a spojenie s prírodou.

Zámerom návrhu riešenia ÚPN obce Lošonec je vytvoriť pre obec a jeho spádové územie optimálne podmienky pre funkčnú náplň, akú si vyžaduje obec takéhoto významu. Základná koncepcia vychádza z urbanistických štruktúr a väzieb v obci, ako aj z koncepcie historickej štruktúry a z celkového bytového fondu, občianskej vybavenosti a ostatných funkcií.

Hlavným urbanistickým koncepcným zámerom riešenia je plne zapojiť do organizmu sídelného útvaru všetky funkčné zložky a odstrániť negatívne javy. Najdôležitejšími faktormi ovplyvňujúcimi návrh riešenia sú:

- † prírodné danosti
- † jestvujúca urbanistická štruktúra
- † sieť technických zariadení
- † zariadenia poľnohospodárskej a priemyselnej výroby a ich vplyv na životné prostredie

Návrh urbanistickej koncepcie rešpektuje a tvorivo rozvíja jestvujúcu kompozičnú kosru riešeného územia. Základným kompozično-organizačným princípom je podporiť hlavné kompozičné osi jestvujúcimi funkciami a ďalšie obslužné komunikácie, ktoré sú na nich napojené doplniť o novonavrhované plochy. Pritom tvarovo upravuje komunikácie tak, aby boli v návrhovom období odstránené existujúce dopravné závady. Okrajom zastavaného územia preteká vodný tok Andač, ktorý je dopĺňujúcim kompozičným prvkom.

Koncepcia členenia základných funkčných plôch si kladiet za cieľ návrh takého riešenia, ktoré by zároveň umožňovalo uspokojovanie rastúcich nárokov a potrieb obyvateľov k roku 2030. Polohu doteraz vybudovanej občianskej vybavenosti (komerčnej aj nekomerčnej) v návrhu riešenia územného plánu rešpektujeme. Jestvujúce priestorové členenie obce síce ovplyvnilo situovanie občianskej vybavenosti aj mimo centra, avšak dôraz kladieme naďalej na jej koncentráciu v centre sídla. Pôvodná zástavba rodinnými domami je doplnená novostavbami a rekonštrukciami na miestach zlého bytového fondu. Je to prevažne jednopodlažná rôznorodá zástavba ale spĺňa podmienky kvalitného prostredia. Navrhované riešenie usiluje o vytvorenie podmienok pre syntézu predností vidieckeho i mestského typu bývania čo by malo túto kvalitu podporiť. Rozvoj sídla bude prebiehať v prvom rade intenzifikačnou formou v rámci intravilánu sídla, a to intenzívnejšou dostavbou na novonavrhovaných plochách.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie a hmotového usporiadania ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, boli pri riešení územného plánu dodržané nasledovné zásady :

- † doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť pre zjednodušenie základnej dopravnej osnovy s prihliadnutím na funkčný, priestorovo-orientačný, hygienický a ekonomický dosah,
- † zabrániť plošnému rastu obce zvýšením počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prieluk a nadmerných záhrad progresívnymi formami individuálnej bytovej výstavby,
- † doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít,
- † združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene,

- † vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie
- † umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu aj po r. 2030.

4. POŽIADAVKY NA DOTVÁRANIE A ROZVOJ URBANISTICKEJ KONNCEPCIE SÍDLA

Pre dosiahnutie základného cieľa harmonického, proporčného a ekologicky únosného, trvalo udržateľného rozvoja obce v súlade s historickou urbanistickou štruktúrou, ako aj pre dosiahnutie funkčnosti prevádzkových väzieb, prehľadnosti, pútavosti, komplexnosti priestorových charakteristík a rozvoj pozitívnych špecifik obce, je potrebné pri formovaní a dotváraní urbanistickej štruktúry obce zohľadňovať nasledovné priestorovo-tvorné a kompozičné požiadavky:

- † urbanistickú štruktúru obce rozvíjať v súlade s jestvujúcim a navrhovaným dopravným systémom, ktorý sa v Lošonci uplatňuje ako základný kompozično-organizačný princíp
- † pokračovať v doterajšom vývoji zástavby bez radikálnych zásahov do jestvujúceho kompozično-organizačného charakteru obce a ďalej ju rozvíjať
- † dosiahnuť stanovením regulatívov ďalšieho rozvoja sídla s určením priorit komplexnú kvalitu prostredia obce, vyváženosť a prehľadnosť funkčno-prevádzkových väzieb
- † využiť danosti riešeného územia (členitý terén, vodný tok, spôsob zástavby, komunikačný systém, solitéry) na zdôraznenie jednotlivých funkcií, plôch a priestorov
- † vytvoriť rámcovú koncepciu výskového zónovania objektov s ohľadom na kompozičné zásady a v riešení chrániť dominantné výhľady, priehľady a panoramatické výhľady so zvýšenou pozornosťou pri dotváraní prístupu do obce
- † eliminovať negatívne javy najmä tie, ktoré vyplývajú z terajšieho nevhodného využitia plôch a z líniových prvkov
- † využiť možnosti dotvorenia sídelnej a krajinnej zelene na disponibilných plochách, ako aj línie vodného toku z hľadiska kompozičného a priestorovo prevádzkového
- † tvarové riešenie nových a prestavaných objektov orientovať tak, aby bol zdôraznený jestvujúci charakter sídla

Objekty občianskej vybavenosti v obci sú vybudované ako solitéry (zachovalé a funkčné) ale s menej kvalitným estetickým výrazom a architektonickým riešením. Je nevyhnutné vytvoriť predpoklady pre harmonické vizuálne a esteticko - výtvarné doriešenie jednotlivých objektov či už v centrách alebo na kompozičných osiach, pri zachovaní ich funkcie a v regulačnej časti územného plánu uplatniť požiadavky na dotvorenie ich urbanistického, architektonického a estetického riešenia formou následných územno-plánovacích podkladov (urbanistické štúdie) a projektovej dokumentácie (architektonické štúdie).

V rámci návrhu ÚPN O sú vyjadrené aktuálne rozvojové plochy. Ich rozsah poskytuje dostatočný územný priestor pre naplnenie potrieb obce v danej časovej etape. Pôjde najmä o plochy s jasnou koncepciou, rešpektujúce limity územia spracované v podrobnejšej dokumentácii, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v najbližšom období, v členení na :

* plochy v zastavanom území v rámci intravilánu

- malé lokality bez grafického vyjadrenia vo výkresovej časti, bez zásadných problémov v príprave územia,
- nevyužitú plochy v súčasnom zastavanom území po doriešení ich funkčnej, priestorovej a prevádzkovej väzby na ostatné územie

* rozvojové plochy, najmä v dotyku so súčasným zastavaným územím

- vytypované v riešení územného plánu so stanovením požiadaviek a nárokov na územno-technickú prípravu, funkčnú náplň a prevádzkové väzby s bezproblémovou možnosťou napojenia inžinierskych sietí.

VI. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Koncepcia členenia základných funkčných plôch sleduje návrh takého riešenia, ktoré by umožňovalo uspokojovanie nárokov a potrieb obyvateľov v celom návrhovom období (do r. 2030) ako i pre ďalšie vývojové obdobia (výhľad – po roku 2030). Tento návrh vyplýval z prevádzkového, dispozičného a priestorového usporiadania funkcií tak, aby vytvárali optimálne podmienky pre životné prostredie v sídle. Urbanistická štruktúra nie je tvorená monofunkčnými plochami i keď prevláda v sídle funkcia byvania, ktorá je poprelianá jednotlivými funkčnými plochami (zeleň, oddychové plochy, občianska vybavenosť a na okraji stála výroba) a vytvára vyvážené prostredie zodpovedajúcej hodnoty.

Nárast počtu obyvateľov v návrhovom období súvisí s významom sídla Lošonec. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby a podnikateľských aktivít, atď.. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné

proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Požiadavka na nové plochy pre **bytovú výstavbu formou IBV** v Lošonci je v návrhu riešenia ÚPN obce realizovaná v prielukách a v siedmich súvislých lokalitách – **Záhumenice I (A1-1)**, **Pod hájom (A1-2)**, **Záhumenice II (A1-3)**, **Pri ihrisku (A1-4)**, **Od močidiel I (A1-5)**, **Od močidiel II (A1-6)** a **Pod Jahodníkom (A1-7)**. Pozemky na ktorých sú lokality vytvárané sú v zastavanom území obce (využívané ako záhrady za rodinnými domami) ale aj mimo zastavané územie obce (poľnohospodársky obrábané – roľa) a vytvárajú sa v nich nové ulice.

Bytový dom sa v súčasnosti nachádza v obci v jednej lokalite. Plošne je však už táto lokalita vyťažená. Požiadavky síce na novú **hromadnú bytovú výstavbu** v súčasnosti v obci nie sú ale v návrhu ÚPN uvažujeme s výstavbou HBV, v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva. Na výstavbu bytových domov sa najvhodnejším priestorom javí časť územia v lokalite **Záhumenice II (A2-1)** v blízkosti jestvujúceho bytového domu a kostola v dotyku s individuálnou bytovou výstavbou RD.

Zámerom riešenia územného plánu je aj prehodnotenie a **doplnenie zariadení občianskej vybavenosti** jednak v jestvujúcich lokalitách a jednak v navrhovaných lokalitách. S rezervou plôch pre občiansku vybavenosť vo výhlade sa neuvažuje čo však nevylučuje možnosť v prípade potreby takéto plochy vyčleniť (viď kapitolu VIII. Návrh občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry). Rozvoj občianskej vybavenosti je usmerňovaný najmä do existujúceho hlavného centra a do podružných centier. Nová občianska vybavenosť je situovaná v novej lokalite rodinných domov **Záhumenice I** a **Pod Jahodníkom**, čím zároveň zabezpečuje lepšiu obsluhu obyvateľstva v uvedených lokalitách. Ďalšia občianska vybavenosť v sídle môže byť umiestnená podľa potreby v polohách optimálnych dochádzkových rádiusov, či väčšej koncentrácie plôch bývania.

S novými plochami pre podnikateľské aktivity, služby a výrobu (logistika, skladové hospodárstvo) sa v návrhu ÚPN neuvažuje. S plochami pre miestne služby je možné uvažovať v rámci zastavaného územia - malé prevádzky v rámci objektov RD.

Návrh riešenia zachováva jestvujúce plochy verejnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla. Plochy verejnej zelene v sídle, reprezentované uličnou zeleňou s malými parčíkmi, dopĺňame o potrebné plochy zelene v dotyku s existujúcimi i novonavrhovanými zariadeniami občianskej vybavenosti. Ďalej navrhujeme rekultivovať verejné priestranstvá a upraviť tieto plochy na kvalitnú verejnú zeleň v kombinácii s rekreačnou funkciou. Plochy zelene sú doplnené aj o izolačnú zeleň v dotyku s areálom čističky odpadových vôd. Podrobnejšie sa riešením sídelnej zelene zaoberáme v kapitole XI. Sídelná vegetácia. Návrh uvažuje aj s novými plochami pre rekreačno- relaxačné aktivity.

VII. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

1. FAKTORY OVPLYVŇUJÚCE VÝVOJ BYTOVEJ VÝSTAVBY

Sídlo plní prevažne funkciu obytnú. Bývanie je rozložené v celom zastavanom území prevažne v rodinných domoch, jeden bytový dom sa nachádza v malej lokalite – Pri materskej škole. Najnovšia zástavba RD je situovaná jednotlivito v prielukách, alebo na parcelách, ktoré vznikli asanáciou nevyhovujúcej zástavby.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla (blízkosť okresného mesta Trnava), charakter a doterajší vývoj zástavby, hustota osídlenia, geomorfologické podmienky a pod.. Postup a etapizácia výstavby bytov je podmienený najmä možnosťou a potrebou výstavby v konkrétnych nových lokalitách. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť. Poloha novej výstavby je ďalej podmienená aj ochrannými a hygienickými pásmami.

2. NOVÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

Rozvoj sídla bude v prvom rade prebiehať intenzifikačnou formou v rámci **jestvujúceho zastavaného územia** a to dostavbou **IBV** v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami a v dotyku so zastavaným územím. Nové plochy pre **IBV** sú vytvárané v nadmerných záhradách, kde sa vytvárajú nové obojstranné ulice – **Záhumenice I (A1-1)**, **Pod hájom (A1-2)** a **Záhumenice II (A1-3)**. Jednostranné ulice sú vytvárané v lokalitách **Pri ihrisku (A1-4)** a **Pod Jahodníkom (A1-7)**. Ďalšie funkčné plochy bývania naväzujú na zastavané územie **Od močidiel I (A1-5)** a **Od močidiel II (A1-6)**. Tieto funkčné plochy bývania v obci sú navrhované i mimo jestvujúce zastavané územie ale priamo naväzujú na jestvujúcu zástavbu.

Hromadná bytová výstavba je v obci navrhovaná v lokalite **Záhumenice II (A2-1)** v blízkosti jestvujúceho bytového domu a kostola v dotyku s individuálnou bytovou výstavbou RD. Tým vzniká kompaktný celok architektonicky rovnorodéj zástavby, ktorá je prevádzkovo-ekonomicky prepojená (spoločná technická vybavenosť) a jej vzdialenosť od centra obce je optimálna.

Návrh riešenia stanovil potenciálne možnosti pre bytovú výstavbu v obci v rozsahu cca 200 bytových jednotiek formou IBV. Výstavba by mala prebiehať v troch etapách: I. etapa do roku 2015, II. etapa od r. 2016 do r. 2023, III. etapa od r. 2024 do r. 2030. Pri stanovení časového horizontu a etapizácie sa čas definuje len orientačne, ide hlavne o podmienky a postupnosť realizácie zámerov a výstavby v území. V návrhu sa uvažuje s priemerným koeficient obývanosti bytov v rodinných domoch i bytových domoch 3,0 obyv./1 byt.

Predpokladaná etapizácia bytovej výstavby.

Etapa	počet b.j.
I. (2007-2015)	60
II. (2016-2023)	80
III. (2024-2030)	60
Spolu	200

Návrh predpokladá dostatočnú rezervu bytového fondu v porovnaní s predpokladaným vývojom počtu obyvateľov do roku 2030. Táto rezerva umožňuje nárast počtu obyvateľov na 1132. Na základe predpokladaného rozsahu bytovej výstavby a celkového vývoja bytového fondu možno uvažovať s nasledovným vývojom počtu obyvateľov v obci v podľa jednotlivých etáp.

Predpokladaná etapizácia nárastu počtu obyvateľov.

Etapa	Počet obyvateľov
I. etapa	180
II. etapa	240
III. etapa	180
Spolu	600

Lokalizácia novej bytovej výstavby vo výhľadovom období čiastočne ovplyvní rozmiestnenie obyvateľstva do okrajových častí obce, čo si následne vyžiada aj situovanie základnej občianskej vybavenosti. Jestvujúci charakter, spôsob a lokalizáciu zástavby je potrebné naďalej rešpektovať bez podstatných zásahov. Charakter novej zástavby (dostavby) v predpokladaných polohách nevylučuje formu intenzívnej nízkopodlažnej zástavby. Toto platí pre funkciu obytnú aj občiansku vybavenosť.

Rekapitulácia - predpokladaný vývoj obyvateľov a bytového fondu.

Obdobie	Počet obyvateľov	Stav bytového fondu
rok 2006	532	244
I. etapa - 2015	712 (+180)	304 (+60)
II. etapa - 2023	952 (+240)	384 (+80)
III. etapa - 2030	1132 (+180)	444 (+60)
Spolu prírastok (2007-2030)	+600	+200

Sociálna diferenciacia obyvateľov spôsobuje rôzne nároky na štandard bývania, preto je potrebné uvažovať so širokou škálou druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov až po nadštandardné). Situovanie novej bytovej výstavby podľa sociálnych kritérií bude podmienené aktuálnym dopytom, spoločenským zámerom obce a ekonomickými možnosťami potenciálnych investorov.

Novonavrhované stavebné obvody budú v rámci prípravy podrobnejšie riešené urbanistickými štúdiami v zodpovedajúcom rozsahu. Doporučujeme diferencovaný prístup z hľadiska štandardu bývania v jednotlivých lokalitách.

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovom období (do roku 2030).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)			
				I. etapa	II. etapa	III. etapa	Spolu
1.	Záhumenice I	A1-1	IBV	10	28	20	58
2.	Pod hájom	A1-2	IBV	10	10	-	20
3.	Záhumenice II	A1-3	IBV	20	15	24	59
4.	Pri ihrisku	A1-4	IBV	6	6	-	12
5.	Od močidiel I	A1-5	IBV	4	3	-	7
6.	Od močidiel II	A1-6	IBV	2	2	-	4
7.	Pod Jahodníkom	A1-7	IBV	-	2	3	5
8.	Prieluky		IBV	8	8	7	23
10.	IBV spolu			60	74	54	188
11.	Záhumenice II	A2-1	HBV	-	6	6	12
12.	HBV spolu			-	6	6	12
13.	SPOLU b.j. IBV + HBV			60	80	60	200

Prehľad lokalít na bývanie vo výhl'ade (po roku 2030).

P.č.	Názov lokality	Označenie lokality	Forma výstavby	Počet bytov (cca)
1	Od Smoleníc	V1-1	IBV	42
2	Pri potoku	V1-2	IBV	26
3.	SPOLU IBV (b.j.)			48

grafický prehľad

VIII. NÁVRH OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Obec Lošonec je lokálnym centrom osídlenia, s čím súvisia aj jeho funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec z urbanistického hľadiska funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej vybavenosti. Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v jednotlivých centrách obce v priamej nadväznosti na hlavné kompozičné prvky. Umiestnené sú tu zariadenia základnej vybavenosti - obchodov, služieb, verejného občerstvenia a administratívy. Menšie prvky občianskej vybavenosti sú umiestnené v lokalitách v priamom dotyku s centrom obce a v jestvujúcich objektoch rodinných domov. Vybavenosť obchodno-obslužného charakteru plní prioritne funkciu priamej obsluhy a zabezpečovanie potrieb týmito zariadeniami pre obyvateľstvo bývajúce v danej lokalite.

Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti je formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom je optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Pri rozvoji funkcií občianskej vybavenosti bola uplatnená zásada polyfunkčnosti, podľa ktorej sa výhľadový potenciál plôch pre občiansku vybavenosť orientoval:

- do polohy obecného centra
- na hlavné kompozičné osi
- do jednotlivých obytných obvodov v ich prirodzených centrách

1. NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Návrh rozvoja nekomerčných zariadení občianskej vybavenosti v sídle Lošonec pre návrhové obdobie do roku 2030 je v základných smeroch rozvoja spracovaný na základe pripomienok obecného zastupiteľstva obce Lošonec.

Navrhovaný rozvoj druhej štruktúry, kapacitných parametrov, ako aj rozmiestnenie jednotlivých zariadení sa opiera o analýzu súčasnej úrovne vybavenia sídla nekomerčnou občianskou vybavenosťou a vývojom počtu obyvateľov v návrhovom období do roku 2030. Prioritne je zamerané na skvalitnenie materiálno-technickej základne existujúcich zariadení na úseku školstva, kultúry, verejnej administratívy a správy a telovýchovy. Lokalizácia nekomerčných zariadení je viazaná na rozloženie obyvateľov obce, t.j. vybavenostné zariadenia koncentrujeme v jestvujúcich centrálnych a podružných polohách.

1.1. Školstvo a výchova.

V obci je iba zariadenie materskej školy. Základné školstvo je zabezpečované v susednej obci Smolenice. Ani v návrhovom období sa nepredpokladá vybudovanie novej samostatnej základnej školy pre obec Lošonec. Zo zariadení vyššieho významu s nadmiestnym saturačným spádom v obci Lošonec (napr. osobitná základná škola) sa v návrhu riešenia územného plánu taktiež neuvažuje.

Materské školy.

Z analýzy vekovej skupiny detí predškolského veku navštevujúcich materskú školu k počtu obyvateľov obce Lošonec vyplýva, že v roku 2006 pripadalo na 100 obyvateľov cca 2,8 detí zaškolovaných v materskej škole. Ak by sme v návrhu riešenia územného plánu predpokladali súčasný trend aj do výhľadu, potom pre počet 1132 obyvateľov vyvstáva celková potreba cca 32 miest pre deti. Obec má síce v súčasnosti nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľov, ktorá sa vyznačuje relatívne nízkym zastúpením detskej zložky. Do výhľadu sa však očakáva stúpajúci trend predproduktívneho obyvateľstva. Z uvedeného vyplýva, že kapacita MŠ vypočítaná podľa stavu v návrhovom období sa bude naplňovať a preto územný plán odporúča predpokladaný prírastok detí v rozsahu 1 triedy t.j. 1 x 20 detí riešiť podľa skutočných potrieb v rámci priestorov objektov MŠ (napr. prístavbou alebo nadstavbou jednej triedy) a upraviť celý areál s detským ihriskom.

1.2. Zdravotníctvo.

Trend smerovania k zvýšeniu ponuky a možnosti voľného výberu lekára, ako aj kvalita vybavenia ambulancií, akcentuje do výhľadu potrebou zabezpečenia pracoviska primárnej starostlivosti. Nároky na zdravotnú starostlivosť budú však v návrhovom období aj naďalej zabezpečené prostredníctvom zdravotných stredísk v Smoleniciach (všeobecný, zubný, detský lekár a gynekológ), v Horných Orešanoch (všeobecný a zubný lekár) a v Trstíne (všeobecný lekár). Ostatné odborné a špecializované ambulancie budú pre občanov zabezpečené v poliklinike v Trnave a vo Fakultnej nemocnici v Trnave. Najbližšia lekáreň je v obci Smolenice.

1.3. Sociálna starostlivosť.

Štruktúra vybavenostných zariadení sociálnej starostlivosti v riešenom území zatiaľ nie je zastúpená. Výhľadové demografické trendy Slovenska napovedajú o všeobecnom starnutí populácie, čo sa prejavuje zvýšeným dopytom po zariadeniach opatrovateľskej služby a geriatrických zariadeniach. Táto situácia podmieňuje potrebu vytvárania sociálnych zariadení pre odkázaných občanov, či už formou sociálneho bývania, azylového centra, staníc opatrovateľskej služby a pod..

Zvýšenie starostlivosti o prestárlych obyvateľov nerieši návrh územného plánu vytvorením samostatného zariadenia sociálnej starostlivosti. V návrhu sa uvažuje s doterajším stavom zabezpečenia - opatrovateľská služba, zabezpečenie stravovanie a pod.. Tieto činnosti budú prevádzkované v jestvujúcom objekte starej materskej školy **B1-1 Dom starostlivosti a služieb**.

1.4. Kultúra.

Pre kultúrno-spoločenskú činnosť obyvateľov sídla Lošonec je v súčasnosti k dispozícii zariadenie Kultúrneho domu v rámci ktorého sú koncentrované : jedna viacúčelová spoločenská sála s pódium (kapacita cca 150 miest) a sklad. Kuchyňa je kompletne vybavená. Sociálne a hygienické zariadenia pre personál aj návštevníkov sú funkčné. Vo vstupnom priestore je šatňa.

Knižnica (počet titulov cca 4185) je umiestnená v objekte obecného úradu.

Kultúrny dom v súčasnosti zabezpečuje realizáciu požiadaviek diferencovaných skupín obyvateľstva a vytvára predpoklady pre rozvoj kultúrno-spoločenskej aktivity najširších vrstiev obyvateľstva.

Pozemok za kultúrnym domom navrhujeme využiť ako areál kultúrno-spoločenských aktivít – **B1-2 Za kultúrnym domom**. V areáli je možné vybudovať malý amfiteáter (pódium), letnú čítareň a oddychovo relaxačné plochy.

1.5. Verejná administratíva a správa.

Zariadenie verejnej administratívy a správy v centre obce (obecný úrad - samostatný objekt) má význam a plní funkciu, ktorú Lošonec zastávajú v organizácii miestnej správy (matrika je v Smoleniciach). Stavbečno-technický stav objektu je po rekonštrukcii dobrý. V objekte sú okrem priestorov pre zamestnancov (2 kancelárie), zasadačka, knižnica, soc. hyg. zariadenia, rozhlasová miestnosť (obecný rozhlas), kotolňa a sklad CO.

Pošta (finančné služby, podávanie a doručovanie poštovných zásielok, balíková služba, predaj novin a časopisov) sa v obci nenachádza. Najbližšia pošta, banka a bankomat je v Smoleniciach.

Polícia má sídlo v Trstíne.

Požiarňa zbrojnica je lokalizovaná na hlavnej ulici za objektom obecného úradu ako jeho prístavba. V prípade požiaru zasahuje požiarny zbor z Chemolaku Smolenice a Trnavy. V návrhu doporučujeme jej lokalizáciu zachovať. V budúcnosti však bude potrebná jej rekonštrukcia.

Špecifickou vybavenosťou pre obyvateľstvo sú cintoríny. V obci Lošonec je jeden obecný cintorín. V súčasnosti má dostatočnú kapacitu. K cintorínu je však potrebné dobudovať parkovacie plochy. Návrh neuvažuje s rezervou na rozšírenie cintorína ani vo výhľade. Dom smútku je v areáli cintorína. Fara je v Smoleniciach.

2. KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ

Vo všeobecnosti obchody, verejné stravovanie, služby, ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu rôznorodosti ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska situovania v prostredí obce.

Kapacity komerčnej vybavenosti v obci Lošonec sú v súčasnosti koncentrované v centrálnej polohe a na hlavnej ulici, čo súvisí najmä s disponibilnými priestormi pre zriaďovanie prevádzok komerčnej vybavenosti, s atraktivitou prostredia, ako aj s výraznejším pohybom obyvateľov. Územné rozloženie komerčnej vybavenosti a ponuka druhovej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení súčasným potrebám obce vyhovuje. Komerčnú vybavenosť zabezpečujú najmä živnostníci a malí podnikatelia, ktorí sú perspektívnou oblasťou tvorby pracovných príležitostí najmä z radov vlastných obyvateľov.

2.1. Vybavenosť obchodu a služieb.

Služby sú zamerané na obsluhu obyvateľstva, resp. na špecifické zariadenia v rámci nevýrobných obslužných činností. V obci nemajú veľmi široké zastúpenie. Predajne obchodov a služieb sú lokalizované na hlavnej kompozičnej osi. Z druhového hľadiska sú to predovšetkým potraviny (2 predajne) a

občerstvovacie zariadenia (2 prevádzky). V súčasnosti pokrývajú potreby obce a sú rozložené v prijateľných dochádzkových vzdialenostiach a zodpovedajú trhovým požiadavkám. Zariadenia kapacitou i technickým stavom budú vyhovovať i pre návrhové obdobie, čo však nevylučuje vytvorenie nových prevádzok v prípade dostatočného záujmu. Doplnením reštauračnej funkcie a rýchleho občerstvenia v nových lokalitách bude dostatočne pokrývať požiadavky nielen domáceho obyvateľstva ale aj vidieckeho turizmu. Je však potrebné vytvoriť podmienky na rozvoj týchto služieb a na vylepšenie ich súčasnej úrovne, ktorú charakterizuje malá druhová štruktúra a nižšia úroveň prevádzkovo-technického stavu (v súlade s platnou legislatívou a v prípade dostatočného záujmu zo strany obyvateľstva).

Ubytovacie služby je možné lokalizovať vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru existujúcej zástavby.

Návrh riešenia územného plánu obce Lošonec akceptuje prípadnú potrebu rozvoja obchodno-obslužných a komerčných zariadení a pre možnosti ich perspektívneho rozvoja navrhuje využiť priestory v lokalitách vzdialenejších od centra, v okrajových častiach obce, kde sa plánuje s novou výstavbou rodinných domov **B2-1 Záhumenice I** (pri vstupe do lokality Záhumenice I) a **B2-2 Pod Jahodníkom**), kde môžu byť umiestňované prevádzky komerčnej občianskej vybavenosti obsluhujúce uvedené lokality bývania a rekreácie (obchod, služby).

Deficit zariadení obchodu a služieb (holičstvo, kozmetika, opravy priemyselného tovaru a elektro, oprava obuvi, fotoslužba, darčeková služba, internet a pod.) je možné riešiť aj v rámci polyfunkčných objektov (bytové aj rodinné domy).

2.2. Výrobno-obslužná vybavenosť.

V obci majú prevádzky menšie firmy, ktoré skôr zaradíme medzi nevýrobné služby - Peter Solár – vodoinštalatérstvo, kúrenárske práce, zväračské práce, BEPES (Jozef Mesíček) – montáž a oprava bleskozvodov, elektroinštalatérstvo, Peter Škrabák – ťažba, približovanie, manipulácia s drevom, prerezávky, Silvester Mišo – opravy motorových vozidiel, FBZ (Filová) - výroba a predaj trvanlivých pekárenských výrobkov, KOL-EKO spol. s r.o. - zber papiera (v lokalite Rúbanica). V obci je aj vŕdajňa plynových fliaš.

V oblasti stavebníctva podnikajú HOCHBAU IMPORT–EXPORT (Jozef Adamec) – staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, Vojtech Solár – murárstvo, Ivan Solár – murárstvo, Peter Nídel - murárstvo, obkladačské práce, Marek SchÖn – murárstvo, Oleksandr Orel – pomocné stavebné práce, J&V (Jozef Vašek) – búracie a výkopové práce, Marián Krištofik – tesárstvo, prípravné práce na stavbu, demolácia, zemné práce.

V oblasti dopravy podnikajú Zdenek Geschwandtner – nepravidelná neverejná osobná cestná doprava, Pavol Hacaj – verejná cestná nákladná doprava, Roman Saloň – nákladná cestná motorová doprava.

Na funkciu nevýrobných služieb nie sú v návrhu územného plánu z územného hľadiska kladené osobitné požiadavky. Komerčné prevádzky a služby zamerané na obsluhu obyvateľstva zodpovedajú trhovým požiadavkám.

Do kategórie nevýrobných služieb sme zaradili aj lokality na prechodné skladovanie odpadov a kompostovisko. V návrhu sa uvažuje s vytvorením areálu zberného dvora (**B3-1 Zberný dvor odpadu**) a kompostoviska (**B3-2 Kompostovisko**) na voľnej ploche v dotyku so západnou okrajovou časťou športového areálu.

IX. NÁVRH HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE A VÝROBY

1. POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Kataster obce Lošonec sa rozprestiera v severozápadnej časti okresu Trnava. Katastrálne územie obce susedí zo severovýchodu s katastrom obce Smolenice, z východu s katastrom miestnej časti obce Smolenice Smolenická Nová Ves, z juhu až juhovýchodu s katastrom obce Horné Orešany, zo západu s katastrom obce Plavecké Podhradie a malou časťou s katastrom obce Dolány a zo severozápadu s katastrálnym územím obce Plavecký Mikuláš. Má rozlohu cca 2370,9 ha z ktorej väčšiu časť predstavuje lesný pôdny fond (77,89%). Lesný pôdny fond obhospodarujú Lesy SR, š.p., odštepny závod Smolenice vo výmere 1846,7978 ha.

Z celkovej výmery katastrálneho územia obce Lošonec 2370,9076 ha predstavuje poľnohospodárska pôda výmeru iba 438,1208 ha (18,48%). Poľnohospodárska pôda je vo vlastníctve súkromných roľníkov a fyzických osôb. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Poľnohospodárske družstvo Smolenice. Na poľnohospodárskej pôde nie sú vybudované závlahy. Je tu

však vybudované odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného poľnohospodárskeho subjektu.

Poľnohospodárske družstvo Smolenice má v katastri Lošonca hospodársky dvor, ktorý je v súčasnosti utlmený, časť objektov sa prenajíma (pripravuje sa predaj). Na poľnohospodárske plochy v katastri obce Lošonec je schválený enviromentálny projekt na trvalé trávnaté porasty. Časť trvalých trávnatých porastov je v chránenom vtáčom území – CHVÚ Malé Karpaty.

Celkove možno konštatovať, že výstavba nových areálov poľnohospodárskych dvorov neprichádza do úvahy. V návrhovom období sa neuvažuje ani s obnovením, resp. rozšírením jestvujúceho hospodárskeho areálu Poľnohospodárskeho družstva Smolenice. Plánujú sa prevažne iba vnútroareálové zmeny objektov, a to rekonštrukcia, zmena funkcie (rekreácia, nepoľnohospodárska výroba), prípadne likvidácia. Návrh nových funkčných plôch v rámci územného plánu však zasahuje do výmery obhospodarovanej pôdy aj do vlastníckych vzťahov. Týka sa to predovšetkým poľnohospodárskej pôdy v dotyku so súčasne zastavaným územím.

V súčasnej dobe sa nepozoruje negatívny vplyv poľnohospodárskej výroby na životné prostredie (ochrana pôdy a vôd). Pri nadmernom splachovaní reziduí do povrchovej vody môže dôjsť k nežiadúcemu znečisteniu vodných tokov. Stupeň znečistenia bude závisieť od množstva, druhu a spôsobu aplikácie priemyselných hnojív a postrekových chemikálií. Doporučujeme preto pozorne sledovať akosť vody vo vodných tokoch, aby sa včas mohli v prípade potrebyrobiť opatrenia. Pod opatreniami myslíme používať znížené dávky priemyselných hnojív pozdĺž vodných tokov a poľnohospodársku pôdu osievať trvalými trávami a krmovinami. Tieto môžu vytvoriť prirodzený filter na čistenie povrchovej vody.

2. PRIEMYSEL, STAVEBNÁ VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Nepoľnohospodársku výrobu v obci Lošonec reprezentuje hlavne rozsiahly areál firmy ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava, ktorý je umiestnený v severovýchodnej časti katastrálneho územia. V areáli sa ťaží a upravuje kameň – vyrába sa drvené kamenivo a triedi sa na potrebné frakcie vhodné na stavby ciest, železníc a pod.. V „dobývacom priestore“ má firma ALAS SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava povolenú činnosť rozhodnutím Obvodného banského úradu v Bratislave na otvárkú, prípravu a dobývanie výhradného ložiska melafýrov.

Na ložisku je 6,8 mil. m³ zásob kameňa, čo umožňuje predpokladať výrobu kameniva ešte na dobu cca 40 rokov. V rokoch 2005-2006 bola vykonaná investične a technicky náročná rekonštrukcia výroby za účelom zvýšenia kvality vyrábaného drveného kameniva.

Priamo v obci je nepoľnohospodárska výroba zastúpená iba niekoľkými menšími prevádzkami. Časť výrobných kapacít je rozptýlená v zastavanom území obce, časť vytvára polyfunkciu s bývaním v rodinných domoch. Tu ide prevažne o stabilizované menšie aktivity, ktoré svojou prevádzkou neznehodnocujú okolité životné prostredie a ktoré skôr zaradujeme medzi výrobné služby – SALIXUM (Štibraný), výroba a reštaurovanie vypletaného nábytku, Stolárstvo (Psica), Zámočníctvo MITO (Jurovatý), Výroba a montáž kovových konštrukcií (Nídel). Lokalizáciu týchto areálov nie je potrebné prehodnocovať. Samostatný areál nepoľnohospodárskej výroby, resp. priemyselný areál sa v riešenom území nenachádza.

Jestvujúce kapacity skladového hospodárstva sú zamerané na skladovanie nepoľnohospodárskych produktov spomínaných firiem a nepredstavujú rozsiahly plošný záber.

V návrhu riešenia ÚPN obce nie sú predkladané nové lokality nepoľnohospodárskej výroby (výrobných služieb a logistiky) ani vo výhlade. Podnikateľské zámery je potrebné orientovať na intenzívne využitie plôch určených na prevádzkovanie.

X. NÁVRH REKREÁCIE A TURIZMU

Riešenie rekreácie a turizmu vychádza z prieskumov a rozborov, z ÚPD vyššieho stupňa - územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj, z materiálov poskytovaných orgánmi štátnej správy a z požiadaviek obce. Východiská pre návrh:

- † súčasný stav a smer rozvoja rekreácie a turizmu
- † rekreačný potenciál daný prírodnými a civilizačnými danosťami
- † dosiahnutý stav a smery rozvoja regiónu
- † širšie územné vzťahy na susedné regióny
- † rozsah a štruktúra záujmov o rekreáciu a turizmus

Problematika rekreácie a turizmu sa sleduje v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus.

1. PREDPOKLADY PRE REKREÁCIU A TURIZMUS

Riešená obec s katastrálnym územím svojou polohou v oblasti Malých Karpát (CHKO Malé Karpaty, PR Klokoč, PR Čierna skala) poskytuje výhodné podmienky na rozvoj rekreácie či už pre letnú alebo zimnú rekreáciu. Patrí medzi sídelné útvary lokalizované v krajine s bezprostrednou väzbou na rekreačnú krajinu.

Väčšinu okolitého územia vyplňa lesná krajina, ktorá poskytuje výrazné možnosti pre rekreačné priestory – jestvujúce rekreačné lokality Jahodník, Majdan, sieť turistických a cyklo-turistických trás, resp. poznávacích chodníkov v okolí. Z hľadiska širších vzťahov potvrdzuje uvedenú charakteristiku skutočnosť, že sídlo leží v oblasti CR a rekreácie. Pre sídlo takého významu ako je Lošonec to môže znamenať zvýšený záujem o vytváranie rekreačných zariadení v katastri obce nielen miestneho ale aj nadsídelného významu. Obec Lošonec a jej kataster svojimi vlastnými rekreačnými zariadeniami poskytuje dostatočné možnosti pre letnú a zimnú, dennú a víkendovú ale aj pre dlhodobú rekreáciu.

Predpoklady pre rozvoj rekreácie vyplývajú:

- † z danosti územia, prírodných a civilizačných podmienok, u ktorých ide o zhodnotenie rekreačného a turistického potenciálu pre rekreačné činnosti a pobyť
- † z tranzitnej polohy územia
- † zo štruktúry osídlenia vo vlastnom regióne
- † z existencie väčších miest v jeho blízkosti

Najvhodnejšie podmienky na rekreačné využitie - viacdennú rekreáciu a relaxáciu sú v lokalitách Jahodník a Majdan – súkromné chalupy a chaty, resp. rekreačné areály a zariadenia jestvujúcich a bývalých podnikov v lokalite Jahodník – areál SPP, a.s., areály DRINY, DRUŽSTEVNÍK, areál Výskumného ústavu ropy a uhl'ovodíkov. Lokalita Jahodník plynule prechádza do katastrálneho územia obce Smolenice (aj Smolenická Nová Ves), kde je chatová osada, občerstvovacie zariadenia a jaskyňa DRINY. V lokalite Jahodník je aj kúpalisko, ktoré však v súčasnosti nie je aktívne využívané.

V primerane dostupnej vzdialenosti je možné využívať športovo-rekreačné zázemie v blízkych obciach Smolenice, Horné a Dolné Orešany (poznávací turizmus, rybolov-vodná nádrž Horné Orešany, kúpalisko Majdan) ale aj v meste Trnava, kde sú k dispozícii modernejšie areály vybavené tenisovými, volejbalovými a iným ihriskami, športovými halami, bazénmi a pod., ktoré v prípade záujmu môžu poskytovať možnosti pre letnú i zimnú víkendovú rekreáciu a relaxáciu i pre náročnejších záujemcov.

Spomenuté okolité rekreačné oblasti budú svojím rekreačným potenciálom priťahovať záujemcov v cestách za relaxom, oddychom a športom aj v návrhovom období.

2. ROZVOJ TURIZMU A REKREÁCIE

2.1. Šport a rekreácia.

Možnosti trávenia voľného času v rámci každodennej rekreácie poskytuje v riešenom sídle **Areál športu a voľného času (D1)** s futbalovým ihriskom (viacúčelové ihrisko) nachádzajúci sa v severozápadnej časti obce. V areáli sa nachádza objekt s tribúnou, v ktorom sú 3 miestnosti a soc.-hyg. zariadenia. V objekte je aj príležitostný bufet. Objekt je v súčasnosti využívaný ako klubovňa a areál sa využíva sporadicky pri rôznych akciách organizovaných obcou, resp. ho využívajú občania vo voľnom čase. Areál voľného času je osvetlený, nie je však oplotený. Založený areál považuje predložené riešenie za stabilizované aj v návrhovom období (rekonštrukcia, resp. dostavba hlavného objektu je nevyhnutná). Areál bude potrebné dobudovať, resp. zlepšiť kvalitu jestvujúcich zariadení a doplniť ich o komerčnú vybavenosť rôzneho druhu, resp. intenzifikovať ho o aktivity súvisiace s rozvojom rekreačnej funkcie (vybudovanie tenisových ihrísk, detské ihrisko...). Nevyhnutným bude aj dobudovanie a úprava vstupných priestorov a oplotenia, dosadba vzrastlej a nízkej zelene a pod..

Nový relaxačno-rekreačný areál (D2-1 Háj) je navrhovaný v lokalite na západnom okraji zastavaného územia obce – v dotyku s lokalitami bývania Záhumenice I a Pod hájom v priamej návaznosti na jestvujúci lesík. Navrhovaný areál by mal poskytovať relaxačno-rekreačné aktivity hlavne pre domácich obyvateľov. Členitý terén dáva predpoklady na vytvorenie lákavých peších prepojení s výškovým prevýšením a s vytvorením zaujímavých priestorov na rekreačné aktivity (školy v prírode a pod.), resp. s oddychovými miestami s upravenou plošnou a líniovou zeleňou aby spĺňal kritéria rekreačno-relaxačnej funkcie.

V návrhu rekreačnej vybavenosti uvažujeme aj s vytvorením novej lokality komerčného charakteru v areáli starého kameňolomu (**D2-2 Starý kameňolom**) v juhozápadnej časti zastavaného územia. Návrh tejto lokality vyplynul z požiadavky súkromného investora (vlastníka pozemku) a doporučenia obce. V uvedenej lokalite bude realizované rekreačné zariadenie s ubytovaním a stravovaním. Navrhované územie je v dotyku s jestvujúcou chalupárskou a chatovou výstavbou a dá sa bezproblémovo napojiť na inžinierske siete. Okrajovo však zasahuje do CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé

Karpaty. Bude preto nevyhnutné na tomto území dôsledne dodržiavať podmienky ochrany prírody.

Všeobecne je potrebné, najmä v rekreačných obciach budovať ubytovacie zariadenia pre voľný cestovný ruch a v princípe zabezpečiť bohatú štruktúru (z hľadiska druhu, štandardu) zariadení s dostatočnou kapacitou. Jestvujúci potenciál je však väčšinou vo viazanom fonde. Po ich zmene na zariadenia voľného cestovného ruchu však nemusia vyhovovať z dôvodu štandardu vybavenosti. V súčasnom stave v obci evidujeme iba jedno ubytovacie zariadenie.

Ubytovacie služby pre individuálnu rekreáciu je možné lokalizovať aj vo viacerých v súčasnosti nefunkčných, resp. funkčne nevhodne využívaných objektoch historickej architektúry s podmienkou zlepšenia stavebno-technického stavu. Rekonštrukcie a prestavby musia rešpektovať podmienky ochrany z hľadiska kultúrnohistorického významu a charakteru jestvujúcej zástavby.

Medzi rekreačné aktivity zaraďujeme aj agroturistiku. Bývalý poľnohospodársky areál v západnej časti od zastavaného územia obce Lošonec s územnými a priestorovými podmienkami poskytuje ideálne možnosti na rozvoj agroturistiky (**D3-Centrum agroturistiky**). riešeného územia nedávajú výrazné predpoklady k rozvoju agroturistiky. V areáli sú možnosti na príležitostné ubytovanie a prevádzkovanie všetkých činností súvisiacich s agroturistikou (chov domácich zvierat, koní, jazdenie na koňoch, starostlivosť o zvieratá, výlety do okolia a pod.).

Relaxačnú funkciu budú spĺňať aj navrhované detské ihriská (nie len pre deti predškolského veku) v lokalitách bytových domov, v areáli s futbalovým ihriskom v relaxačnom areáli Háj a v rekreačnom areáli Starý kameňolom. Jestvujúce detské ihrisko v areáli MŠ je potrebné oživiť a doplniť vhodnou zeleňou. Prevádzky areálov rekreácie a športu budú umožňovať každodennú a koncom týždňovú letnú rekreáciu a významne prispieť k funkčnej komplexnosti sídla i širšieho zázemia.

Pre ciele **peších prechádzok** budú v Lošonci k dispozícii upravené verejné priestranstvá, upravená zeleň pozdĺž potoka Smutná, nový relaxačno-rekreačný areál Háj a v neposlednom rade aj areál pri kostole a cintorín. Doplnkovú rekreačnú funkciu budú v návrhovom období plniť aj navrhované plochy verejnej zelene, ktoré sú charakterizované v časti XIII. Sídlna vegetácia.

Miestne cyklistické trasy sú vedené po miestnych komunikáciách, pozdĺž upraveného toku Smutná a po poľných cestách. Prepájajú hlavne jestvujúce a novo vytvárané športovo-rekreačné lokality (športový areál, rekreačno-relaxačné areály, areál agroturistiky, príľahlé lesíky a pod.).

2.2. Individuálna rekreácia.

Individuálna rekreácia z hľadiska jej rozsahu, foriem a lokalizovania sa prejavuje v rôznych členeniach. Jej základné formy sú: chatová, chalupárska a záhradkárska, ktoré charakterizujú objekty rekreačných súkromných chát (chatové osady) a rekreačných domčekov a chalúp (v obciach a osadách) a záhradkárskych chatiek v záhradkárskych osadách.

Chatová a **chalupárska rekreácia** je v súčasnosti v obci, resp. v katastrálnom území, bohato zastúpená. Na chalupárenie sa využíva jestvujúci bytový fond. Chaty sú jednak v rámci zastavaného územia a jednak vo vzdialenejších lokalitách od zastavaného územia a to najmä v lokalitách Jahodník a Majdán, kde sú ešte možnosti dostavby rekreačných chát v prielukách medzi jestvujúcimi rekreačnými chatami, resp. rekreačnými domčekami (**D4-2 Majdán-prieluky**). V dotyku so zastavaným územím na jeho východnom okraji navrhujeme doplniť rekreačnými objektami aj jestvujúcu lokalitu rekreačných chalúp a chát (**D4-1 Pod Jahodníkom**). Nevylučujeme možnosť vytvorenia ďalších funkčných plôch na chalupárenie aj v budúcnosti. Rozvoj chalupárstva závisí od ponuky bytových alebo hospodárskych objektov. Možnosti sú v staršej uličnej zástavbe, resp. v odľahlejších zástavbách.

Záhradkárenie je v obci zastúpené iba individuálnymi záhradkami na pozemkoch za rodinnými domami, resp. na pozemkoch rekreačných domčekov, chalúp a chát. V návrhu neuvažujeme s vytvorením samostatnej záhradkárskej osady.

V individuálnej rekreácii treba rátať s určitou funkčnou zmenou vyvolanou trhovým správaním sa vlastníkov, čo sa bude prejavovať čoraz viac komercializáciou týchto foriem rekreácie. To znamená, že objekty sa nebudú využívať len pre rodinnú rekreáciu vlastníkov, ale aj na prenajímanie pre účastníkov širšieho turizmu. Mnohé objekty môžu získať funkciu menších penziónov.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb a rekreácie (do roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	OV	-
2.	Nekomerčná OV – Za kultúrnym domom	I., II.	B1-2	OV	0,2900
3.	KOMERČNÁ OV – Záhumenice I	I., II.	B2-1	OV, SLUŽBY	0,3000
4.	KOMERČNÁ OV – Pod Jahodníkom	I., II.	B2-2	OV, SLUŽBY	0,7100
5.	Zberný dvor odpadu	I., II.	B3-1	SLUŽBY	1,1200
6.	Kompostovisko	I.	B3-2	SLUŽBY	0,7600
7.	Relaxačno-rekreačný areál – Háj	I., II.	D2-1	REKREÁCIA, SLUŽBY	1,3400
8.	Rekreačný areál – Starý kameňolom	I., II.	D2-2	REKREÁCIA, SLUŽBY	0,1700
9.	Rekreačný areál – Močidlá agroturistika	I., II., III.	D3	REKREÁCIA	7,5000
10.	Individuálna rekreácia – Pod Jahodníkom (doplnenie)	I., II.	D4-1	REKREÁCIA	0,4200
11.	Individuálna rekreácia – Majdán (prieluky)	I., II., III.	D4-2	REKREÁCIA	1,7300

Prehľad lokalít OV, služieb a rekreácie (po roku 2030).

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie lokality	Forma výstavby	Navrhovaná plocha lokality (ha)
1.	Individuálna rekreácia – Majdán (doplnenie)	výhľad	V2	REKREÁCIA	1,8100

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, rekreácie a zelene v návrhovom období (do roku 2030) a vo výhľade (po roku 2030) je na nasledujúcej strane.

GRAFICKÝ PREHĽAD

XI. SÍDELNÁ VEGETÁCIA

Dimenzovanie potrebných plôch zelene vo vidieckych sídlach je výrazne ovplyvňované bezprostrednou väzbou zastavaného územia na krajinu, dostatkom záhrad a prítomnosťou krajinných prvkov v zastavanom území SÚ.

1. PREDPOKLADY SÍDELNEJ ZELENĚ

Obec Lošonec predstavuje vidiecky typ sídla umiestnený na východnom úpätí pohoria Malé Karpaty, v Lošonskej kotline obklopená ornou pôdou, lúkami a pasienkami prechádzajúcimi postupne na zalesnené svahy Malých Karpát. Z toho vyplývajú zvýšené požiadavky a nároky na tvorbu verejnej zelene, ako faktora výrazne pozitívne ovplyvňujúceho kvalitu životného prostredia.

Sídelná vegetácia jej stav a charakteristika boli rozobrané v prieskumoch a rozboroch. Pozostáva z plôch verejnej zelene, ktorá je tvorená plochami zelene pri občianskej vybavenosti, zeleň cintorína, zeleň v parčíku pri kostole, zeleň v športovom areáli, zeleň v školskom areáli a zeleň pozdĺž komunikácií. Pásky zelene pri komunikácii v obci sú tvorené výsadbou ihličnatých a listnatých drevín ako sú čerešne, brezy, tuje, smrek. Drevinové zloženie vyhradenej zelene je pomerne jednotvárne, prevažujú smrek a brezy, občas sú využitie i lipy. Väčšinou však majú nevhodnú priestorovú štruktúru a tvrdé líniové výsadby.

Najväčší podiel na sídelnej zeleni tvorí zeleň na súkromných pozemkoch, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou sídelnej zelene. Okrem ďalších svojich funkcií vplyva na ráz vidieckeho sídla, začleňuje ho do okolitej krajiny a sídlo dopĺňa.

Výrazným prvkom v sídelnej zeleni obce sú upravené neoplotené predzáhradky (resp. uličná zeleň upravovaná majiteľmi domov) pred rodinnými domami s kombináciou trávnik a drevinovej vegetácie. Vzhľadom na to, že cestná sieť v obci je v zlom technickom stave sú mnohé neohradené plochy zelene sústavne poškodzované motorovými vozidlami.

Väčšina vyhradenej zelene s výnimkou cintorína a zelene okolo kostola je nedostatočne udržiavaná. V obci, na okraji intravilánu sa nachádza veľa ruderalizovaných plôch.

2. NÁVRHY NA RIEŠENIE

Návrh dobudovania sídelnej vegetácie vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie. Po zhodnotení rešpektuje jestvujúci stav zelene v rámci jestvujúceho zastavaného územia a v nadväznosti na okolité prírodné prostredie. Vzhľadom na to, že intravilán obce susedí s Chránenou krajinnou oblasťou Malé Karpaty, je potrebné pri výsadbách a rekoštrukciách zelene využívať predovšetkým pôvodné druhy drevín, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu – duby, lipy, hrab, javory, z krovín napr. hloh, drieň, bršlen. Z už existujúcich výsadiel je potrebné postupne vylúčiť stanovištné nevhodné druhy drevín, druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy (predovšetkým na okraji intravilánu), ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny. Pre spestrenie plošných výsadiel možno použiť ihličnany vhodné do daných prírodných podmienok – tis, borovicu lesnú a tiež okrasné dreviny s vylúčením inváznych druhov. Nie je vhodné používať ihličnany do líniových výsadiel. Zároveň je potrebné zachovať striedmosť pri výbere cudzích nápadných druhov drevín.

Pri riešení plôch zelene navrhujeme uprednostniť prírodnokrajinárske úpravy pred pravidelnými. Voľne rozmiestnené skupiny stromov a krov v kombinácii s trávnatými plochami vhodne začlenia sídlo do okolitej krajiny a sú tiež menej náročné na údržbu i financie ako pravidelné úpravy. Sadovnícke úpravy sa však väčšinou uskutočňujú živelne, často bez základných znalostí o nárokoch jednotlivých druhov, prípadne o ich škodlivom vplyve na zdravie ľudí. Vzhľadom k tomu by bolo potrebné uskutočniť rekonštrukciu sídelnej zelene na základe určitej koncepcie sadových úprav, spracovanej odborníkom.

V tejto kapitole prinášame návrhy, ktoré by v prípade, že projekt sadovníckych úprav a jeho realizáciu bude možné uskutočniť v neskoršom časovom horizonte, mohli priniesť okamžité skvalitnenie zelených plôch. Návrh vyčleňuje aj plochy izolačnej zelene v lokalitách Zberného dvora odpadu a Kompostoviska (E3-1) v dotyku s areálom športu a voľného času a v lokalite bývania Pod hájom (E3-2). Grafické vyznačenie lokalít je na strane 28.

Podrobná charakteristika riešenia jednotlivých lokalít :

Cintorín – zeleň na cintoríne je udržiavaná, v dobrom zdravotnom stave. Odporúčame doplniť zeleň popri oplotení pri štátnej ceste, aby sa zvýšili jej izolačná funkcia.

Plocha pred bránou cintorína – časť plochy upraviť na parkovanie, zvyšnú časť zatravníť kvalitným trávnikom a doplniť skupinkou pokryvej drevinovej vegetácie

Plocha na južnom okraji cintorína (pri toku Smutná) – nevyužívaná plocha porastená inváznym druhom *Fallopia japonica*. Odstrániť invázny druh a zabrániť jeho ďalšiemu rozširovaniu. Plochu upraviť výsadbou vhodných druhov drevín, ako náhradu trávniky použiť napr. zimozeleň menší (*Vinca minor*).

Hlavná ulica – na miestach, kde to priestor medzi domami a vozovkou umožňuje vysadiť krovité pásy, ktoré výborne zachytávajú prach a tlmia hluk. Aby výsadba nepôsobila jednotvárne je vhodné doplniť ju miestami (napr. pri vjazdoch do domov) skupinami stromov. Vzhľadom na elektrické vedenie využiť globálne formy drevín, aby sa zabránilo prerastaniu korún do vedenia.

Materská škola – zeleň v priestore školy je neudržiavaná, dreviny sú vysadené tesne pri budove. Mladé výsadby smrekov sú nevhodné do tak malého priestoru. Pomerne malý priestor vyhradený pre zeleň by stačilo vytvoriť kvalitným trávnikom doplneným prípadne jedným vzrastlým solitérom vhodnej listnatej dreviny, ktorá by poskytovala tieň počas letných horúčav.

Vyhradená zeleň pri kostole – udržiavaná zeleň tvorená trávnatými plochami doplnenými drevinami a záhonmi letničiek a ruží. V druhovom zložení drevín prevládajú brezy (peľový alergén) a smrek (stanovištno nevhodný druh). Na pomerne malej ploche je vysadených veľa drevín, ktoré si vzájomne konkurujú. Bolo by vhodné odstrániť menej estetické a poškodené dreviny, a tiež postupne nahradiť nevhodné dreviny inými vhodnými druhmi. Na oplotení sa uchytili druhy skalných štrbín (napr. *Asplenium ruta-muraria*) – odporúčame doplniť i ďalšími druhmi.

Zeleň pri OÚ – je poškodzovaná parkujúcimi vozidlami. Navrhujeme vybudovať aspoň dve miesta na parkovanie, zvýšnú plochu zatrávniť a doplniť malou skupinkou nižších drevín.

Priestor pri pamätníku pri OÚ – zreteľne vyznačiť hranicu medzi cestou a zelenou plochou obrubníkom na okraji, aby nedochádzalo k poškodzovaniu zelene prechádzajúcimi vozidlami.

Ihrisko – udržiavať trávnatú plochu ihriska kosením, priestor doplniť skupinkami drevín. Dobudovať športový areál a vytvoriť tu i plochu na detské ihriská.

Izolačná zeleň – navrhujeme ju ako min 5-10 m široký pás stromovej a krovinej zelene. Jej účelom je predovšetkým odizolovať Areál voľného času od negatívnych vplyvov zo zberného dvora odpadov a kompostoviska a odizolovať objekty bývania od rušivých vplyvov rekreačno-relaxačného areálu Háj. Do výsadiieb odporúčame využiť dreviny pôvodnej vegetácie – duby, javory, hraby, bršlen, zob vtáčí, staré odrody ovocných drevín – oskoruše, čerešne, tiež jarabiny. Dreviny vysádzať v zmiešaných skupinách.

XII. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Princípy tvorby životného prostredia sú súčasťou komplexnej urbanistickej koncepcie. V tejto kapitole sú formulované zásady ochrany životného prostredia pred nepriaznivými vplyvmi a návrh opatrení na skvalitnenie životného prostredia riešeného sídla.

1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

Územie okresu Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam, nevyžaduje v tomto smere osobitnú ochranu. Na území okresu je niekoľko veľkých zdrojov znečistenia ovzdušia, ktorých prevádzkovateľmi sú ZEZ Trnava, Trnavský cukrovar a.s., ŽOS Trnava, Chemolak Smolenice a.s., Zlievareň s.r.o., Cesty Nitra a.s. – Obalovačka Smolenice. Riešené územie obce Lošonec je čiastočne pod vplyvom týchto zdrojov.

V katastrálnom území obce sa nachádza jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia kameňolom - dobývací priestor LOŠONEC. Nepriaznivý stav v koncentráciách znečisťujúcich látok v ovzduší na komunikácii prechádzajúcou obcou spôsobuje najmä dopravné zaťaženie z kameňolomu. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk.

Znečistenie ovzdušia ovplyvňujú aj exhaláty z automobilovej dopravy na ceste III. triedy. Cesta III/50211 prechádza v dotyku so zastavaným územím obce (je v zastavanom území obce). Avšak hluk z tejto komunikácie neovplyvňuje životné prostredie v obci. Obmedzenie prašnosti a hluku z ciest (miestne komunikácie, cesta III. tr.) dosiahneme vybudovaním izolačnej zelene pozdĺž ciest v dostatočnej šírke.

2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Katastrom obce a v blízkosti zastavaného územia preteká potok Smutná a Debnárov potok, ktorý sa vlieva do Smutnej a následne sa potok Smutná vlieva do Smolenického potoka (východná časť katastrálneho územia), ktorý ústí do vodnej nádrže Boleráz. Správcom vodných tokov je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p. OZ Piešťany, závod Povodie dolného Váhu Šaľa. Časť riešeného územia spadá aj do povodia rieky Parná, ktorá sa malým úsekom dotýka južnej hranice katastrálneho územia (malé bezmenné toky prameniace v Malých Karpatoch). Na území katastra sa na potoku Smutná nachádza malá vodná plocha (pri hospodárskom dvore Lošonec, ktorý patrí PD Smolenice).

Obec Lošonec má vybudovaný obecný vodovod, ktorý zásobuje celú obec pitnou vodou. Zdrojom vody sú prameň – Sväté studničky a vrt HJ – 2. Výdatnosť prameňa je 0 – 8 l/s a výdatnosť vrtu je 5,0 l/s.

Obec nemá t.č. vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odvádzanie splaškových vôd z obce je riešené kanalizáciou (v rámci združenia obcí v povodí Parná), ktorá bude napojená na ČOV Trnava v Zelenči. Obecný úrad má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Lošonec – splašková kanalizácia“ na ktorú je vydané stavebné povolenie. Výstavba kanalizácie v obci je závislá na prísune investičných prostriedkov grantu ISPA a získania finančnej pomoci zo štrukturálneho fondu. V súčasnom období sú splaškové vody odvádzané do žump a likvidované majiteľmi nehnuteľností. Plošné znečisťovanie spodných vôd z odpadových vôd však bude postupne minimalizované.

Na plošnom znečisťovaní vôd na území katastra sa podieľa aj poľnohospodárska činnosť, najmä v rastlinnej výrobe dochádza k znečisťovaniu aplikáciou rôznych ochranných látok a živín do pôdy. Z toho dôvodu je potrebné škodlivé ochranné látky používať v obmedzenom rozsahu a oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými trávami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.

3. OCHRANA PÔDY

Obec Lošonec leží vo východnom okraji Malých Karpát. Preto práve pôdotvorným substrátom sú sprašové hliny, svahové hliny a rôzne iné substráty, naväzujúce na južnejšie položenú sprašovú tabuľu. Z pôdneho hľadiska je kataster veľmi členitý. Južná časť katastra v tesnej blízkosti hranice je tvorený čiernicami typickými a hlavne glejovými, prevažne karbonátovými s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúcimi sa na území s vyššou hladinou podzemnej vody. Ostatnú časť územia tvoria pôdne typy zaradené do vyšších skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. V západnej a východnej časti katastrálneho územia Lošonec sú vybudované odvodňovacie zariadenia.

Produkčná schopnosť poľnohospodárskych pôd je v riešenom území dobrá. V katastri obce sa nevyskytujú lokality s antropogénnou činnosťou alebo ekonomickými aktivitami kontaminovanej poľnohospodárskej pôdy.

Územie, v ktorom sa poľnohospodárska pôda nachádza, je náchylné na pôsobenie veternej i vodnej erózie. Ochrana proti ich pôsobeniu sa rieši zodpovedajúcimi oševnými postupmi a úpravou plôch z dôvodu zvýšenej veternej a vodnej erózie. Vzhľadom na svažitý terén je nutné riešiť vplyvy zo zvýšeného množstva spadnutých zrážok, a to vybudovaním záchytných zariadení nad zastavanou časťou územia a výsadbou patričnej vegetácie.

V neposlednom rade je potrebné poľnohospodársku pôdu odizolovať hygienickou vegetáciou aj v okolí komunikácií III. triedy.

4. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO.

Na základe terénnych prieskumov a vyjadrenia zástupcu obce sú označené v situácii miesta, kde sa nachádzali v minulosti smetiská resp. skládky odpadov. Tieto neboli evidované ako oficiálne skládky, a preto sa v 90-tych rokoch uzatvorili a zrekultivovali. Umiestnenie väčšej skládky sa nachádza na pozemku v južnej časti katastrálneho územia cca 50 m od cesty III/50211, ktoré je zasypané a zrekultivované.

Nakladanie s odpadmi:

Situáciu so zberom a nakladaním s komunálnym i ostatným odpadom v obci dokumentuje Program odpadového hospodárstva. V katastrálnom území sa neuvažuje s novou skládkou odpadu. Riešenie odpadu v obci je zabezpečené dodávateľským spôsobom.

Komunálny odpad z obce je odvážaný na riadenú skládku v Dubovej prostredníctvom firmy HERMES, združenie podnikateľov, J. Holčeka 351, Budmerice. Firma DOZAMO, s.r.o., Zámocká 2, Smolenice vypomáha s odvozom na skládku odpadu Smutná.

Nakladanie s odpadmi v obci za uplynulé obdobie a v súčasnosti je možné ďalej charakterizovať nasledovne:

V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok. Do celoobecného systému nakladania s odpadmi je v obci zapojených takmer 100 % domácností. Odpad je zneškodňovaný iba skládkovaním. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením č. 3/2004 a Dodatku č. 1 s platnosťou od 13.12.2004, ktoré je občanom k dispozícii k nahliadnutiu. Informatívne údaje za rok 2005 sú spracované v Hlásení o vzniku odpadu a nakladaní s ním. za rok 2005.

Pre charakteristiku odpadového hospodárstva v obci boli v sledovanom období rozhodujúce tieto skutočnosti:

Ø vývoz komunálneho domového odpadu je zneškodňovaný používaním smetných nádob z každej domácnosti a menších prevádzok pôsobiacich na území obce

Ø vývoz KO – drobný stavebný materiál a iný tomu podobný odpad je zneškodňovaný individuálne

Ø viologicky rozložiteľný odpad je využitý na mieste vzniku

Ø v obci je zavedená forma separovaného zberu – plasty, textilie, elektronický šrot, batérie, akumulátory a pod.

Prehľad odpadov za rok 2005:

Kód	Názov	Kategória	Množstvo (t)	Odvoz a nakladanie
200111	Textílie	O	0,50	ENZO-VERONIKA-VES
200123	Vyradené zariadenia	N	0,25	ENZO-VERONIKA-VES
200127	Farby, tlač, farby, lep., živice	N	0,05	Borina Ekos, Liv. Opatovce
200133	Batérie a akumulátory	N	0,22	ENZO-VERONIKA-VES
200135	Vyradené zariadenia	N	0,47	ENZO-VERONIKA-VES
200136	Vyradené elektrické zar.	O	0,30	ENZO-VERONIKA-VES
200139	Plasty	O	1,02	ENZO-VERONIKA-VES
150110	Obaly s nebez. látkami	N	0,02	Borina Ekos, Liv. Opatovce
200301	Zmesový komunálny odpad	O	128,00	Skládka Dubová
Spolu:			130,83	

Odpady sú zneškodňované skládkovaním mimo územia obce.

Prognózne do ďalších rokov sa predpokladá so znižovaním odpadu.

S uvedenými vybratými spoločnosťami zber a zvoz odpadov obec rieši na základe zmluvného vzťahu. K zhodnocovaniu biologicky rozložiteľných odpadov ostatných dochádza priamo u pôvodcov odpadu, u obyvateľov obce, ktorí využívajú tieto odpady na domáce záhradné komposty. Obec Lošonec má uzatvorenú Zmluvu o poskytovaní služieb za účelom zapožičania stroja na drvenia dreveného odpadu s firmou Podnik služieb, s.r.o., Budovateľská 18, Smolenice.

V obci je zavedený jednotný systém nakladania s odpadmi, za ktorý občania platia ročný poplatok. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi sú upravené Všeobecne záväzným nariadením o likvidácii odpadov na území obce Lopašov. V obci je zavedený separovaný zber plastov, textílií, elektronického šrotu a akumulátorových batérií. Všetky vyseparované zložky sú zhodnotené ako druhotná surovina. Zhromažďované sú v kontajneroch, ktoré zabezpečuje obec a odvázané spoločnosťou ENZO-VERONIKA-VES, Dežerice 342, ktorá zabezpečuje separovaný zber odpadu.

Návrh riešenia v návrhovom období predpokladá:

- Ø zintenzívnenie osvetly a informovanosti občanov a viesť ich k separácii odpadov,
- Ø zavedenie a rozšírenie ďalších foriem separovaného zberu komodít KO a zvýšenie zapojenia obyvateľstva a prevádzok na území obce do separovaného zberu, (papier, plasty, kovy, sklo a biologicky rozložiteľné odpady),
- Ø nákup smetných nádob podľa potreby,
- Ø školenia zamestnancov a rozšírenie informovanosti občanov,
- Ø dobudovanie zberného dvora na veľkoobjemný odpad, nebezpečný a vybraný ostatný odpad v jestvujúcej lokalite v zastavanom území obce,
- Ø vybudovanie kompostárne pri zbernom dvore a vytvorenie individuálnych podmienok na kompostovanie,
- Ø rekultivácia jestvujúcej skládky odpadu
- Ø vytvorenie podmienok a vybudovanie skládky na inertný odpad.

XIII. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Ekologické hodnotenie územia v Prieskumoch a rozboroch predstavovalo analytické a syntetické spracovanie základných abiotických a biotických zložiek krajiny, hygienickej situácie ako aj socioekonomických javov územia. Hlavným cieľom ekologického hodnotenia bol návrh tvorby ekologickej rovnováhy v krajine. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vychádza z Krajinnoekologického plánu (KEP), ktorý bol vypracovaný v rámci Prieskumov a rozborov.

1. PRÍRODNÉ ZDROJE A KRAJINNÁ VEGETÁCIA

1.1. Prírodné zdroje.

V riešenom území sa nachádzajú pôdy najlepších 4 BPEJ (nachádzajú sa iba na malých výmerách v okrajových lokalitách na hranici riešeného územia).

Vodné zdroje – v riešenom území nie sú evidované väčšie zdroje pitnej vody.

Ložisko nerastných surovín – v katastrálnom území obce Lošonec je vymedzené Chránené ložiskové územie Lošonec s určeným dobývacím priestorom – LOŠONEC, na ploche ktorého má v súčasnosti oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska (447) melafýru organizácia ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava. Zápis prevodu dobývacieho priestoru Lošonec do evidencie dobývacích priestorov bol vykonaný dňa 7.2.2002 a týmto dňom bol tento dobývací priestor zmluvne prevedený na uvedenú organizáciu.

Ekologicky významné segmenty :

- vodné toky
- lesné porasty
- podmáčané trávne porasty
- plochy verejnej zelene a NDV v v zastavanom území
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely

Ekologicky významné lokality:

Flóra.

Čierna skala.

Územie, chránené v kategórii Prírodná rezervácia. Predmetom ochrany sú lesné a nelesné spoločenstvá skalných formácií a sutín na druhohorných vápencoch, dolomitoch a kremencoch. Lesné spoločenstvá sú zastúpené skupinami lesných typov drieňových dúbrav (*Corneto-Quercetum*) s výskytom jarabiny brekyňovej (*Sorbus torminalis*), čerešne mahalebkovvej (*Cerasus mahaleb*), rešetliaka prečisťujúceho (*Rhamnus catharticus*).

Klokoč.

Lokalita, chránená v kategórii Prírodná rezervácia. Predmetom ochrany sú lesné i nelesné druhovo bohaté spoločenstvá flóry a fauny. V lesných porastoch sú zastúpené najmä druhy hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). V podraсте slivka trnková (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), čerešňa mahalebková (*Cerasus mahaleb*). Zastúpené sú aj xerothermné travinnobylinné spoločenstvá na vápencoch a dolomitoch.

Väčšia časť tejto lokality sa nachádza v riešenom území.

Lošonský háj.

Územie, chránené v kategórii Prírodná rezervácia. Predmetom ochrany sú lesné spoločenstvá duba zimného v spoločenstvách skupiny lesných typov hrabová dúbrava (*Carpineto-Quercetum*), v podraсте zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), javor poľný (*Acer campestre*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), pl'úcnik lekársky (*Pulmonaria officinalis*), lipkavec marinkový (*Galium odoratm*), ostrica lesná (*Carex sylvatica*), lipnica hájna (*Poa nemoralis*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*).

Nachádza sa v dotyku s riešeným územím.

Ostrý Kameň – Záruby.

Hrebeň s najvyšším bodom Malých Karpát. Územie je chránené v rámci Národnej prírodnej rezervácie Záruby. Predmetom ochrany sú lesné spoločenstvá na vápencoch a dolomitoch Smolenického krasu, miestami so škrapovými poliami. Nachádza sa v dotyku s riešeným územím.

Fauna.

CHVÚ Malé Karpaty - výmera lokality: 55 764ha (iba časť v riešenom území).

Odôvodnenie návrhu ochrany:

Malé Karpaty sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol rároh (*Falco cherrug*), včelár lesný (*Pernis apivorus*) a d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), žlna sivá (*Picus canus*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žltouchvosť lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), prhl'aviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*) a orol kráľovský (*Aquila heliaca*).

Ostrý kameň - Záruby – Havranica.

Významná lokalita s výskytom suchozemských, prevažne lesných druhov a druhov skalnatých strání. Zistených tu bolo spolu 61 druhov stavovcov, konkrétne 3 druhy obojživelníkov, 5 druhov plazov, 40 druhov vtákov a 13 druhov cicavcov. Z nich je 48 druhov (t.j. 78,6%) chránených. Z tohoto počtu je 41 druhov ohrozených, 6 veľmi ohrozených a 1 druh (*Falco cherrug*) kriticky ohrozený. Vypočítaná ekozozologická hodnota územia je vysoká (EH = 111,5. Nachádza sa v dotyku s riešeným územím.

Čierna skala.

Majzlan (2000) na lokalite zistil 130 druhov chrobákov. Z ekozozologicky a bioindikačne významných druhov napr. húseničiar hnedý (*Calosoma inquisitor*), utekáč (*Pterostichus macer*), *Cephenium carpathicum*, *Aleochara lata*, *Chrysolina umbratilis*, *Notaris aterrimus* atď.

Klokoč.

Územie, chránené v kategórii prírodná rezervácia. Coleopterologický výskum PR realizoval v okolí kóty 661,3 m n. m. Majzlan (2000). Použitá bola metóda zemných pascí. Na lokalite bolo zistených 231 druhov chrobákov. Viaceré chránené a ohrozené druhy indikujú ekozozologickú významnosť lokality, napr. strelček najväčší (*Aptinus bombardae*), *Leptinus testaceus*, kováčik (*Lacon quercus*). Bioindikačne (stenoéckne) druhy relatívne malej narušenosti biotopov sú napr. *Gnathoncus nannetensis*, *Abreus perpusilus*, droščík (*Staphylinus chloropterus*).

Genofondové lokality:

Ostrý Kameň – Záruby.

Lesné i nelesné spoločenstvá na vápencoch a dolomitoch Smolenického krasu s ohrozenými druhmi: klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox subsp. lumnitzeri*), šalát trváci (*Lactuca perennis*), chudóbka drsnoplodá (*Draba lasiocarpa*), kosatec dvojfarebný (*Iris variegata*), kavyl' Ivanov (*Stipa joannis*), jasenec biely (*Dictamnus albus*), ľan žltý (*Linum flavum*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), kavyl' pôvabný (*Stipa pulcherrima*), astra spišská (*Aster amelloides*), ceterak Jávorkov (*Ceterach javorkeanum*). Lokalita je významná aj z hľadiska stavovcov – zo zistených druhov bolo 41 druhov ohrozených, 6 veľmi ohrozených a 1 druh (*Falco cherrug*) kriticky ohrozený.

Dolina Hlboče.

Teplo milné nelesné spoločenstvá s ohrozenými druhmi kosatec nízky (*Iris pumila*), kosatec dvojfarebný (*Iris variegata*), šalát trváci (*Lactuca perennis*), cesnak člnkovitý (*Allium carinatum*), prerastlík vyvýšený (*Bupleurum praealtum*), konringia východná (*Conringia orientalis*), deväťorníkovec sivý (*Rhodax canus*), jasenec biely (*Dictamnus albus*), klinček včasný Lumnitzerov (*Dianthus praecox subsp. lumnitzeri*), kavyl' Ivanov (*Stipa joannis*). V dotyku s riešeným územím.

Všivavec.

Zarastajúce xerotermy, lesné spoločenstvá s výskytom druhov hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), kavyl' Ivanov (*Stipa joannis*), laser trojlaločný (*Laser trilobum*), druhy rodov kruštík (*Epipactis*) a vstavač (*Orchis*). Je to významná lokalita aj pre výskyt suchozemských stavovcov. Zaznamenaných tu bolo 73 druhov, z nich 57 druhov je chránených, 54 druhov je zaradených medzi ohrozené druhy, veľmi ohrozené sú dva druhy a kriticky ohrozený je jeden druh (*Falco cherrug*).

Nachádza sa v dotyku s riešeným územím. (Popis ekologicky významných a genofondových lokalít je prebraný z RÚSES okresu Trnava, UKE SAV Bratislava, 2002.)

1.2. Krajinná vegetácia.

Lesná vegetácia – lesný pôdny fond sa v riešenom území nachádza na ploche 925,7005ha. Lesné porasty patria do LZ Smolenice a lesného hospodárskeho celku Majdan. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske, osobitného určenia a ochranné. Väčšina lesných porastov je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Lesné porasty sú dubové a dubovo – hrabové, v úžľabinách lipovo - javorové. Vo vyšších polohách bukové. Pri vodných tokoch lužné lesy podhorské s prevahou jelše, v nižších polohách prechádzajú do vrbovo – topoľových lužných lesov.

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) – nachádza sa ako sprievodná zeleň tokov a menšie plochy sa nachádzajú pri prechode lesných porastov do trvalých trávnych porastov a pri vodných tokoch a vodných plochách. Nelesná drevinová vegetácia je tvorená z drevín ako sú: topoľ, jaseň, javor, dub, vrba, jelša.

Trvalé trávne porasty (TTP) – nachádzajú sa na výmere 319,7762ha. Tvoria plochy medzi lesnými porastmi a ornou pôdou, pri vodných tokoch a v blízkosti zastavaného územia. Tvoria až 73% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Orná pôda – nachádza sa na výmere 104,3289ha, čo tvorí iba 4,4% z celkovej výmery riešeného územia. Najväčším užívateľom poľnohospodárskej pôdy je Poľnohospodárske družstvo Smolenice.

Trvalé kultúry – v riešenom území sa nachádzajú vinice na výmere 0,1722ha, tieto vinice sú súčasťou súkromných záhrad pri rodinných domoch.

Plochy súkromných záhrad - prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady, vinice a ovocné sady. Plocha záhrad je 13,8434ha.

2. OCHRANA PRÍRODY A CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty, PR Klokoč a PR Čierna skala.

CHKO Malé Karpaty – chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, hranica je zakreslená vo výkrese SKŠ. Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie súčasť CHKO Malé Karpaty, bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216 z 27. mája 2005. Zasahuje väčšiu časť riešeného územia.

PR Čierna skala – prírodná rezervácia vyhlásená v roku 1996 na rozlohe 29,71ha.

PR Klokoč – prírodná rezervácia vyhlásená v roku 1996 na rozlohe 16,5ha. Na území prírodnej rezervácie platí 4. a 5. stupeň ochrany.

Obidve prírodné rezervácie sú súčasťou CHKO Malé Karpaty.

Severná časť riešeného územia je súčasťou **CHKO Malé Karpaty**, ktorá bola vyhlásená Vyhláškou MK SSR č. 64 z 5. mája 1976. Do vymedzeného územia zasahuje severovýchodným okrajom Pezinských Karpát resp. ich nižšou jednotkou Smolenickou vrchovinou s Lošonskou kotlinou.

V území má prevahu geoeosystém karbonatických vrchovín s rendzinami a pararendzinami s vápnomilnou dubinou a bučinou, ktorý patrí do skupiny typov geoeosystémov vrchovín v zóne dubovo-bukových lesov. Prevažná časť CHKO Malé Karpaty má 2. stupeň ochrany prírody a krajiny. V súčasnosti sa hranice CHKO Malé Karpaty upravujú. Okrem veľkoplošného chráneného územia CHKO Malé Karpaty sa v záujmovom území nachádzajú nasledovné maloplošné územia:

PR ČIERNA SKALA

Chránené územie o výmere 29,71 ha bolo vyhlásené všeobecne záväznou vyhláškou KÚ v Trnave č. 2/1996 na ochranu krasových foriem na vápencoch so zachovalými xerothermnými spoločenstvami. Na vývoj vegetácie v lokalite má vplyv predovšetkým konfigurácia terénu. Na previsnutých skalných stenách nájdeme rastlinné druhy chazmofyty a chamefyty. Z drevín sú zastúpené mukyňa a krovinné druhy višňa mahalebka a rešetliak. Z faunistického hľadiska je územie významné výskytom krkavcov, kolibiarikov, brhlikov, sýkoriiek a pod. Rezervácia nachádzajúca sa v katastrálnom území Lošonec predstavuje ukážku zachovalých častí prírody Malých Karpát.

PR KLOKOČ

Chránené územie o rozlohe 21,59 ha bolo vyhlásené v roku 1996 všeobecne záväznou vyhláškou č. 3/1996. Nachádza sa v katastrálnom území obce Lošonec v línii vápencových a dolomitových hrebeňov tvorenej kulisami Vápennej, Starého plášt'a a Čiernej skaly. Masív Klokoča sa od okolitých hrebeňov líši geologickou stavbou nakoľko ho tvorí vypreparované teleso bazických vulkanických hornín tzv. melafýrov.

Ide o ojedinelý hrebeňový komplex hĺbneho charakteru na vyvretých horninách. Podstatnú časť hrebeňa zaberajú travinnobylinné spoločenstvá zastúpené napríklad druhmi dúška včasná, chlpaník obyčajný, psojazyk lekársky a divozel' úhl'adný. Krovinnú etáž prezentuje slivka trnková, hloh obyčajný a drieň. Lokalita je významná aj z hľadiska zoologického. Významný je výskyt mravcov, z hmyzu *Orthoptera*, *Lepidoptera*, zo stavovcov v území nájdeme daniela, muflóna, srnca a pod..

PR LOŠONSKÝ HÁJ

ŠPR Lošonský háj bola vyhlásená úpravou MK SSR č. 1134/1984 – 32 v roku 1984. V prílohe č.3 zákona NR SR 287/1994 Z. z. bola zaradená do kategórie prírodná rezervácia pod poradovým č. 149. PR sa nachádza v k. ú. Horné Orešany. Jej celková výmera je 24,26 ha. Celá PR sa nachádza na LPF a zahrňuje iba lesy hospodárske. PR Lošonský háj bola vyhlásená za účelom ochrany zachovaných lesných spoločenstiev na rozhraní 2. a 3. vegetačného stupňa s charakteristickými lesnými typmi a na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno výchovné účely. Aj keď sa nenachádza priamo v riešenom území, úzko súvisí z návrhmi MÚSES v riešenom území.

Návrh na ochranu:

CHÚEV Biele Hory (SKUEV 0267) – chránené územie európskeho významu, v k.ú. Lošonec platí 2. stupeň ochrany.

3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Pre územie obce Lošonec nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3.1. Priemet RÚSES okresu Trnava do riešeného územia.

nBC1 Biele hory – biocentrum nadregionálneho významu, malá časť zasahuje do riešeného územia, jadrami biocentra sú NPR Kamenec a Záruby. V návrhu VÚC boli jeho súčasťou aj PR Klokoč a PR Čierna skala. Tie boli v novom návrhu RÚSES oddčlenené ako biocentra regionálneho významu. V riešenom území biocentrum tvoria lesné porasty.

rBC Čierna skala – biocentrum regionálneho významu, v návrhoch VÚC bolo súčasťou nBC1 v RÚSES okresu Trnava bolo vyčlenené ako samostatné biocentrum. Jadrom biocentra je PR Čierna skala, je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Tvoria ho lesné porasty a menšie plochy TTP.

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske

Návrh: prekategORIZOVAŤ lesy hospodárske na lesy osobitného určenia.

rBC Klokoč - biocentrum regionálneho významu, v návrhoch VÚC bolo súčasťou nBC1 v RÚSES okresu Trnava bolo vyčlenené ako samostatné biocentrum. Jadrom biocentra je PR Klokoč, je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Tvoria ho lesné porasty a menšie plochy TTP.

Stresové faktory: lesné porasty sú hospodárske

Návrh: prekategORIZOVAŤ lesy hospodárske na lesy osobitného určenia.

nBK8 –biokoridor nadregionálneho významu Podhorie Malých Karpát, je tvorený lesnými porastmi, plochami trvalých trávnych porastov a plochami NDV.

Stresové faktory: blízkosť rekreačných objektov, miestami prechádza aj cez plochy ornej pôdy.

Návrh: plochy ornej pôdy zmeniť na trvalé trávne porasty, lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

rBK25 – biokoridor regionálneho významu Parná prechádza na hranici riešeného územia, je tvorený vodným tokom s brehovými porastmi. Súčasťou biokoridoru je aj PR Lošonský háj.

Stresové faktory: prechod cez plochy ornej pôdy, blízkosť rekreačných osád, nedostatok brehových porastov, prechod cez komunikácie.

Návrh: posilniť plochy brehových porastov, zabrániť znečisťovaniu vodného toku chýbajúcou kanalizáciou v rekreačných osadách.

3.2. Návrh prvkov MÚSES.

Biocentrá na miestnej úrovni neboli navrhnuté.

Lokálne (miestne) biokoridory

mBK1 - biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi. Pred zastavaným územím je potok zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. Prepája nBK8 s rBK25.

Stresové faktory: nedostatok brehových porastov, prechod cez ornú pôdu, zastavané územie a komunikáciu. Tok je regulovaný.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v časti prechodu cez ornú pôdu.

mBK2 – biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi. Pred zastavaným územím je potok zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. Prepája nBK8 s rBK25.

Stresové faktory: nedostatok brehových porastov, prechod cez ornú pôdu, zastavané územie a komunikáciu. Tok je regulovaný.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v časti prechodu cez ornú pôdu.

mBK3 – biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi. Prepája nBK8 s rBK25. Všetky miestne biokoridory tvoria prítoky potoka Parná.

Stresové faktory: nedostatok brehových porastov, prechod v blízkosti hospodárskeho dvora.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Navrhované interakčné prvky

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami TTP, lesnými porastmi a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako líniová sprievodná zeleň pri vodných tokoch a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Navrhované plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – bude to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory (v našom území iba biokoridory). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- dubovo – hrabové lesy
- dubové a cerovo – dubové lesy
- kyslomilné bukové podhorské lesy
- lipovo – javorové lesy
- jaseňovo – brestovo – dubové a jelšové lužné lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Pri výsadbe dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

4. NÁVRHY NA ZLEPŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni nám dokladá priemet RÚSES Trnava a navrhované prvky MÚSES (biokoridory, biocentra, interakčné prvky plošné a líniové).

nBC1 Biele hory – biocentrum nadregionálneho významu, malá časť zasahuje do riešeného územia, jadrami biocentra sú NPR Kamenec a Záruby

nBK8 – biokoridor nadregionálneho významu Podhorie Malých Karpát, časť prechádza riešeným územím

rBK25 – biokoridor regionálneho významu Parná, časť prechádza riešeným územím
Dotykovo s riešeným územím sú navrhované biocentra Dolina Hlboče a Suchovský háj a regionálne biocentrum Záruby.

mBK1 - biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi. Pred zastavaným územím je potok zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. Prepája nBK8 s rBK25.

mBK2 – biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi. Pred zastavaným územím je potok zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. Prepája nBK8 s rBK25.

mBK3 – biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi. Prepája nBK8 s rBK25. Všetky miestne biokoridory tvoria prítoky potoka Parná.

Zvýšenie stupňa ekologickej stability – navrhujeme na ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva. Je to veľká plocha bez ekostabilizačných prvkov. Navrhujeme vytvoriť plochy areálovej zelene a plochy izolačnej zelene hlavne smerom od zastavaného územia obce.

Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na ploche kameňolomu, ktorý je zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia a je tiež bodovým zdrojom hluku. Zabrániť rozširovaniu devastovaných plôch mimo hraníc dobývacieho priestoru.

Ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES - z hľadiska vytvorenia funkčnej siete je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

† regulovať rozvoj chatovej výstavby v CHKO Malé Karpaty, v nadregionálnom biocentre Biele hory. Stanoviť definitívne hranice rekreačných oblastí.

† v lokalitách krajinnoekologicky hodnotných maloplošne chránených územiach vylúčiť hospodársku ťažbu dreva – nadregionálne biocentrum Biele Hory, PR Čierna skala, PR Klokoč, lokality ochranných lesov a pod.

† v CHKO Malé Karpaty zosúladiť ťažbu dreva s ochranou prírody a stability územia, zaviesť extenzívny spôsob obhospodarovania.

† centrálnej a južnej časti záujmového územia zabezpečiť výsadbu líniovej a plošnej vegetácie (remízky a pod.) s funkciou interakčných prvkov za účelom zvýšenia priestorovej stability poľnohospodárskej krajiny. Priestorový návrh ekostabilizačných prvkov je vyjadrený v návrhovej mape.

† revitalizovať, zabezpečiť spojitosť, dobudovať a vytvoriť funkčné prvky ÚSES, najmä biokoridory – regionálny biokoridor Parná a miestne biokoridory.

† dotvoriť súborom ekostabilizačných plôch regionálny Podmalokarpatský biokoridor.

† prehodnotiť možnosti ďalšej ťažby nerastných surovín v CHKO Malé Karpaty - (Kameňolom Lošonec).

† zabezpečiť revitalizáciu poškodených drevín, v dôsledku ťažby nerastných surovín.

XIV. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastrálnom území obce Lošonec sú evidované lesné porasty na 1846,7978 ha čo predstavuje 77,89 % z celkovej výmery k. ú. obce. Lesné porasty patria do LZ Smolenice a lesného hospodárskeho celku Majdan. Lesné porasty sú obhospodarované ako lesy hospodárske, osobitného určenia a ochranné. Väčšina lesných porastov je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Lesné porasty sú dubové a dubovo – hrabové, v úžľabinách lipovo - javorové. Vo vyšších polohách bukové. Pri vodných tokoch lužné lesy podhorské s prevahou jelše, v nižších polohách prechádzajú do vrbovo – topoľových lužných lesov.

Nelesná drevinová vegetácia sa nachádza ako sprievodná zeleň tokov a menšie plochy sa nachádzajú pri prechode lesných porastov do trvalých trávnych porastov a pri vodných tokoch a vodných plochách. Nelesná drevinová vegetácia je tvorená z drevín ako sú: topoľ, jaseň, javor, dub, vrbá, jelša.

Lokalizácia týchto porastov je zrejma z výkresovej dokumentácie.

Lesnatosť v riešenom území (vzhľadom na prevládajúcu lesnú krajinu) pokladáme za prijateľnú bez potreby zvýšenia plochy lesov. Zamerať sa treba hlavne na ochranu a zlepšenie kvality existujúcich lesných porastov a postupne prejsť na lesné porasty potenciálnej prirodzenej vegetácie (jaseňovo – brestovo – dubové a jelšové lužné lesy, dubovo – hrabové lesy, dubové a dubovo – cerové lesy, kyslomilné bukové podhorské lesy a lipovo – javorové lesy).

Pre zvýšenie ekologickej stability krajiny v riešenom území je vhodné doplniť plochu jestvujúcich porastov sieťou líniových a plošných prvkov vegetácie. Takéto riešenie popri urbanistickom efekte bude

plniť funkciu ekologickú – ochrana proti vodnej a veternej erózii, stabilizácia flóry a fauny v riešenom území. Zásadnou podmienkou je pritom koordinácia zámerov a prác v súlade s riešením ekologickej stability územia celého regiónu.

XV.NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

1. OBRANA ŠTÁTU, CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V zmysle § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zákonom č. 261/1998 Z.z.) v znení neskorších predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a v rámci ochrany obyvateľstva obce spracováva i plán ukrytia.

Úkrytie obyvateľstva v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláške MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Lošonec úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva. Pri podlahovej ploche 1,0-1,5 m²/1 osobu, predstavuje v návrhovom období pri výhľadovom počte 1132 obyvateľov plochu cca 1415 m². V súčasnosti má obec zabezpečených 27 úkrytov o celkovej kapacite 759 osôb. Chýbajúce úkryty budú zabezpečované postupne, podľa skutočného stavu obyvateľstva v jednotlivých etapách návrhového obdobia. V obci sa odolné a plynutesné úkryty nenachádzajú.

V podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (urbanistické štúdie, územné plány zón), ktorá vyplynie zo záväznej časti územného plánu obce, budú stanovené zásady a regulatívy pre stavby civilnej ochrany obyvateľstva (územno-technické, urbanistické, stavebno-technické a dispozičné).

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nachádzajú požiarne podzemné hydranty na verejnej vodovodnej sieti, ktoré zabezpečujú požiaru vodu v prípade požiaru. Jestvujúca požiarňa zbrojnica je situovaná v strede obce ako prístavba za objektom obecného úradu. Je vybavená motorovou prenosnou striekačkou a hadicami (8 ks). V prípade požiaru však zasahujú požiarne zbory z Chemolaku Smolenice a Trnavy. V riešení sa uvažuje so zachovaním požiarnej zbrojnice aj v návrhovom období.

Pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami v „Povodňovom pláne záchranných prác“ a „Povodňovom pláne zabezpečovacích prác“. v zmysle zákona SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve. Obec má vypracovaný a schválený aj plán ochrany obyvateľstva pre prípad radiačnej havárie jadrového zariadenia v Jaslovských Bohuniciach (okruh do 30 km). Riešenie územného plánu tieto dokumenty obce rešpektuje.

XVI.NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

1.1. JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Cestná doprava.

Obec Lošonec severozápadne od krajského mesta Trnavy vo VÚC Trnavského kraja. Širšie dopravné vzťahy vyplývajú z umiestnenia obce v okrese v návaznosti na ostatné okresné mestá a obce. Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla, ktorá priamo ovplyvňuje rozvoj obce administratívne spádovanej do okresu Trnava. Sídelný útvar leží severozápadne medzi obcami Smolenice a Horné Orešany.

Obec je z dopravného hľadiska územím, ktorým prechádza cesta III. triedy č. 50211 iba okrajovo. Prostredníctvom nej je komunikačné napojenie obce na nadradenú cestnú sieť, t. j. cesty II/502 Modra - Smolenice, ktorá umožňuje výhodné spojenie so sídlami vyššieho významu Modra, Senica, Trnava, Bratislava a s diaľnicou D 1.

V obci Lošonec prechádza cesta III. triedy južným okrajom zastavaného územia a plní funkciu zbernej komunikácie - funkčné zaradenie B3. Zároveň svojim umiestnením plní dopravnú – obslužnú činnosť, ktorá umožňuje napájanie sa priebežnej i cieľovej dopravy.

Železničná doprava.

Sídelným útvarom Lošonec nevedie žiadna trasa železničnej dopravy. Napojenie na železničnú trať je cez železničnú stanicu Trnava a Smolenice.

Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

Letecká doprava.

V okrese Trnava nie je letisko na prepravu osôb a nákladov. Najbližšie letisko je v Piešťanoch a v Bratislave. V Piešťanoch je s civilnou a vojenskou prevádzkou, so štatútom medzinárodného letiska s využitím súvisiacom s blízkymi kúpeľmi. Medzinárodné letisko je v Bratislave. V katastrálnom území Klčovany sa nachádza účelové miestne letisko, ktoré sa využíva najmä pre športové účely. Toto zariadenie bude využívané i v návrhovom období, s možnosťou poskytovania služieb i pre komerčnú prepravu osôb (aerotaxi a pod.).

Cyklistická doprava.

V obci nie sú vybudované samostatné cyklistické trasy. Cyklistická cesta vedie okrajom katastrálneho územia Lošonec a Horné Orešany do lokality Majdán a okolia.

1.2. NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE**1.2.1. Cesty.**

Nosným dopravným systémom v súčasnosti i v budúcnosti je cestná doprava, formovaná polohou sídla. Riešený sídelný útvar pozostáva z jedného katastrálneho územia. Jednoznačne prevládajúcim prvkom bývania je tu individuálna bytová výstavba i občianska vybavenosť vidieckeho charakteru, sústredená predovšetkým pri hlavnej cestnej trase a miestnych obslužných komunikáciách.

Hlavnú dopravnú kostru obce a príslušného katastrálneho územia tvorí cesta III. triedy č. 50211, ktorá v dĺžke cca 244 m formuje a určuje dopravný systém v zastavanom i nezastavanom území. Má už výrazne negatívny dopad na životné prostredie a prevádzku sídelného útvaru (hluk, prašnosť, exhalácie, bezpečnosť, a pod.). Preto sa navrhovaná individuálna bytová výstavba nerozširuje k tejto ceste, ale severne od cesty do nezastavaného územia.

Táto cesta v zastavanom území je zaradená do funkčnej triedy B3 - formuje a určuje dopravný systém v okrajovej časti obce a mimo zastavaného územia obce. Na zbernú komunikáciu, ktorá je ukončená v zastavanom území obce, sú napojené všetky obslužné i upokojené miestne komunikácie. Z dôvodu jej krátkej trasy sa predpokladá rozširovanie IBV s vybavenosťou služieb do iných častí obce s budovaním nových ulíc s novými miestnymi komunikáciami, vzdialenejšími od hlavnej trasy ciest, čím sa zmierni dopad negatívnych vplyvov hlavných ciest ako i hospodárskej činnosti v obci.

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jej úpravu v celom úseku v intraviláne (na kategóriu min. na MZ 8/40) i v extraviláne (na kategóriu C 7,5/60) vrátane odstránenia bodových závad pri križovaní s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, vrátane výstavby obojstranných chodníkov a cyklistických pruhov v celom úseku intravilánu. Koncept riešenia predpokladá zabezpečiť trasu vrátane vybudovania chodníka a komunikácie pre cyklistov v zastavanom území obce a komunikácie pre cyklistov v návaznosti na rekreačné oblasti.

V návrhovom období v dotyku s obytným územím rezervovať plochy i pre protihlukové opatrenia (protihlukové steny resp. pásy izolačnej zelene) a doriešiť dopravnými prvkami nárazové zníženie rýchlosti pred vstupom do obce.

1.2.1.1. Prepravné vzťahy.

Obec Lošonec leží mimo hlavných dopravných trás nadregionálneho či medzinárodného významu. Od krajského sídla mesta Trnava je vzdialená cca 20 km, od Smoleníc cca 5 km, čo vytvára vhodnú časovú dostupnosť z hľadiska pravidelnej i nepravidelnej osobnej dopravy. Prostredníctvom ciest III. a II. triedy je však prepojená s ďalšími mestami a obcami, ktoré mali a naďalej majú vplyv na rozvoj obce poskytovaním pracovných príležitostí.

Do obce nezasahujú žiadne veľké priemyselné či poľnohospodárske centrá, ktoré by mali výraznejší podiel na preprave osôb či tovarov. Medzi dôležitý dopravný bod je potrebné zaradiť umiestnený kameňolom v severnej časti katastrálneho územia, ktorý ovplyvňuje prepravné vzťahy v obci. V malej miere sa na preprave v obci podieľajú novovznikajúce malé poľnohospodárske a výrobné firmy, autobusové spoje, zásobovacie vozidlá a osobné vozidlá.

Po ceste III. triedy vedie 1 primestská autobusová linka, končiaca v obci.

Cesta III. triedy nie je zaradená do celoštátneho sčítania dopravy. Zaradená je cesta II/502 na stanovištiach č. 81060 a 81067 medzi obcami Dolňany a Dolné Orešany a za Lošoncom pred Smolenicami.

Jestvujúci stav dopravného zaťaženia na ceste v obci i mimo obce poukazuje na zvyšovanie dopravnej záťaže v záujmovom území. Tento stav sa ešte zvýšil po roku 2000 v súvislosti s rozširovaním sa prevádzkových aktivít v kameňolome.

Výhľadové koeficienty rastu intenzity dopravy v návrhovom období, spracované Slovenskou správou ciest v Bratislave pre cestu III/50211 - VÚC Trnava (priemerné celoročné množstvá za 24 hodín v skutočných vozidlách v oboch smeroch):

Rok	ľahké vozidlá	ťažké vozidlá
2005	1,00	1,00
2010	1,08	1,04
2015	1,15	1,08
2020	1,22	1,11
2025	1,28	1,14
2030	1,34	1,17
2035	1,39	1,19

Podľa výhľadových koeficientov z roku 2005 nie je predpoklad veľmi výrazného zvýšenia intenzity dopravy na ceste III. triedy. Zvýšenie sa dotkne hlavnej miestnej komunikácie a ciest, kde sa navrhujú nové lokality bytovej výstavby a priemyslu (výroby). Vzhľadom na celkový demografický vývoj, zvýšenie osobnej automobilovej dopravy a výhľadový stav cestnej siete nepredpokladajú sa väčšie zmeny doterajšieho systému dopravy v riešenom území.

No napriek tomu je však na základe týchto údajov potrebné v návrhovom období predpokladať vzhľadom na polohu obce nárast intenzity cestnej dopravy. Jedným z hlavných faktorov je využitie a výhľad výrobných prevádzok v katastrálnom území i v celom regióne, a tým i výhľad nárastu individuálnej bytovej výstavby ako i prepravných vzťahov. Tieto predpokladané zmeny budú mať vplyv aj na dopravu. Preto je potrebné postupne riešiť rekonštrukcie jestvujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci.

Napriek tomu je potrebné predpokladať vzhľadom na polohu obce nárast intenzity cestnej dopravy nielen zo strany priemyselných aktivít (kameňolom), ale i zvýšených aktivít rekreačného charakteru. Z toho dôvodu sa navrhuje postupné riešenie rekonštrukcie jestvujúcej a výstavbu novej cestnej siete v obci.

1.2.1.2. Návrh funkčného členenia a kategorizácia ciest.

Funkčné delenie a kategorizácia ciest:

Cesta	Intravilán	Extravilán
III/50211	B3 MZ 8/40	C 7/60

Cesta III/50211

Prechádza katastrálnym územím obce v dĺžke cca 1.141 m. Jej šírkové parametre sú 5,5 m vozovka + 0,5 až 0,7 m krajnica. V zmysle platných noriem STN 736101 a STN 736110 je v nezastavanom území zaradená v kategórii C7/60 so základnou šírkou jazdného pruhu 2,75 m. Prechádza okrajovou časťou sídelného útvaru, na ktorú sa napája hlavná miestna komunikácia. V obci má funkciu zberno-obslužnej miestnej komunikácie B3 v kategórii MZ 8/40 s jednostrannou zástavbou. Je potrebné v návrhovom období doriešiť smerové pomery priamo v obci, t. j. odbočenie na Smolenice od Horných Orešian smerovými a pripojovacími oblúkmi, ktoré sú nevyhovujúce, doriešiť šírkové usporiadanie, ktoré je podmienené - chýba pás pre cyklistov, chodníky, odvodnenie, ako aj potrebné smerové pomery. Takmer v celej trase nie je chodník, v časti trasy je len krajnica, ktorá zároveň slúži na parkovanie a odstavenie vozidiel.

1.2.1.3. Návrh zmien cestnej siete.

V zmysle ÚPN VÚC Trnavského kraja sa na ceste III. triedy zmeny nenavrhujú. Cesty svojimi parametrami vyhovujú aj pre návrhové obdobie, t. j. v kategórii C7,5/70 resp. C7,5/60.

1.2.2. Miestne komunikácie.

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplnujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené i nespevnené.

V návrhu ÚPN obce miestne komunikácie sa čiastočne ponechávajú v pôvodnom stave, v prípade riešených nových lokalít je návrh ciest na rekonštrukciu. Navrhované miestne komunikácie budú pozostávať z nových miestnych komunikácií obslužných, z rekonštruovaných komunikácií a ostatných miestnych komunikácií upokojených.

U jestvujúcich miestnych komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t. j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novonavrhované miestne obslužné komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C3 a D1 v kategórii MO a MOU 8/40/, 6,5/30, 7,5/40,30 a MO 4,25/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Zároveň bude potrebné rekonštruovať jestvujúce cestné komunikácie v miestach, v blízkosti ktorých v návrhu UPN bude riešená výstavba nových stavebných obvodov s novou dopravnou infraštruktúrou. Odvodnenie je riešené v celej obci do terénu, rigolov a samostatných priekop, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť.

1.2.2.1. Rekonštrukcia ciest.

Ulice, kde sú komunikácie navrhované na rekonštrukciu do patričnej funkcie a kategórie s vybudovaním chodníkov:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - k lokalite A1-1, 52 m | z D1 na C3 MO 7,5/40 |
| | z D1 jestv. okolo OcÚ 85 m R/D1 |
| - k lokalite A1-2, 63 m | z D1 na C3 MO 7,5/40 |
| - k lokalite A1-3, 88 m | R/C3 MO 4,25/30 + chodníky |
| - k lokalite A1-3, 75 m | R/C3 MO 4,25/30 + chodníky |
| - k lokalite A1-5, 181 m | R/C3 MOU 6,5/40 |
| - k lokalite A1-6, 123 m | R/C3 MO 7,5/40 |
| - k lokalite A1-7 po most, 215 m | R/C3 MOU 6,5/40 |
| - rekonštrukcia D3 pri cintoríne 117 m vrátane mosta | |
| - rekonštrukcia otoču zastávky SAD – konečná | |
| - úprava plôch okolo cintorína | |
| - rekonštrukcia križovatky ku kameňolomu (MK hlavná – k A1-7 – k A1-5 – k A1-3) | |

1.2.2.2. Nové navrhované miestne komunikácie.

Riešené sú na záberovom území jednotlivých rozvojových plôch.

Lokalita A1-1 – Záhumenice I.

Situovaná je v juhozápadnej časti zastavaného územia obce súbežne s hlavnou miestnou komunikáciou s rozšírením do extravilánu. Zo severnej a východnej strany územie nadväzuje na zastavané územie, zo západnej a južnej na využívanú ornú pôdu. Návrh predstavuje výstavbu 58 rodinných domov (RD) v radovej obojstrannej zástavbe na ornej pôde, v I., II. a III. etape návrhového obdobia (v I. etape 10 RD, v II. etape 28 RD a v III. etape 20 RD). Lokalita je umiestnená v zastavanom území na výmere 1,5735 ha, v nezastavanom území výmera predstavuje 2,5821 ha. Celková plocha lokality je 4,1556 ha, z toho cesta v dĺžke 472 m predstavuje výmeru min. 0,59 ha. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40 ako obojsmerná s obojstranným chodníkom, zelenými pásmi, s odvodnením do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri jestvujúcej ceste. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m.

Prístupová cesta v dĺžke cca 126 m predstavuje v zastavanom území výmeru cca 0,1260 ha. V predĺžení smeruje k lokalite D2-2. Prístup do lokalít je z miestnej komunikácie z hlavnej ulice za miestnym cintorinom odbočkou vľavo. Šírka dopravného priestoru je min. 10 m, čo predstavuje cestu 6,5 m, 2x zelený pás a 2 m chodník.

Lokalita A1-2 – Pod hájom

Umiestnená je severne od lokality A1-1 Záhumenice I. v zastavanom území obce na pozemkoch vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná pôda. Navrhovaných je 20 RD na ornej pôde v I. a II. etape návrhového obdobia (v I. etape 10 RD, v II. etape 10 RD). Tvorí obojstranne zastavanú ulicu v lokalite, ktorá bude dopravne pripojená v dvoch bodoch: z ulice smerujúcej k CHKO-Malé Karpaty v smere na bývalé poľnohospodárske družstvo (navrhovaný areál agroturistiky – D3), t. j. z miestnej komunikácie. Z druhej strany sa pripojí k navrhovanej miestnej komunikácii lokality A1-1. Celková plocha

lokality je 1,3610 ha, z toho v zastavanom území 1,3022 ha. Plocha cesty s príslušenstvom sa predpokladá 0,1962 ha. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 MO 7,5/40 ako obojsmerná s obojstranným chodníkom, zelenými pásmi, s odvodnením do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri jestvujúcej ceste. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 12,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Vstup do ulice je po jestvujúcej čiastočne spevnenej ceste, ktorú je treba v dĺžke min. 63 m rekonštruovať na R/C3 MO 7,5/40.

Lokalita A1-3 – Záhumenice II.

Situačne sa nachádza východne od jestvujúcej zástavby s umiestnením časti lokality v extraviláne obce. Tvorí súbežnú ulicu s hlavnou ulicou v zastavanom území, t. j. – využité sú pozemky záhrad a ornej pôdy bytovej zástavby na hlavnej ulici. Navrhovaných je 59 RD na ornej pôde v I. , II. a III. etape návrhového obdobia (v I. etape 20 RD, v II. etape 15 RD, v III. etape 24 RD). Návrh predstavuje obojstranne zastavanú ulicu v lokalite, ktorá bude dopravne pripojená k ceste III. triedy č. 50211 Horné Orešany – Smolenice novou cestnou komunikáciou.

Výmera lokality je 5,800 ha, z toho v zastavanom území je výmera cca 2,5264 ha, mimo zastavaného územia 3,2735. Jestvujúca zástavba predstavuje z navrhovanej lokality výmeru 0,65 ha. Navrhovaná priebežná nová komunikácia pre IBV má dĺžku 1016 m. Z toho medzi križovatkou ku kameňolomu (odbočenia k lok. A1-5 a A1-7) v severnej časti územia, kostolom a koncom lokality v južnej časti je trasa v dĺžke 946 m. Ďalších 70 m tvorí prístup k lokalite od cesty III/50211. Navrhovaná cesta je vo funkčnej triede C3 kategórie MO7,5/40 ako obojsmerná s obojstranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom 1 m, s odvodnením do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri jestvujúcej ceste. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 12 m.. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m.

Prístupová komunikácia v dĺžke cca 70 m s príslušenstvom je vo funkčnej triede C3 kategórie MO7,5/40 ako obojsmerná s jednostranným chodníkom šírky 1,75 m a zeleným pásom 1 a 2,75 m, s odvodnením do dažďovej kanalizácie, resp. do priekopy pri jestvujúcej ceste. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 12 m.

Pri kostole sa od hlavnej trasy odkláňa miestna komunikácia ku kostolu a na parkovisko v dĺžke cca 182 m, ktorá zároveň vytvára prístup i k navrhovanému bytovému domu. Pripojená je na začiatku i na konci trasy k navrhovanej miestnej komunikácii pod svahom, pred vstupom na parkovisko je pripojená k jestvujúcej cestnej komunikácii z hlavnej ulice, ktorá je navrhnutá na jednosmerku. Táto MK je navrhnutá vo funkčnej triede C3 kategórie MO4,25/30 ako jednosmerná s jednostranným chodníkom šírky 1,50 m a dopravným pásom 0,5 m, s odvodnením do dažďovej kanalizácie, resp. do rigola pri jestvujúcej ceste. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je 5,25 m.

Lokalita A1-4 – Pri ihrisku.

Umiestnená je v severnej časti zastavaného územia obce na pozemkoch vedených podľa stavu katastra nehnuteľností ako orná pôda a záhrada. Navrhovaných je 12 RD v I. a II. etape návrhového obdobia (v I. etape 6 RD, v II. etape 6 RD). Tvorí jednostranne zastavanú ulicu v lokalite, ktorá bude dopravne pripojená na cestu k ihrisku v dĺžke cca 170 m. Predpokladaná plocha cesty s príslušenstvom je cca 0,1700 ha. Celá lokalita je navrhnutá o výmere 0,7701 ha, z toho v zastavanom území o výmere 0,4700 ha a mimo zastavaného územia 0,3001ha. Napojenie lokality je na hlavnú miestnu komunikáciu. Navrhovaná nová komunikácia pre IBV má dĺžku 170 m a je navrhovaná vo funkčnej triede C3 MO7,5/40 ako obojsmerná s jednostranným chodníkom šírky 2,25 m a s jednostranným zeleným pásom šírky 1,25 m s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do rigola a priekop. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 10 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. ■

Lokalita A1-5 – Od močidiel I.

Umiestnená je južnejšie od lokality A1-4, pri ceste, smerujúcej k bývalému areálu poľnohospodárskeho družstva. Predstavuje výstavbu 7 RD v radovej jednostrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia (v I. etape 4 RD, v II. etape 3 RD). Plocha lokality je 0,3666 ha, z toho v intraviláne obce je 0,1801 ha, v nezastavanom území je to 0,1865 ha. Dopravné napojenie lokality je z hlavnej miestnej komunikácie po ceste, ktorú tvorí jestvujúca asfaltová cesta, určená na rekonštrukciu v dĺžke cca 181 m vo funkčnej triede R/C3 v kategórii MOU6,5/40.

Lokalita A1-6 – Od močidiel II.

Navrhované umiestnenie lokality je južnejšie od lokality A1-4 a A1-5, pri ďalšej ceste, smerujúcej k bývalému areálu poľnohospodárskeho družstva. Predstavuje výstavbu 4 RD v radovej jednostrannej zástavbe v I. a II. etape návrhového obdobia (v I. etape 2 RD, v II. etape 2 RD). Plocha lokality je 0,2085 ha, z toho v intraviláne obce je 0,1141 ha, v nezastavanom území je to 0,0944 ha. Dopravné napojenie lokality je z hlavnej miestnej komunikácie po ceste, ktorú tvorí jestvujúca asfaltová cesta, určená na

rekonštrukciu v dĺžke cca 123 m vo funkčnej triede R/C3 v kategórii MO7,5/40. Na túto cestu je dopravne pripojená tiež lokalita A1-2.

Lokalita A1-7 – Pod Jahodníkom

Lokalita je umiestnená v severovýchodnej časti územia za hranicou intravilánu obce za vodným tokom na pozemkoch, ktoré sú vedené podľa stavu KN ako orná pôda. Predstavuje jednostrannú radovú zástavbu rodinných domov po stranách novonavrhovanej cestnej komunikácie v dĺžke 88 m. Navrhovaných je 5 rodinných domov s celkovou plochou lokality vrátane dopravnej infraštruktúry 0,5425 ha v nezastavanom území obce. Dopravné napojenie lokality je z prístupovej komunikácie určenej na rekonštrukciu v dĺžke 215 m po most. Celá cestná komunikácia je navrhovaná vo funkčnej triede C3 MOU6,5/40 ako obojsmerná s jednostranným chodníkom šírky 2,25 m a s jednostranným zeleným pásom šírky min. 0,5 až 1,25 m s odvodnením do dažďovej kanalizácie resp. do rigola a priekop. Celková šírka dopravného priestoru medzi novými pozemkami navrhovanej lokality je min. 10 m.

Prieluky IBV

Rozptýlená výstavba v obci predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v záhradách a na ornej pôde jestvujúcich pozemkov. Celkový návrh 23 prelúk nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska – napájajú sa na jestvujúce cestné komunikácie.

Lokalita A.2-1 – Záhumenice II.

Lokalita HBV 12 b. j. o výmere 0,0884 ha je situovaná v zastavanom území obce pri jestvujúcej bytovke v blízkosti kostola, kde je navrhovaná nová cestná komunikácia s parkoviskom. Dopravné riešenie bytovky bude predmetom štúdie. Prístup je z cesty k lokalite A1-3 a z hlavnej miestnej komunikácie.

Občianska vybavenosť B1-1

Dom starostlivosti a služieb - je umiestnená v zastavanom území na rozlohe 0,0454 ha. Nie je predmetom riešenia z dopravného hľadiska.

OV Za kultúrnym domom B1-2

Plocha je umiestnená v intraviláne za jestvujúcim objektom. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Občianska vybavenosť B2-1, Záhumenice I.

Plocha je umiestnená v zastavanom území ako súčasť lokality A1-2. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Občianska vybavenosť B2-2, Pod Jahodníkom

Plocha je umiestnená v zastavanom území obce. Prístup do lokality je z cesty lokality A1-7. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

Služby - Zberný dvor B3-1

Situovanie vybranej lokality je v severnej časti záujmového územia obce v extraviláne. Jej výmera je 0,1090 ha s prístupom po účelovej komunikácii, ktorá tvorí predĺženie miestnej komunikácie k lokalite A1-4. Dĺžka účelovej cestnej komunikácie je cca 105 m.

Kompostovisko B3-2

Celá záujmová plocha je umiestnená v extraviláne na ploche 0,0776 ha. Z dopravného hľadiska je pripojenie z účelovej komunikácie k lokalite B3-1. ážou.

Prístupová účelová cesta k lokalite B3-2

Umiestnená je severne od zastavaného územia obce v dĺžke 105 m. Tvorí prístup k lokalitám B3-1 a B3-2 s pripojením sa na novú miestnu komunikáciu, navrhnutú okolo ihriska a k lokalite A1-4. Cesta je v celej dĺžke umiestnená v extraviláne obce. Riešená bude v minimálnej kategórii C3 MO 4,25/30 s chodníkom 1,5 m a zeleným pásom 0,5 m.

Vzhľadom na možnosť budovania každej lokality samostatne, nie je navrhovaná miestna prístupová komunikácia priradená k jednej lokalite.

Rekreačný a relaxačný areál D2-1

Lokalita je navrhnutá v západnej časti územia, t. j. v extraviláne za západnou hranicou zastavaného územia obce. Rozprestiera sa na výmere 1,3250 ha a predstavuje výstavbu v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravne je pripojená na cestnú komunikáciu z lokality A1-2 a A1-1 s prepojením na hlavnú miestnu komunikáciu. Účelová komunikácia bude riešená v minimálnej kategórii C3 MO 4,25/30 s chodníkom 1,5 m a zeleným pásom 0,5 m. Ukončená bude parkoviskom. Návrh bude predložený v samostatnej štúdii.

Rekreačný areál D2-2 – Starý kameňolom

Lokalita je navrhnutá v južnej časti územia v návaznosti na zastavané územie. Rozprestiera sa na výmere 0,1570 ha a predstavuje výstavbu v I. a II. etape návrhového obdobia. Dopravne je pripojená na cestnú komunikáciu z lokality A1-1 s prepojením na hlavnú miestnu komunikáciu. Účelová komunikácia

bude v minimálnej kategórii C3 MO 4,25/30 s chodníkom 1,5 m a zeleným pásom 0,5 m. Návrh bude predložený v samostatnej štúdii.

Agroturistika D3

Lokalita je prístupná z jestvujúcej cesty z obce a umiestnená je v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

D4-1 individuálna rekreácia – Pod Jahodníkom

Návrh predstavuje plochu pre rekreáciu o výmere 0,4200 ha v nezastavanom území obce, umiestnenú za lokalitou A1-7 na ornej pôde, v I. a II. etape návrhového obdobia. Lokalita je pri vodnom toku Debnárov potok pod východnou časťou CHKO – Malé Karpaty a predstavuje plochu vyčlenenú pre individuálnu rekreáciu medzi cestou a potokom. Prístup do lokality je z miestnej komunikácie z hlavnej ulice s výhľadovým prepojením s cestou III/50211.

D4-2 individuálna rekreácia – Majdán

Návrh predstavuje plochu pre individuálnu rekreáciu v nezastavanom území obce, umiestnenú v okrajovej časti katastrálneho územia v návaznosti na západnú časť CHKO – Malé Karpaty. Riešené územie zahŕňa doplnenie jednotlivých voľných pozemkov – prelúk v jestvujúcej zástavbe v I. až III. etape návrhového obdobia. Z dopravného hľadiska nie je predmetom riešenia.

1.2.2.3. Odvodnenie ciest.

Jestvujúce odvodnenie v celej obci je do terénu a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov, žľabov a dažďovej kanalizácie s odvedením do rekonštruovaných, upravených i nových priekop. Ich odtok musí byť zabezpečený do jestvujúcich vodných tokov.

1.2.3. Nemotoristické komunikácie.

V obci nie sú vybudované chodníky. Sieť nemotoristických komunikácií tvoria zväčša nevyhovujúce časti individuálne spevnených plôch pred niektorými pozemkami pozdĺž hlavnej dopravnej trasy v obci. Oddelené od cesty sú zeleným pásom alebo priekopou. Najviac frekventovanými miestami sú okolie obecného úradu, kostola s cintorínom, základnej školy, v miestach maloobchodného predaja a zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás patrične upraviť a riešiť chodníky.

Samostatné cyklistické komunikácie v obci sa nenachádzajú. Mimo obce sa nachádza cyklistická cesta na Majdán. Okrem toho vedú cez obec i mimo obec pešie turistické trasy s prepojením na Jahodník, Majdán, Plavecké Podhradie a pod. Preto je potrebné využiť blízkosť území s vodnými plochami, blízkosť zalesneného územia, ako i sieť jestvujúcich poľných ciest a navrhnúť cyklistickú trasu s prepojením na rekreačné oblasti regiónu.

V návrhovom období je potrebné doriešiť:

- ♦ obojstranné cyklistické pruhy (oddelené) po celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B3, ktoré sú hlavnou trasou do jestvujúceho kameňolomu v zastavanom území obce,
- ♦ obojstranné chodníky oddelené i neoddelené zeleným pásom resp. izolačnou zeleňou v celej dĺžke jestvujúcej hlavnej miestnej komunikácie a cesty funkčnej triedy B3 v zastavanom území obce

1.2.4. Statická doprava.

V obci existuje v plnej miere bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavenie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavnými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch.

Pre zariadenia občianskej vybavenosti a služieb, ako aj pre bežné potreby odstavenia motorových vozidiel, slúžia priamo krajnice alebo plochy vedľa jazdných pruhov vozoviek. Tieto však iba sporadicky vyplňajú chýbajúci priestor pre dané účely a nemožno ich zaradiť medzi parkovacie plochy.

Súčasný rozmiestnenie parkovacích miest v obci je nasledovné:

– reštaurácia a obchod	10 parkovacích miest
– bytovka	10 parkovacích miest (kamenivo)
– cintorín	5 parkovacích miest (nespevnené, čiastočne)
Spolu	25 parkovacích miest

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných

spoločenských aktivít, ako i výstavby bytových domov a inej komplexnej bytovej výstavbe. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platných STN.

Okrem už jestvujúcich parkovacích a odstavných miest je potrebné v návrhovom období zabezpečiť nové miesta na verejných priestranstvách a v jednotlivých podnikateľských, priemyselných areáloch a areáloch občianskeho vybavenia a služieb v zmysle regulatívov špecifikovaných v časti C. Predpoklad nových parkovacích miest je min. v riešených lokalitách B1, B2, B3. Absencia parkovísk: pri kostole, ihrisko, obecný úrad, materská škola, Kaviareň u Kováčov, cintorín.

V návrhu nie sú individuálne parkovacie plochy posudzované, pretože v súčasnosti nie je možné vzhľadom na sústavne sa meniace podmienky podnikania a výstavby koncepcne presne špecifikovať nároky sekundárneho a terciárneho sektora v obci v návrhovom období, resp. vo výhľadovom období. S ich riešením je však potrebné uvažovať už pri schvaľovaní prípravnej projektovej dokumentácie konkrétnych zariadení, v ktorej bude špecifikovaný presný výpočet potrebných parkovacích a odstavných miest.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä:

- v centrálnej časti obce
- v trase hlavnej miestnej komunikácie a zbernej komunikácie v návaznosti na zariadenia občianskeho vybavenia
- v časti obce v nadväznosti na zariadenia obecného úradu, a pod. ako i komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti
- v priestore pred futbalovým štadiónom a pred športovo-rekreačnými zariadeniami navrhovanými
- v nadväznosti na zariadenia kostola a cintorína.

1.2.5. Hromadná doprava.

Hromadnú dopravu pre obec, ktorá je zamestnanosťou, školami a podobne naviazaná hlavne na mesto Trnavu, ako i na sieť pravidelnej hromadnej osobnej dopravy v SR, zabezpečuje sieť liniek SAD.

Obec nemá autobusovú stanicu. Pre potreby zabezpečenia odchádzky a dochádzky do obce slúžia 3 zastávky. Rozmiestnené boli tak, aby čo najviac zodpovedali potrebám obyvateľov obce.

Obcou prechádza denne cca	59 spojov, z toho :
začínajúcich	1
priebežných	57
končiacich	1

Uvedený stav liniek je občas nepostačujúci nielen v množstve, ale hlavne v zhoršujúcom sa stave kvality. Umiestnenie zastávok:

Pri cintoríne: obojstranná bez samost. zastávkového pruhu, s prístreškom smer H.Orešany

Pri cintoríne: jednostranná bez samostatného zastávkového pruhu, s prístreškom

V strede obce: s otočom s prístreškom

V návaznosti na rozširovanie IBV a tým i rozširovanie intravilánu obcí je potreba riešiť množstvo i rozmiestnenie autobusových zastávok pre časovú dostupnosť 5 minút, t. j. cca 400 m.

Podľa doriešenia navrhovaných lokalít a výhľadovej časti sa nepredpokladá zvýšenie jestvujúceho stavu zastávok. Avšak všetky autobusové zastávky budú usporiadané v zmysle platnej STN (autobusové niky – zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu) a rekonštruované tak, aby zodpovedali zvýšeným estetickým nárokom. Z toho dôvodu sa v návrhovom období zrekonštruje konečná zastávka SAD v centre obce.

1.2.6. Dopravné objekty a zariadenia služieb motoristov.

V návrhovom období jje vhodné vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste III. triedy v zastavanom i nezastavanom území obce (zariadenie stravovania, resp. ubytovania, ČS PHM a pod.) využívané pre regionálnu dopravu.

Pre potreby automobilovej dopravy sa v riešenom území nachádzajú tieto objekty a zariadenia:

Most cestný:	III/50211	nad potokom Smutná	2
		MK + chodníky	3
		Účelové cesty	2
		poľné cesty	2
Priepust cestný:		poľné a lesné cesty	19

V návrhovom období je potrebné vybudovať nový most cez potok Smutná k lokalite D2-2. Vzhľadom na rozširovanie výstavby a nových lokalít IBV je potrebné prehodnotiť všetky jestvujúce zariadenia cez vodné toky, ako i jestvujúce priepusty a lávky. Preto treba zhodnotiť rekonštrukciu mostov:

- most pri cintoríne
- mostík pri cintoríne
- most k lokalite A1-7
- most pri bývalom poľnohosp. dvore k lokalite D3.

1.3. NEGATÍVNE ÚČINKY DOPRAVY A VPLYVY NA RIEŠENIE ÚPN

1.3.1. Ochranné pásma dopravných zariadení.

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- Cesta III. triedy č. 06119 v nezastavanom území obce: 20 m od osi vozovky
- Miestna komunikácia v nezastavanom území obce: 15 m od osi vozovky

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikáciách v obci zachovaná.

1.3.2. Hlukové pomery z dopravy.

V zmysle Nariadenia vlády SR č.40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre povolené pre deň $L_{Aeq,p} = 60$ dB a v noci $L_{Aeq,p} 50$ dB.

Hlavná dopravná záťaž v katastrálnom území obce Lošonec je na hlavnej miestnej komunikácii v intraviláne obce s bezprostredným negatívnym dopadom v zastavanom území obce.

Zníženie negatívnych vplyvov z dopravy sa navrhuje v zastavanej časti obce riešiť výsadbou izolačnej zelene pozdĺž cesty, kde sa predpokladá mierny vzostup hluku z dôvodu zvýšenej intenzity dopravy.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. Súčasný stav.

2.1.1. Popis vodovodného systému.

Obec Lošonec má vybudovaný obecný vodovod, ktorý zásobuje celú obec pitnou vodou. Zdrojom vody sú prameň – Sväté studničky a vrt HJ – 2. Výdatnosť prameňa je 0 – 8 l/s a výdatnosť vrtu je 5,0 l/s. Prívod vody z prameňa je vyústený do zemného vodojemu. Prívod vody z vrtu je ponorným čerpadlom tiež do zemného vodojemu.

Z vodojemu je voda privádzaná zásobným potrubím do akumulácie ČS v Smoleniciach a odtiaľ prečerpávaná do vodojemu v Smoleniciach 2 x 650 m³. Z hľadiska kapacity je vodný zdroj – prameň Sväté studničky, doplňujúcim vodným zdrojom pre obec Smolenice.

Pre zásobovanie obce Lošonec sa uvažuje s využitím vodného zdroja – studne HJ – 2. Zo zemného vodojemu o objeme 150 m³ je voda čerpaná hydrofórovou stanicou, ktorú tvoria dve čerpadlá a dve tlakové nádrže o objeme 2 500 l. Hygienické zabezpečenie pitnej vody sa vykonáva dezinfekciou – dávkovaním chlórňanu sodného dávkovacím čerpadlom typu PROMINENT CONCEPT do výtlačného potrubia z hydrofórovej stanice do obce. Nastavenie zapínacieho a vypínacieho tlaku v hydrofórovej stanici je prevedené tak, aby minimálna a maximálna čiara hydrostatického tlaku v obci bola na kóte 290,00 m n.m. a 305,00 m n.m.

Ochranné pásmo vodného zdroja – studne HJ – 2 bolo vodoprávne určené – PHO I° - 25 x 25 m. PHO I° je zabezpečené oplotením.

Ochranné pásmo prameňa Sv. studničiek je tiež vodoprávne určené, je nepravidelného tvaru a je zabezpečené oplotením. V ochrannom pásme prameňov sa nachádza aj vodojem a čerpacia a hydrofórová stanica.

Kapacita studne HJ – 2 je uvažovaná pre obecný vodovod Lošonec a zabezpečuje dostatok pitnej vody pre celú obec.

Z hydrofórovej stanice je zásobovacie potrubie vodovodu do obce vedené v extraviláne, súběžne so štátnou cestou III / 50211.

Vodný zdroj – HJ – 2, prameň Sv. studničky , vodojem, čerpacia a hydrofórová stanica sa nachádzajú v katastrálnom území obce Smolenice.

V miestnych častiach obce Majdán a Rúbanice je zabezpečovaná pitná voda pre obyvateľov obce z vlastných domových studní.

V rekreačných oblastiach Majdán a Jahodník je voda zabezpečovaná individuálne z vlastných studní.

Hospodársky dvor bývalého poľnohospodárskeho družstva má vybudovanú vlastnú studňu.

2.1.2. Vodovodná sieť.

Zásobovacím potrubím z hydrofórovej stanice je privádzaná pitná voda do obce Lošonec. Na začiatku obce, na zásobovacom potrubí DN 150 je osadená vodomerná šachta – VŠ na meranie spotreby vody v obci. Pre vodovodné vetvy, ktoré sú vedené v nižšom území obce je vo VŠ osadený redukčný ventil na zníženie tlaku vo vodovodnom potrubí.

Vetvy vodovodnej siete sú vedené v každej ulici, aby bola zabezpečená potreba pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Uličné vetvy sú vzájomne prepojené – zokruhované, na konci ulíc je vod. sieť vetvová. Na hlavnej ulici je vodovod vedený po oboch stranách ulice.

Jednotliví odberatelia sú na obecný vodovod napojení vodovodnými prípojkami, na ktorých je osadený vodomerný na meranie spotreby vody. Obecný vodovod zabezpečuje aj potrebu požiarnej vody osadenými podzemnými hydrantmi.

Potrubie vodovodnej siete je z rúr PVC tlakových hrdlových DN 100 a DN 150 a z rúr HDPE tlakových – DN 50.

Tlak vo vodovodnej sieti je zabezpečovaný v hydrofórovej stanici automaticky a je nastavený zapínacím a vypínacím tlakom čerpadiel.

Prevádzku a údržbu vodovodnej siete zabezpečuje TAVOS a.s. Piešťany.

2.1.3. Rozsah vodovodnej siete.

Zásobovacie potrubie – V1	– DN 150 – PVC	-	1 159,0 m
Obecný vodovod – V1	– DN 150 – PVC	-	161,0 m
V1	– DN 100 – PVC	-	1 089,0 m
V1 – 1	– DN 50 – PE	-	83,0 m
V1 – 2	– DN 100 – PVC	-	324,5 m
V1 – 2 – 1	– DN 50 – PE	-	78,5 m
V1 – 2 – 2	– DN 50 – PE	-	33,5 m
V1 – 2 – 3	– DN 50 – PE	-	171,0 m
V1- 3	– DN 100 – PVC	-	91,5 m
V1 – 4	– DN 100 – PVC	-	112,0 m
V1 – 5	– DN 100 – PVC	-	185,0 m
V1 – 6	– DN 100 – PVC	-	150,0 m
V1 – 7	– DN 100 – PVC	-	238,5 m
V1 – 7 – 1	– DN 50 – PE	-	165,0 m
V1 – 8	– DN 100 – PVC	-	392,0 m
V2	– DN 100 – PVC	-	384,5 m
V3	– DN 100 – PVC	-	223,0 m

Spolu :			5 041,0 m

2.1.4. Výpočet potreby vody

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.)

Rok 2006

2.1.4.1 Bytový fond a občianska a technická vybavenosť :

počet obyvateľov	-	532 osôb	
špecifická potreba vody	– bytový fond	-	135 l/os.,deň
	– občianska a tech. vybavenosť	-	15 l/os.,deň
spolu :			- 150 l/os.,deň

kd = 2,0 kh = 1,8

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 532 \times 150 = 79\,800 \text{ l/deň} = 79,8 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,92 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :		
$Q_m = 79\,800 \times 2,0 = 159\,600 \text{ l/deň} = 159,6 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	1,85 l/s
c/ max. hodinová potreba vody :		
$Q_h = 1,85 \times 1,8$	=	3,33 l/s
d/ ročná potreba vody :		
$Q_r = 79,8 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=	29 127,0 m ³ /rok

2.2. Návrh riešenia.

Zásobovanie obce pitnou vodou z vlastného vodného zdroja o kapacite $Q = 5,0 \text{ l/s}$ je dostačujúce, potreba vody bude pokrytá v plnom rozsahu.

Územný plán obce do roku 2030 predpokladá nárast obyvateľov o 600 osôb, celkový počet obyvateľov sa predpokladá na 1 132 osôb. Zvýšená potreba vody obce bude pokrytá z jestvujúceho zdroja – studne HJ – 2. Jestvujúci vodný zdroj o výdatnosti 5,0 l/s pokryje požadovanú potrebu vody. Zemný vodojem o objeme 150 m³ bude predstavovať vo výhľadovom roku 52 % maximálnej dennej potrebe vody $Q_m = 289,8 \text{ m}^3/\text{deň}$.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie vodovodnej siete pre uvažovanú výstavbu a tým pokryje aj výhľadové potreby pitnej vody pre celú obec.

Pre navrhovanú výstavbu IBV a HBV bude potrebné rozšíriť vodovodnú sieť do uvažovaných lokalít s napojením na jestv. rozvody vody v obci.

V návrhu ÚPN je riešené zásobovanie pitnou vodou napojením na jestv. rozvody vodovodu.

Obytná lokalita A1 – 1 Zahumnice I – navrhnuté sú vodovodné vetvy V4, V4 – 1, a V4 – 2, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 2 Pod hájom – navrhnuté sú vodovodné vetvy V4 a V4 – 3, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 3 Zahumnice II – navrhnuté sú vodovodné vetvy V1 – 3 – 1, V1 – 3 – 2, V1 – 8 – 1, V1 – 8 – 2, DN 100 – HDPE. Navrhované RD budú napojené aj na jestv. vodovod V1 – 8, DN 100 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 4 Pri ihrisku – navrhnutá je vodovodná vetva V1 – 9, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A1 – 5 – Od močidiel I – navrhované RD budú napojené na jestv. vodovod V1 – 6, DN 100 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 6 – Od močidiel II – navrhované RD budú napojené na jestv. vodovod V1 – 4, DN 100 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 7 – Pod Jahodníkom – navrhnutá je vodovodná vetva V1 – 5 - 1, DN 100 – HDPE.

Obytná lokalita A2 – 1 – Zahumnice II. – navrhnutá je vodovodná vetva V1 – 3 – 1, DN 100 – HDPE.

V ÚPN sú navrhnuté nové vodovodné vetvy : V1 – 2 – 3, V1 – 3 – 1, V1 – 3 – 2, V1 – 5 – 1, V1 – 8 – 1, V1 – 8 – 2, V1 -9, V4, V4 – 1, V4 – 2, V4 – 3, DN 100 – HDPE.

2.2.1. Výpočet potreby vody.

(podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.) návrhový rok 2030

2.2.1.1 Bytový fond a občianska a technická vybavenosť

počet obyvateľov	-	1 132 osôb	
špecifická potreba vody	-	bytový fond	- 135 l/os.,deň
	-	občianska a tech. vybavenosť	- 25 l/os.,deň
		Spolu :	- 160 l/os.,deň

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 1\,132 \times 160 = 181\,120 \text{ l/deň} = 181,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,10 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 181\,120 \times 1,6 = 289\,792 \text{ l/deň} = 289,792 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,35 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 3,35 \times 1,8 = 6,04 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 181,12 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 66\,108,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. Súčasný stav.

3.1.1. Popis kanalizačného systému

Obec Lošonec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Obecný úrad má vypracovanú projektovú dokumentáciu „Lošonec – splašková kanalizácia“ na ktorú je vydané stavebné povolenie. Výstavba kanalizácie v obci je závislá na prísune investičných prostriedkov grantu ISPA a získania finančnej pomoci zo štrukturálneho fondu.

Odvádzanie splaškových vôd z obce je riešené v rámci združenia obcí v povodí Parná. Splaškové vody zo združenia obcí sú odvádzané do mestskej kanalizácie Trnavy, zberača G na Ovocnej ulici s cieľom odvádzania a čistenia splaškových vôd v ČOV Trnava v Zelenči.

Splaškové vody sú odvádzané do žump a likvidované majiteľmi nehnuteľností.

Obec v súčasnom období zabezpečuje výstavbu obecnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd produkovaných v intraviláne – v zástavbe. T.č. sa realizuje výtlak splaškovej kanalizácie z obce Lošonec do obce Horné Orešany.

Projektovaná kanalizačná sieť v obci je navrhnutá ako gravitačná so zaustením do čerpacích staníc – ČS. V obci sú vyprojektované štyri ČS – pomocné, z ktorých sú splaškové vody odvádzané tlakovým – výtlačným potrubím do gravitačnej kanalizácie, resp. tlakového zberača – výtlak zo Smoleníc. Vyprojektovaný gravitačný zberač GL je zaustený do hlavnej ČS – L. Do hlavnej ČS – L sú odvádzané všetky splaškové vody z obce Lošonec a splaškové vody z obce Smolenice. Z hlavnej ČS – L sú odvádzané splaškové vody výtlačným potrubím DN 100 do obce Horné Orešany.

3.1.2. Kanalizačná sieť.

Podľa vypracovaného projektu je navrhnutá kanalizácia v celej zastavanej časti obce. Gravitačná kanalizácia je navrhnutá z kanalizačného potrubia PVC DN 250 s príslušným rozmiestnením vstupných šachtiet. Výtlačné potrubie z ČS je navrhnuté z tlakových rúr HDPE DN 50, z hlavnej ČS DN 100. Pre odvádzanie splaškových vôd z obce je navrhnutá hlavná ČS – L. V obci sú navrhnuté pomocné ČS 1, 2, 3, 4. Súčasťou kanalizácie sú aj domové prípojky DN 150 po hranicu nehnuteľnosti.

3.1.3 Rozsah kanalizačnej siete.

(podľa vypracovaného projektu „Lošonec – splašková kanalizácia“)

Gravitačná kanalizácia :

Zberač : GL	– DN 250 – PVC	-	1 456 m
Stoky : GL1.	– DN 250 – PVC	-	733 m
	GL 1.1 – DN 250 – PVC	-	53 m
	GL 1.2 – DN 250 – PVC	-	80 m
	GL 2 – DN 250 – PVC	-	246 m
	GL 3 – DN 250 – PVC	-	778 m
	GL 3.1 – DN 250 – PVC	-	71 m
	GL 4 – DN 250 – PVC	-	85 m
	GL 5 – DN 250 – PVC	-	170 m
	GL 6 – DN 250 – PVC	-	215 m
Spolu :			3 887 m

Výtlačné potrubie :

Zberač : GL	– DN 50 – HDPE	-	240 m
Stoky : GL1.2	– DN 50 – HDPE	-	10 m
	GL 2 – DN 50 – HDPE	-	113 m
	GL 6 – DN 50 – HDPE	-	150 m
Spolu :			513 m
Lošonec – H. Orešany	– DN 100 – HDPE	-	2 159 m

3.1.4 Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa Úpravy MP SR č. 477/99 – 810 a STN 75 61 01.

rok 2006 - 532 obyvateľov

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 79,80 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,92 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3,0

$$Q_{\text{max}} = 3 \times 0,92 = 2,76 \text{ l/s}$$

$$\begin{aligned}
 & c/ \text{ min. prietok splaškových vôd } kh \text{ min} = 0,6 \\
 & \quad Q_{\min} = 0,6 \times 0,92 = 0,55 \text{ l/s} \\
 & d/ \text{ ročná produkcia splaškových vôd} \\
 & \quad Q_r = 79,80 \times 365 \text{ dní} = 29\,127 \text{ m}^3/\text{rok}
 \end{aligned}$$

3.2. Návrh riešenia.

Vyprojektovaná kanalizácia na odvádzanie splaškových vôd v obci pokrýva celú obec. Odvádzanie splaškových vôd z obce je riešené v rámci združenia obcí v povodí Parná. Splaškové vody budú odvádzané do mestskej kanalizácie a ČOV mesta Trnavy v Zelenči.

V návrhu ÚPN je kanalizácia riešená tak, že jednotlivé lokality sú napojené na vyprojektovanú kanalizáciu. Navrhnutá je gravitačná kanalizácia DN 250 – PVC s napojením na vyprojektované stoky, resp. zaustená do vyprojektovaných pomocných ČS.

V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stokovej siete podľa výskopisného zamerania územia.

Obytná lokalita A1 – 1 Zahumenice I – navrhnuté sú stoky GL 3.2, GL 3.2-1, DN 250 – PVC .

Obytná lokalita A1 – 2 Pod hájom – navrhnuté sú stoky GL 3.2, GL 3.2 – 2, DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 3 Zahumenice II – v danej lokalite je vyprojektovaná stoka GL 1, GL 1.1 a GL 4. V časti uvedenej lokality je navrhnutá stoka GL 1.4, DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 4 Pri ihrisku – navrhnutá je stoka GL 7, DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 5 – Od močidiel I – v danej lokalite je vyprojektovaná stoka GL 5.

Obytná lokalita A1 – 6 – Od močidiel II – navrhnutá je stoka GL 3.3, DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A1 – 7 – Pod Jahodníkom – navrhnutá je stoka GL 8, DN 250 – PVC.

Obytná lokalita A2 – 1 – Zahumenice II. – navrhnutá je stoka GL 1.5, DN 250 – PVC.

V ÚPN sú navrhnuté nové stoky : GL 1.3, GL 1.4, GL 1.5, GL 3.2, GL 3.2 – 1, GL 3.2 – 2, GL 3.3, GL 7 A GL 8.

3.2.1. Výpočet množstva splaškových vôd

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

navrhovaný rok 2030 - 1 132 obyvateľov

a/ priemerná denná produkcia

$$Q_p = 181,12 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,10 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd – kh max = 3,0

$$Q_{\max} = 3 \times 2,10 = 6,30 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd kh min = 0,6

$$Q_{\min} = 0,6 \times 2,10 = 1,26 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 181,12 \times 365 \text{ dní} = 66\,108,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.3. Odvádzanie zrážkových vôd.

Dažďové odpadové vody z intravilánu obce sú odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaustením do Debnárovho potoka a potoka Smutná.

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných lokalít uvažujeme povrchovým spôsobom sieťou odvodňovacích priekop so zaustením do jestvujúcich potokov.

V rámci úprav komunikácií, resp. návrhu nových je potrebné riešiť aj odvádzanie dažďových vôd.

3.4. Vodné toky a plochy.

Cez katastrálne územie obce pretekajú vodné toky:

– potok Smutná – $Q_{100} = 6,0 \text{ m}^3/\text{s}$

– Debnárov potok – $Q_{100} = 2,5 \text{ m}^3/\text{s}$

Smolenický potok – $Q_{100} = 9,0 \text{ m}^3/\text{s}$

Správcom Recipientom pre Debnárov potok je potok Smutná a pre potok Smutná Smolenický potok. Smolenický potok sa vlieva do vodnej nádrže Boleráz.

Ochranné pásmo a prístupové pásmo pre vykonávanie údržby vodných tokov je 6 m od brehovej čiar.

Správcom vodných tokov je Slovenský vodohospodársky podnik – SVP š.p. OZ Piešťany, závod Povodie dolného Váhu Šaľa.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

4.1. Širšie vzťahy.

Okres Trnava je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z jadrových zdrojov (komplex jadrových elektrární VVER v Jaslovských Bohuniciach s celkovým inštalovaným výkonom 1.760 MW) a klasických zdrojov elektrickej energie. Z hľadiska budúcnosti je však na základe uznesenia vlády SR č. 801/1999 rozhodnuté o predčasnom ukončení prevádzkovania celého komplexu JE v priebehu rokov 2006–2015.

Zásobovanie okresu sa uskutočňuje cez transformačnú stanicu 400/220/110 kV Križovany nad Dudváhom. Pre distribúciu vysokého napätia slúžia nasledovné transformačné stanice 110/22 kV:

Prehľad distribučných staníc VVN

Názov	Výkon [MVA]	Správca
Trnava I	2 x 40	ZSE
Trnava II	2 x 40	ZSE
Trnava III	2 x 40	ZSE
Trnava - ŽSR	2 x 13	zav.
Smolenice	1 x 13	ZS

Katastrálnym územím obce Lošonec neprechádzajú žiadne linky nadradenej energetickej sústavy.

4.2. Súčasný stav zásobovania obce¹.

Samotné sídlo je v súčasnosti zásobované elektrickou energiou z jednej linky vzdušného 22 kV vedenia č. 217 AIFe 3 x 95 mm². Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV. Rozvod je vedený na betónových a ocelových priehradových stožiaroch. Zásobovanie obyvateľov, služieb a výrobné sféry sa v súčasnosti uskutočňuje prostredníctvom 9 transformačných staníc 22/0,4 kV o celkovom inštalovanom výkone 2.200 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarovej konštrukcie (ocelové priehradové a betónové 2,5 a 4–stĺpové) a tiež kioskové.

Prehľad 22/0,4 kV transformačných staníc¹⁾

Por. č.	Označenie	Názov	Inštalovaný výkon [kVA]	Typ	Správca
1	TS 0049–001	Obec 1	160	stožiarová priehradová	ZSE
2	TS 0049–002	Obec 2	160	stožiarová priehradová	ZSE
3	TS 0049–003	Kameňolom	630	stožiarová priehradová	cudzí
4	TS 0049–004	Rúbanica	100	stožiarová priehradová	ZSE
5	TS 0049–005	Poľnohospodárske družstvo	100	stožiarová 2,5–stĺp. bet.	cudzí
6	TS 0049–006	Veleba	160	kiosková	cudzí
7	TS 0049–007	IBV	630	kiosková	ZSE
8	TS 0032–009	Majdan	100	stožiarová priehradová	ZSE
9	TS 0072–022	Jahodník 2	160	stožiarová 4–stĺp. bet.	ZSE
Spolu:			2.200		

1) Podľa údajov ZSE Trnava

Sekundárne rozvody sú vedené vzduchom na betónových stožiaroch (ojedinele aj na drevených pätkovaných) vodičmi AIFe 4 x 50 až 70 mm² lúčovým spôsobom a svojimi prenosovými schopnosťami vyhovujú súčasnému stavu. V novej lokalite IBV je rozvod vedený výlučne káblom v zemi.

Podľa vyhlášky MH SR č. 267/1999 Z. z. odberatelia podľa počtu sú zaradení predovšetkým do kategórie odberu „D“ (obytné a rodinné domy), v menšej miere „B“ a „C“ (služby a výrobná sféra),

prícom obytné a rodinné domy podľa stupňa elektrizácie (vzhľadom na plynofikáciu obce) možno zaradiť najmä do skupiny „A“ (90 %), v menšej miere „B“, a „C“ (podľa STN 33 2130).

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svietidlami staršej i modernejšej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN, v príslušných lokalitách tiež na oceľových osvetľovacích stožiaroch.

4.3. Návrh zásobovania obce elektrickou energiou.

Podľa urbanistickej koncepcie rozvoja sídla sa v rôznych lokalitách v 1. až 3. etape (do roku 2030) uvažuje s výstavbou cca 188 rodinných domov (IBV) a 12 bytov v HBV. V ďalších lokalitách sa uvažuje s výstavbou objektov pre komerčnú i nekomerčnú občiansku vybavenosť (OV) a tiež s výstavbou samostatných areálov pre rekreáciu a služby.

Na základe prieskumu a rozboru jestvujúce sekundárne ani primárne rozvody vrátane transformačných staníc nebudú bez ďalších úprav stačiť na pokrytie týchto zvýšených nárokov. V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 535/2002 Z. z. treba preto uvažovať s nasledovným technickým riešením:

1) Lokalita A1–1, B2-1 „Záhumenice I“, A1–2 „Pod hájom“, D2-1 „Háj“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A1-1 v 1. až 3. etape s výstavbou 58 RD,
- b) v lokalite A1-2 v 1. a 2. etape s výstavbou 20 RD,
- c) v lokalite D2-1 v 1. a 2. etape s výstavbou relaxačno-rekreačného areálu.

Potrebný príkon cca 351 kW el. energie pre výstavbu 78 RD bude možné zabezpečiť z novej kioskovej transformačnej stanice 2 x 400 kVA, ktorá sa vybuduje v lokalite A1-1 a bude slúžiť tiež pre zásobovanie časti jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, napojenej z jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0049-007 (630 kVA), ktorá sa týmto výkonovo odľahčí. Nová trafostanica sa osadí približne v centre odberu a napojí sa z uvedenej trafostanice resp. z jestvujúceho 22 kV zemného káblového prívodu, ktorý sa v mieste napojenia rozpojí pre zaslučkovanie nového prívodu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm² v dĺžke cca 2 x 285 bm.

Výkon navrhovanej trafostanice je iba orientačný a bude závisieť od veľkosti požadovaného príkonu pre výstavbu relaxačno-rekreačného areálu v lokalite D2-1, ktorý treba vybilancovať v samostatnej štúdii.

2) Lokalita A1–3, A2-1 „Záhumenice II“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A1-3 v 1. až 3. etape s výstavbou 59 RD,
- b) v lokalite A2-1 v 2. a 3. etape s výstavbou 12 b. j. v HBV.

Potrebný príkon cca 322 kW el. energie bude možné zabezpečiť:

a) z jestvujúcej transformačnej stanice TS 0049–007 (630 kVA). Podmienkou jej využitia je vybudovanie novej kioskovej trafostanice v lokalite A1-1, ktorá výkonovo odľahčí trafostanicu TS 0049-007 (pozri bod 1),

b) z novej kioskovej transformačnej stanice 400 kVA, ktorá sa vybuduje v blízkosti jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0049-001 (160 kVA), ktorá sa zdemontuje.

3) Lokalita A1-4 „Pri ihrisku“, lokalita A1-5 „Od močidiel I“, lokalita A1-6 „Od močidiel II“, lokalita A1-7, D4-1 „Pod Jahodníkom“

V uvedených lokalitách sa uvažuje:

- a) v lokalite A1-4 v 1. a 2. etape s výstavbou 12 RD,
- b) v lokalite A1-5 v 1. a 2. etape s výstavbou 7 RD,
- c) v lokalite A1-6 v 1. a 2. etape s výstavbou 4 RD,
- d) v lokalite A1-7 v 2. a 3. etape s výstavbou 5 RD,
- e) v lokalite D4-1 s výstavbou objektov pre individuálnu rekreáciu.

Potrebný príkon cca 180 kW el. energie bude možné zabezpečiť z novej kioskovej transformačnej stanice 400 kVA, ktorá sa vybuduje v blízkosti jestvujúcej stožiarovej trafostanice TS 0049-002 (160 kVA), ktorá sa spolu so vzdušnou 22 kV prípojkou dl. 220 m zdemontuje. Nová trafostanica sa napojí 22 kV zemnou káblovou prípojkou 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 70 mm² v dĺžke cca 240 bm.

4) Prieluky

V prielukách jestvujúcej zástavby sa v 1. až 3. etape uvažuje s výstavbou cca 23 rodinných domov. Požadovaný príkon el. energie bude možné zabezpečiť individuálnymi káblovými prípojkami

z jestvujúcej vzdušnej distribučnej siete NN, resp. z navrhovaných káblových rozvodov, ktoré sa vybudujú v popisovaných lokalitách.

Sekundárne káblové rozvody NN

Na rozvod sa použije kábel typu NAYY-J 4 x 95 mm² až 4 x 240 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope podľa STN 33 2000-5-52 v súlade s STN 73 6005 v pridruženom priestore popri navrhovanej resp. jestvujúcej komunikácii. Kábel sa zaokružuje (napojí sa z trafostanice z dvoch strán) a bude priebežne slučkovaný v rozpojovacích istiacich skrinách, ktoré sa osadia v trase rozvodu. Z týchto skriň sa napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých objektov. Navrhovaný káblový rozvod sa vhodne zaokružuje s jestvujúcou vzdušnou distribučnou sieťou NN v danej lokalite, čím sa vylepšia jej prenosové schopnosti, zlepši sa kvalita a spoľahlivosť dodávky el. energie a zároveň sa výkonovo odľahčia jestvujúce trafostanice. V miestach, v ktorých sa zrušia jestvujúce trafostanice a tieto budú nahradené novými trafostanicami, treba uvažovať s rekonštrukciou zapojenia jestvujúcej vzdušnej siete NN v danej lokalite.

4.4. Verejné osvetlenie.

Verejné osvetlenie v obci je zabezpečené výbojkovými svietidlami staršej i modernejšej konštrukcie, ktoré sú inštalované najmä na podperných bodoch vzdušnej distribučnej siete NN, v príslušných lokalitách tiež na oceľových osvetľovacích stožiaroch. Nevyhovujúce svietidlá treba celoplošne nahradiť úspornými sodíkovými výbojkovými svietidlami modernej konštrukcie. V navrhovaných lokalitách sa na osvetlenie komunikácie použijú výbojkové svietidlá, ktoré sa osadia na oceľové osvetľovacie stožiare. Výška stožiarov a výkon svietidla sa určia podľa funkčnej triedy komunikácie. Stožiare budú situované jednostranne pozdĺž navrhovanej komunikácie v pridruženom priestore podľa STN 73 6005. Na rozvod sa použije kábel typu CYKY 4B x 10 mm², ktorý povedie v zemi vo výkope. Navrhované osvetlenie sa podľa podmienok danej lokality napojí buď z jestvujúceho vzdušného rozvodu VO alebo z typizovaného rozvádzača RVO, ktorý sa napojí z navrhovaného káblového rozvodu NN.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

5.1. Súčasný stav.

5.1.1. Popis plynovodného systému.

Obec Lošonec je zásobovaná zemným plynom zo STL plynovodu, ktorý sa nachádza v obci Smolenice. V obci Smolenice je vybudovaná regulačná stanica plynu – RS 3000/2/1-440, ktorá zásobuje obec Smolenice a Lošonec. Tlaková hladina STL plynovodu je do 300 kPa. Napojenie STL plynovodu pre obec Lošonec sa prevedie v uzlovom bode 48 v obci Smolenice. Podľa projektu „Plynifikácia obce Lošonec“ je uvažovaný prietok do obce $Q_n = 330 \text{ m}^3/\text{h}$. Celkový ročný odber plynu je uvažovaný $Q_r = 575 \text{ tis. m}^3/\text{rok}$. V lokalitách obce Majdán, Rúbanice a Jahodník nie je vedený rozvod plynu.

5.1.2. Plynovodná sieť.

Miestne Prívod zemného plynu do obce Lošonec je prepojovacím plynovodom vetva A vedeným súbežne so štátnou cestou III/50211 – potrubím D 90 – PE. Prevádzkový tlak STL plynovodu v obci je do 300 kPa. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Rozvody plynu v obci sú označené vo výkrese jednotlivými vetvami B až J a uzlovými bodmi 50 až 66. Prepojovací plynovod je označený vetvou A a uzlovými bodmi 48 až 50.

Jednotliví odberatelia v obci sú napojení na plynovod STL prípojkami. Regulátory tlaku plynu sú pre odberné miesta navrhnuté ako domové. Meranie spotreby je plynomerom pre každé odberné miesto samostatne.

Potrubie plynovodu je z rúr PEHD – D 40, D 50 a D 90. STL prípojky sú z rúr PEHD – D 32.

5.1.3 Rozsah plynovodnej siete

Plynovodná sieť je vybudovaná z rúr PEHD v rozsahu :

D 40	-	2 124 m
D 50	-	2 297 m
D 90	-	1 300 m

Spolu : 5 721 m

Počet domových prípojok je 201 ks.

5.1.4 Výpočet potreby plynu

Podľa počtu RD a b.j. v obci : 222 RD a 9 b.j.

a/ kategória odberateľov – DO IBV	-	1,4 m ³ /h
	-	3 500 m ³ /rok
HQ IBV = 222 x 1,4	=	310,8 m ³ /h
RQ IBV = 222 x 3 500	=	770 000 m ³ /rok

b/ kategória odberateľov – DO HBVš	-	0,8 m ³ /h
	-	2 200 m ³ /rok
HQ HBVš = 9 x 0,8	=	7,2 m ³ /h
RQ HBVš = 9 x 2 200	=	19 800 m ³ /rok

c/ spolu :	HQ = 310,8 + 7,2	=	318 m ³ /h
	RQ = 770 000 + 19 800	=	789 800 m ³ /rok

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V územnom pláne obce – ÚPN sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – IBV a bytových domov – HBV. Nárast počtu RD – IBV sa predpokladá o 188 RD a nárast počtu bytov – HBV sa uvažuje o 12 b.j. Pre IBV a HBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL. Napojenie navrhovaného plynovodu sa prevedie na jestvujúce rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. Potrubie rozvodu plynu je uvažované z rúr PEHD, PE 100.

V návrhu ÚPN je vo výkresovej časti uvažovaný aj výhľad po roku 2030 – (V 1-1, V 1–2) v počte 68 RD.

Pre presné posúdenie plynovodnej siete v obci s výhľadom do r. 2030 je potrebné spolupracovať s SPP, a.s. Bratislava – ako dodávateľom plynu. Bude potrebné porovnať nárast odberu plynu s vypracovaným Generelom plynofikácie obce a zosúladiť s novými požiadavkami odberu plynu v zmysle smerníc GR SPP a.s. Bratislava.

Z dôvodu nárastu odberu plynu bude potrebné vypracovať aktualizáciu Generelu plynofikácie obce.

Obytná lokalita A1 – 1 Zahumnice I – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod vetva K.

Počet odberných miest : IBV - 58 RD - 81,2 m³/h

Obytná lokalita A1 – 2 Pod hájom – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod vetva K.

Počet odberných miest : IBV - 20 RD - 28,0 m³/h

Obytná lokalita A1 – 3 Zahumnice – navrhnuté RD budú napojené na jestv. plynovod vetvu G a navrhovanú vetvu G – 1 a M.

Počet odberných miest : IBV - 59 RD - 82,6 m³/h

Obytná lokalita A1 – 4 Pri ihrisku – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod vetva L.

Počet odberných miest : IBV - 12 RD - 16,8 m³/h

Obytná lokalita A1 – 5 – Od močidiel I – navrhnuté RD budú napojené na navrhovaný plynovod vetva.

Počet odberných miest : IBV - 7 RD - 9,8 m³/h

Obytná lokalita A1 – 6 – Od močidiel II – navrhované RD budú napojené na jestvujúci plynovod vetva F.

Počet odberných miest : IBV - 4 RD - 5,6 m³/h

Obytná lokalita A1 – 7 – Pod Jahodníkom – navrhované RD budú napojené na navrhovaný plynovod vetvy CH, ktorá je pokračovaním jestvujúceho plynovodu CH.

Počet odberných miest : IBV - 5 RD - 7,0 m³/h

Preluky - navrhované RD budú napojené na jestvujúci plynovod v obci.

Počet odberných miest : IBV - 23 RD - 32,2 m³/h

Obytná lokalita A2 – 1 – Zahumnice II. – navrhované bytové domy budú napojené na jestvujúci plynovod vetvy G a J.

Počet odberných miest : HBV- 12 b.j. - 9,6 m³/h

5.2.1. Nárast potreby plynu.

(podľa návrhu ÚPN obce Lošonec do r. 2030 oproti súčasnému stavu)

a/ pre kategóriu DO IBV -		1,4 m ³ /h	
	-	3 500 m ³ /rok	
počet RD	-	188	
HQ IBV = 188 x 1,4	=	263,2 m ³ /h	
RQ IBV = 188 x 3 500	=	658 000 m ³ /rok	
b/ pre kategóriu DO HBV	-	0,8 m ³ /h	
	-	2 200 m ³ /rok	
počet b.j.	-	12	
HQ HBVš = 12 x 0,8	=	9,6 m ³ /h	
RQ HBVš = 12 x 2 200	=	26 400 m ³ /rok	
c/ spolu IBV + HBV			
HQ = 263,2 + 9,6	=	272,8 m ³ /h	
RQ = 658 000 + 26 400	=	684 400 m ³ /rok	

6. TELEKOMUNIKÁCIE**6.1. Pevná sieť.****6.1.1. Súčasný stav.**

Obec je zapojená na pevnú telefónnu sieť z telefónnej ústredne v Smoleniciach. Lokalita Jahodník patrí jednak do katastrálneho územia Lošonca ale aj do katastrálneho územia Smolenice a lokalita Majdan patrí do katastrálneho územia Lošonca ale aj do katastrálneho územia Horné Orešany. V oboch prípadoch je pripojenie oboch celých lokalít zabezpečené káblami z ústredne Smolenice.

Vlastné územie obce je pripojené telefónnym káblom TCEPKPFLE 100XN0,8. Kábel je položený vedľa štátnej cesty Smolenice – Lošonec. V obci sú z káblu postupne pripojené stĺpové prepojovacie rozvádzače so skrinkami SUR 40, v ktorých sú odbočujúce káble ukončené na pásikoch LSA. Prívodné účastnícke vedenia sú vybudované nadzemnými závesnými káblami prevažne typu TCEKPFLES 1XN0,4.

Lokalita Jahodník je pripojená z miestnej siete Smolenice podzemným káblom TCEPKPFLE 25XN0,8. Z káblu sú v trase postupne odbočované stĺpové prepojovacie rozvádzače so skrinkami typu SUR, v ktorých sú odbočujúce káble ukončené na pásikoch LSA. Prívodné účastnícke vedenia sú vybudované nadzemnými závesnými káblami prevažne typu TCEKPFLES 1XN0,4.

Lokalita Majdan je pripojená káblom TCEKE 10XN0,8, položeným od kraja Lošonca vedľa štátnej cesty Lošonec – Majdan. Kábel je ukončený pri bývalej fabrike Chemika stĺpovými prepojovacími rozvádzačmi. Od tohto miesta do vlastnej lokality Majdan je vybudované nadzemné vedenie káblom TCEKES, z ktorého sú pripojení účastníci. Vedenie pokračuje nadzemným káblom až do Rybárne.

6.1.2. Návrh riešenia.

V súčasnej dobe má obec 244 domov (vrátane častí lokalít Jahodník a Majdan, ktoré patria do katastrálneho územia obce Lošonec. Prívodný kábel z ústredne Smolenice má kapacitu 200 vedení, takže cez kábel je možné pokryť len cca je 82 % domov. K tomu treba pripočítať domy horeuvedených lokalít, patriacich do k.ú. obce Horné Orešany (Majdan) cca 30 bytov + rekreačné chaty rekreačnej oblasti Jahodník (cca 10), takže možnosť napojenia domov cez tento kábel klesne na cca 70 %.

Predkladaný územný plán obce počíta so zvýšením počtu domov v období do roku 2030 (s delením na 3 etapy) o 200 domov + objekty občianskej vybavenosti a rekreačné i turistické objekty.

Z horeuvedeného vyplýva, že telefonizáciu obce je potrebné riešiť v časovom súlade s termínmi výstavby jednotlivých lokalít. K horeuvedeným problémom pristupujú aj otázky prenosu signálov vysokou rýchlosťou (napr. služba MAGIO), ktorých riešenie je možné len vybudovaním uzla služieb priamo v obci prípadne aj v lokalite Majdan.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Lošonec je situovaná do 3 lokalít, ktorých vzdialenosti z hľadiska útlmových pomerov metalických vedení vyžadujú uvažovať s atypickým riešením, je riešenie ÚPN v časti „telekomunikácie“ rozdelené na tieto 3 samostatné návrhy.

A) Obec

Pri rozhodovaní o mieste umiestnenia uzla služieb v obci treba brať do úvahy skutočnosť, že v obci je už vybudovaná kvalitná miestna sieť, i keď s použitím stĺpových prepojovacích rozvádzačov a nadzemných účastníckych vedení, ktorú je možné ponechať a využívať.

Z tohto aspektu možným miestom umiestnenia uzla služieb je vstupná časť obce v okolí cintorína. Návrh územného plánu preto s touto lokalitou počíta. Toto miesto vyhovuje aj z hľadiska útlmu metalického káblu, pretože vzdialenosť k najvzdialenejšiemu účastníkovi do lokality D3 bude cca 1800 m, čo pri použití káblu so žilami 0,6 Cu plne vyhovuje. Toto riešenie si však vyžaduje, aby bolo vybudované optické pripojenie napr. slučkou medzi Hornými Orešanmi a Smolenicami s odbočením vlákna do lokality Majdan.

Vybudovanie uzla služieb nie je však podmienkou pripojenia novonavrhovaných stavebných obvodov v obci. Tou je dočasné vybudovanie rozpojovacieho bodu (t.j. napr. sieťového rozvádzača) v blízkosti miesta budúceho osadenia uzla služieb. V situácii je toto miesto označené ako US-SR. Z tohto SR bude potom možné položiť nové káble do nových stavebných obvodov a to až do toho času, kým bude pripojný kábel zo Smoleníc kapacitne postačovať.

Za horeuvedených predpokladov je riešenie pripojenia nových stavebných obvodov a občianskej vybavenosti v obci možné nasledovne (lokality sú zaradené postupne od SR po najvzdialenejšiu):

1. Káblom TCEPKFLE 75XN0,6 (resp. káblami 50XN + 25XN) môžu byť pripojené:

A1-1	Záhumenice I	58 b.j.	58 p.
B2-1	Komerčná OV Záhumenice I		5 p.
D2-1	Rekreačný areál Háj		5 p.
A1-2	Pod hájom	20 b.j.	20 p.
A1-6	Od močidiel II	4 b.j.	4 p.
A1-5	Od močidiel I	7 b.j.	7 p.
A1-4	Pri ihrisku	12 b.j.	12 p.
D3	Rekreačný areál Močidlá		10 p.
Spolu			121 p.
Rezerva			29 p.
Spolu			150 p.

2. Káblom TCEPKSwFLE 50XN0,6 môžu byť pripojené:

A1-3	Záhumenice II	59 b.j.	59 p.
A2-1	Záhumenice II HBV	12 b.j.	12 p.
B2-2	Komerčná OV		5 p.
A1-7	Pod Jahodníkom	5 b.j.	5 p.
D4-1	rekreácia Pod Jahodníkom		5 p.
Spolu			86 p.
Rezerva			14 p.
Spolu			100 p.

Prieluky a ostatné lokality je možné pripojiť z existujúcich prepojovacích rozvádzačov. Pripojenie lokalít je navrhnuté bez ohľadu na etapizáciu výstavby, pretože v opačnom prípade by bolo nutné tú istú novú komunikáciu trikrát rozkopávať.

B) Majdan

Vzhľadom na zvyšujúce sa požiadavky na rýchlosť prenosu je optimálnym riešením telefonizácie celej lokality Majdan (t.j. vrátane okolia bývalej továrne Chemika a bytoviek pri kúpalisku) vybudovanie nového uzla služieb typu ONU 30 s osadením pri parkovisku pred bytovkou. Z tohto bodu je však nutné, aby do vlastnej lokality Majdan bol položený nový podzemný kábel s kapacitou minimálne 25XN. Rovnako aj okolie ONU je potrebné skabelizovať.

C) Jahodník

Terajší kábel 25XN by mal na najbližšie roky svojou kapacitou postačovať.

6.2. Mobilná sieť.

6.2.1. Súčasný stav.

Obec je pokrytá signálom oboch mobilných operátorov, pričom však intenzita signálu operátora T-Mobile nie je v niektorých miestach dostačujúca.

6.2.2. Návrh riešenia.

Skvalitnenie pokrytia signálom operátora T-Mobile si vyžiada výstavbu nového vysielача (bunky). Jej vybudovanie sa predpokladá do 5 rokov.

Pokrytie územia signálom tretieho operátora je v štádiu rokovaní

7. OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA**7.1. Káblová televízia.****7.1.1. Súčasný stav.**

Obec nemá vybudovanú sieť káblovej televízie. V obci je možné prijímať programy terestriálneho vysielania tv-stanic STV1, STV 2, MARKÍZA, JOJ, NOVA, ČT1, ČT 2 a PRIMA. Kvalita príjmu je dostatočná V obci sú tiež nainštalované aj prijímacie antény systému MMDS s príjmom z vysielача Nitra..

7.1.2. Návrh riešenia.

V obci sa ani v budúcnosti nepredpokladá vybudovanie káblovej televízie.

7.2. Obecný rozhlas.**7.2.1. Súčasný stav.**

V obci je vybudovaný rozvod obecného rozhlasu. Lokality Jahodník a Majdan nie sú na obecný rozhlas pripojené. Potrebné odkazy pre občanov v týchto lokalitách musí obecný úrad zasielať poštou.

Rozhlasová ústredňa AUA 4712 je umiestnená v Obecnom úrade. Rozvody obecného rozhlasu sú po obci vedené jednak na silnoprádových stožiaroch a jednak na samostatných oceľových (parkových) stožiaroch. Reprodukory v počte cca 30 ks sú osadené na samostatných oceľových stožiaroch. Rozvody sú vybudované vodičmi AlFe 4x16 mm².

Celá sieť je v dobrom stave. Servis siete pre OcÚ zabezpečuje odborná firma.

7.2.2. Návrh riešenia.

Ozvučenie lokalít Jahodník a Majdan vybudovaním metalického vedenia neprichádza do úvahy kvôli veľkému útlmu. Pokiaľ by obecné zastupiteľstvo uvažovalo s ich ozvučením v budúcnosti, do úvahy pri prichádzaní len novšie ozvučovacie systémy napr. prenosom modulácie rádiom s osadením zosilňovačov priamo pri reproduktoroch. Do úvahy však treba zobrať aj to, že obe lokality sú umiestnené v lese resp. tesne pri lese.

Ozvučenie obce je možné rozširovaním existujúcej siete s napojením na najbližšie vedenie lokality, ktorá bude navrhnutá na výstavbu.

XVII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou zastavaného územia v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990. V riešení územného plánu bolo k v súčasnosti platným hraniciam zastavaného územia pričlenené príľahlé územia vyznačené vo všetkých výkresoch grafickej časti návrhu riešenia. Ide predovšetkým o územia zastavané rodinnými domami a o rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia. Vymedzenie tohoto územia je v grafickej časti vyznačené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

XVIII. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešení územného plánu sa vychádzalo z ochranných pásiem jestvujúcich trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia, ktoré sú stanovené príslušnými platnými STN a zároveň boli v riešení rešpektované ochranné pásma, ktoré vyplývali z osobitných predpisov.

1. OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.135/1961 Zb.o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/84 Zb.:

- cesta III. triedy č. 50211 20 m od osi vozovky
(v nezastavanom území obce)
- miestna komunikácia 15 m od osi vozovky
(v nezastavanom území obce)

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú obranu pre prejazdnosť komunikácie a proti zavaleniu. Táto šírka je na zbernej komunikácii a na vybudovaných obslužných komunikáciách v obci zachovaná.

2. OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.1. Vodné hospodárstvo.

Ochranné pásma vodovodu a kanalizácie sú stanovené zákonom č. 442/2002 Z.z.

- | | | |
|----------------------|---|-------------------|
| · vodovod do DN 500 | - | 1,5 m obojstranne |
| · vodný zdroj – HJ-2 | - | PHO I° 25x25 m |

2.2. Energetika a oznamovacie vedenia.

Pri výstavbe treba rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m

Ochranné pásma podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásma vonkajšej (stožiarovej) trafostanice 22/0,4 kV je vymedzené vzdialenosťou 10 m od jej konštrukcie. Ochranné pásma murovanej (kioskovej) trafostanice je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou trafostanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do trafostanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenského zariadenia sú stanovené zákonom č. 656/2004 Z.z.:

- | | | |
|---|---|-----------------|
| · STL plynovod a prípojky v zastavanom území obce | - | 1 m obojstranne |
| · plynovod do DN 200 | - | 4 m obojstranne |

Bezpečnostné pásma plynárenského zariadenia podľa zákona č. 656/2004 Z.z.:

- | | | |
|--|---|------------------|
| · STL plynovod DN 80 s tlakom nižším ako 0,4 MPa | - | 10 m obojstranne |
|--|---|------------------|

Ochranné pásma oznamovacích vedení sú vymedzené v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. v znení nesk. predpisov o elektronických komunikáciách :

- | | |
|---------------------------------|---|
| · oznamovacie vedenia | -1 m od vedenia obojstranne, 2 m nad a pod vedením |
| · diaľkové káble DM konštrukcie | -1,5 m od vedenia obojstranne, 1 m nad a pod káblom |

Súbehové vzdialenosti od iných podzemných vedení sú uvedené v STN 736005.

3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Katastrálnym územím a časťou zastavaného územia obce v juhozápadnej časti preteká potok Smutná, ktorý sa vlieva do Smolenického potoka a Debnárov potok, ktorý sa vlieva do Smutnej. Ochranné a prístupové pásma vodných tokov je 6 m od brehovej čiar obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá. V navrhovaných lokalitách je potrebné dodržať príslušné normy a vodný zákon č. 364/2004 Z.z..

Ochranné pásma od zdrojov možného znečistenia stanovuje hlavný hygienik na základe posúdenia stavu, podmienok, resp. na podklade vnútorných smerníc. Pre lokálne zdroje znečistenia neboli stanovené žiadne hygienické ochranné pásma.

XIX. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Lošonec je vymedzené Chránené ložiskové územie Lošonec s určeným dobývacím priestorom – LOŠONEC, na ploche ktorého má v súčasnosti oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska (447) melafýru organizácia ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava. Zápis prevodu dobývacieho priestoru Lošonec do evidencie dobývacích priestorov bol vykonaný dňa 7.2.2002 a týmto dňom bol tento dobývací priestor zmluvne prevedený na uvedenú organizáciu.

Dobývací priestor Lošonec bol určený rozhodnutím Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave č. 02299/61 z 5.6.1962 a jeho posledná zmena (zväčšenie) bola vykonaná rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR č. 322/10 – Be/Ha z 8.2.1977. Oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska štrkopieskov do 6.2.2002 mala organizácia Malokarpatské štrkopieskovne, spol. s r. o., Zlaté piesky 16, Bratislava. Predchádzajúci súhlas na zmluvný prevod tohto dobývacieho priestoru vydal Obvodný banský úrad v Bratislave rozhodnutím č. 2512/2001 zo dňa 18.12.2001.

Hranice dobývacieho priestoru sú vyznačené v grafickej časti.

XX. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí na celom riešenom území **1. stupeň** ochrany. Podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. sa v riešenom území nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty, kde platí **2. stupeň** ochrany, PR Klokoč a PR Čierna skala kde platí **4. a 5. stupeň** ochrany. Obidve prírodné rezervácie sú súčasťou CHKO Malé Karpaty. Väčšou časťou riešeného územia prechádza chránené vtáčie územie **CHVÚ Malé Karpaty** – súčasť CHKO Malé Karpaty. Cez katastrálne územie prechádza aj navrhované chránené územie európskeho významu CHÚEV Biele Hory (SKUEV 0267). V k.ú. Lošonec platí **2. a 5. stupeň** ochrany.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu zaradíme aj plochy v zmysle príslušného vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Trnavský kraj, plochy navrhovaných prvkov ÚSES ale aj ďalšie významné plochy stanovené v rámci riešenia územného plánu obce Lošonec:

† **nBC1 Biele hory** – biocentrum nadregionálneho významu, malá časť zasahuje do riešeného územia,

† **nBK8** – biokoridor nadregionálneho významu Podhorie Malých Karpát,

† **rBC Klokoč** - biocentrum regionálneho významu, v návrhoch VÚC bolo súčasťou nBC1 v RÚSES okresu Trnava bolo vyčlenené ako samostatné biocentrum,

† **rBC Čierna skala** – biocentrum regionálneho významu, v návrhoch VÚC bolo súčasťou nBC1 v RÚSES okresu Trnava bolo vyčlenené ako samostatné biocentrum,

† **rBK25** – biokoridor regionálneho významu Parná prechádza na hranici riešeného územia,

† **mBK1** - biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi.

† **mBK2** – biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi,

† **mBK3** – biokoridor miestneho významu tvorený vodným tokom potoka prameniaceho v Malých Karpatoch s brehovými porastmi (prepája nBK8 s rBK25),

† plochy interakčných prvkov plošných – sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, lesnými porastmi, plochami TTP a plochami verejnej zelene v obci,

† plochy interakčných prvkov plošných – sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami TTP, lesnými porastmi a plochami verejnej zelene v obci,

† plochy interakčných prvkov líniových - sú tvorené alejami pri komunikáciách a pásmi izolačnej zelene okolo športového areálu a bývalého hospodárskeho dvora,

† plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – sú tvorené zeleňou na plochách navrhovaných na biokoridory,

† plochy poľnohospodárskej pôdy (4 najlepšie BPEJ v území) a plochy lesného pôdneho fondu,

† plochy verejnej zelene v zastavanom území obce (väčšou plochou zelene je cintorín a plocha pri kostole),

† a plochy krajinnej zelene v zastavanom i mimo zastavané územie obce.

XXI. ZHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh riešenia územného plánu obce Lošonec stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, základnej občianskej vybavenosti. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a zohľadňuje najmä potreby a požiadavky občanov.

Návrh riešenia rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti územného plánu veľkého územného celku „Trnavský kraj“ a podporuje rozvoj zariadení školstva, zdravotníctva, spojov a telekomunikácií, služieb, kultúrno-spoločenských aktivít, športu a rekreácie, podporuje rozvoj obytnej funkcie sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít s cieľom postupne zvyšovať ich štandard. Rešpektuje potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to ako vo forme hmotnej, tak aj nehmotnej a vytvára pre ne vhodné prostredie. Zachováva jestvujúce plochy krajinnej a sídelnej vegetácie, navrhuje ich dokomponovanie a vytvorenie systému vegetácie pri zapojení všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla a jeho okolia, čím zahrňuje v riešení enviromentálny aspekt tvorby krajiny a živ. prostredia vôbec.

Z hľadiska územno-technických dôsledkov ale aj v súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia, bola pri riešení územného plánu snaha zabrániť plošnému rastu obce zvýšením

počtu obyvateľov na disponibilnú plochu a to zástavbou prieluk a nadmerných záhrad, doplniť a upraviť dopravnú vybavenosť, doplniť verejnú technickú vybavenosť do novonavrhovaných lokalít, združiť jestvujúce a vytvárať nové plochy zelene, vytvoriť podmienky pre ochranu prírodných a kultúrnych hodnôt, ich vhodné využitie a umožniť kontinuálny rozvoj sídelného organizmu. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z vyššie uvedených podmienok, návrh sleduje vytvorenie základných funkčných zón s optimálnym funkčno-prevádzkovým prepojením.

Okrem objektívnych faktorov najmä spoločenských a ekonomických je ďalší vývoj bytovej výstavby ovplyvnený špecifickými podmienkami sídelného útvaru. Jedná sa predovšetkým o polohu sídla, charakter a doterajší vývoj zástavby, hustotu osídlenia s plošnými rezervami v nadmerných záhradách a po asanáciách, geomorfologické podmienky a pod.. V návrhových etapách ale aj po roku 2030, je potrebné vylepšovať stavebno-technickú hodnotu jestvujúcej zástavby. Postupná prestavba a dostavba starých ulíc, ktoré smerujú do centra by mala dodržať historický urbanistický pôdorys zástavby a nové objekty IBV i OV pri miernom zvýšení výškovej hladiny (maximálne o 1 podlažie) by mali zachovávať tradičný charakter vidieckej zástavby. Dôležitými faktormi sú vlastnícke vzťahy a možnosť ich usporiadania, prístup k jestvujúcim inžinierskym sietiam a podmienky napojenia na komunikačnú sieť.

Obec Lošonec nie je významným centrom osídlenia, s čím súvisia jeho funkcie v polohe administratívno-správnej, kultúrno-spoločenskej a hospodársko-obslužnej. Z uvedeného aspektu je žiaduce aby bola obec funkčne zodpovedajúco usporiadaná s prioritou funkcií špecifickej celoobecnej vybavenosti. Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti bola formulovaná vo vzťahu k potrebám a záujmom obyvateľov obce a jeho spádového územia. Jej cieľom bolo optimálne využitie súčasného zastavaného územia intenzifikáciou a prestavbou ako aj využitie vhodných voľných nezastavaných plôch pre potreby ďalšieho rozvoja obce. Návrh riešenia je formulovaný odporúčaniami, ktoré by mali slúžiť ako podklad pre rozhodovanie v tejto oblasti tak, aby sa zvýšila kvalita a druhová štruktúra jednotlivých zariadení sociálnej a komerčnej vybavenosti.

Problematika rekreácie a turizmu bola riešená v súčinnosti s tými zložkami a okruhmi, ktoré jej proces ovplyvňujú. V návrhu riešenia sa zohľadňujú nové skutočnosti a taktiež sa dotvárajú názory na jestvujúci vidiecky turizmus. Riešia sa jestvujúce plochy športu a navrhujú sa nové lokality, ktoré funkciu rekreácie a športu podporujú a zvyrazňujú.

Pre riešené územie nebol doteraz spracovaný samostatný Miestny územný systém ekologickej stability. Pri určovaní ekologicky hodnotných prvkov krajiny sa preto vychádzalo zo spracovaného RÚSES Trnava a zároveň boli navrhnuté prvky MUSES na úrovni spracovania územného plánu obce. Navrhované riešenie obohacuje krajinu o líniovú a plošnú zeleň s funkciou interakčných prvkov, vytvára plochy NDV, umožňuje zvýšiť stupeň ekologickej stability poľnohospodársky využívaného územia.

Okres Trnava nepatrí z hľadiska čistoty ovzdušia k zaťaženým oblastiam a nevyžadujú v tomto smere osobitnú ochranu. Všetky zdroje znečistenia sú prevádzkované v zmysle platnej legislatívy. Obec je plynofikovaná, preto nie je ovzdušie zaťažované z lokálnych kúrenísk. Negatívny dopad znečistenia ovzdušia z miestnej komunikácie (preprava lomového kameňa) a z cesty III. triedy, ktorá obec obchádza (líniový zdroj znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy) bude potrebné riešiť dobudovaním izolačnej zelene. Na zlepšenie situácie v ochrane vôd bude potrebné vykonávať údržbu vodných tokov s cieľom udržiavať vybudované kapacity a pre elimináciu deflácie bude potrebné zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov budovaním protierózných zábran.

V súčasnom období permanentných celospoločenských zmien dotýkajúcich sa všetkých oblastí života sa výrazne prejaví a naďalej sa bude prejavovať dopad týchto zmien na krajinu a priestor, v ktorom sa všetky procesy existencie človeka odohrávajú. Tento vývoj je charakterizovaný zmenami v jednotlivých oblastiach spoločensko-ekonomických, v majetkovo-právnej oblasti, zmenami v legislatíve a v neposlednom rade aj zmenami v spôsobe života.

Za kolektív autorov

Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2007