

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOŠONEC

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 ČISTOPIS

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC LOŠONEC

JÚL, 2015

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI

	strana
A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	4
II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	4
1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	4
2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	4
III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 SO ZADANÍM	5
A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	6
II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	7
1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	7
2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A REKREÁCIE	7
IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
1. OVZDUŠIE	10
2. ODPADY	11
3. HLUK	11
4. VODA	12
V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	13
VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	16
VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	16
1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	16
2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	18
3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	19
4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	20
5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	21
6. TELEKOMUNIKÁCIE, OZNAMOVACIE VEDENIA A ZARIADENIA	21
VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	22
IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	22
X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	23
XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	23
XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	23

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

	strana
C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Lošonec podľa ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014	27
I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	27

II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	27
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	27
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	27
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	27
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	27
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	27
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	29
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	31
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	31
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	32
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	32
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	32

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce Lošonec pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 2 880
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS	1 : 2 880

SPRACOVATEĽ :

	Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt, Trnava
Hlavný riešiteľ :	Ing. arch. Eva Krupová
Doprava	Blanka Nomilnerová
Energetika	Marián Nomilner, Ing. Jozef Köppl
Vodné hospodárstvo	Ing. Ján Šprinka
Grafické digitálne spracovanie :	Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec
(Obstarávanie ÚPN O obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN

Vypracovanie **ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014** územného plánu obce Lošonec objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Lošonec v zastúpení starostom obce Emilom Štibraným, v zmysle § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec v roku 2014 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Lošonec v roku 2009 a následne jeho ZaD 01/2011 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014

Pôvodným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch polyfunkčného areálu komerčných prevádzok, služieb s rekreačno-relaxačnými plochami (jedna lokalita) a vytvorenia nových funkčných plôch pre rozvoj rekreácie – agroturistiky (jedna lokalita).

Po verejnom prerokovaní návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec v zmysle platných predpisov, bola pôvodná lokalita na vytvorenia nových funkčných plôch pre rozvoj rekreácie – agroturistiky z návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 vylúčená (uzn. OZ obce Lošonec č. 42/2015, bod III. zo dňa 23.4.2015). Čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce Lošonec bol následne vypracovaný iba s návrhom jednej lokality na vytvorenie nových funkčných plôch polyfunkčného areálu komerčných prevádzok, služieb s rekreačno-relaxačnými plochami.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Lošonec (po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy) budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej

činnosti na tomto území obce. Predmetné zmeny a doplnky bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Lošonci.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 Územného plánu obce Lošonec je v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Obsah a rozsah vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Lošonec, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom v Lošonci dňa 26.2.2009 uznesením č. 7/1/2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 9/2009 zo dňa 26.2.2009. Následne boli v roku 2011 vypracované Zmeny a doplnky 01/2011 ÚPN obce Lošonec, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Lošonec dňa 24.11.2011 uznesením č. 1/11/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2011.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Lošonec nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Lošonec, schválené Obecným zastupiteľstvom v Lošonci uznesením č. 01/03/2007 zo dňa 29.1.2007.

A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Lošonec boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Lošonec riešia územie v jednej lokalite, ktorá predstavuje územie na zmenu jestvujúcich funkčných plôch určených v pôvodnom ÚPN obce na individuálnu rekreáciu na plochy polyfunkčného areálu komerčných prevádzok a služieb spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou (vrátane technického zázemia a zabezpečenia príslušnej prístupovej komunikácie).

Riešené územie pre polyfunkčný areál sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia v rekreačnej lokalite JAHODNÍK na parcelách č. 2302/121 – 2302/128 a 2302/16 o výmere 0,3844 ha, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoría. Predstavujú plochy pôvodne pripravovaného rekreačného areálu s rozostavanou hospodárskou budovou a rozostavanými rekreačnými chatkami. V ÚPN obce sú tieto plochy špecifikované ako jestvujúce plochy určené na individuálnu rekreáciu s rozptýlenou zástavbou rekreačných chat s označením D4/a.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Lošonec sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Lošonec v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Lošonec.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A REKREÁCIE

V návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce dochádza k návrhu nových funkčných plôch zmenou funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch rekreácie, ktorá už tomuto účelu mala slúžiť aj v minulosti.

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia v rekreačnej lokalite JAHODNÍK na parcelách č. 2302/121 – 2302/128 a 2302/16 o výmere 0,3844 ha, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvorcia. Predstavuje plochy pôvodne pripravovaného rekreačného areálu s rozostavanou hosp. budovou a rekreačnými chatkami.

Novým návrhom dochádza k zmene jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa pôvodného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy individuálnej rekreácie s rozptýlenou zástavbou rekreačných chat s označením D4/a. Tieto plochy sa menia na plochy občianskej vybavenosti so službami a s rekreačno-relaxačným využitím. Nový areál má označenie **B2-3/D2-4 Jahodník II** a navrhovaná zmiešaná funkcia vyplýva z konkrétneho zámeru investora, ktorý má záujem na tomto území vybudovať sociálno-relaxačné zariadenie - liečebňu pre dlhodobu chorých a týmto spôsobom prispieť k uspokojeniu dopytu po tomto druhu služieb.

Tento polyfunkčný areál, ktorého prevažujúcou úlohou bude zabezpečiť pre obyvateľov obce a širšieho okolia služby so sociálnym zameraním, bude zároveň spojený s rekreačno-relaxačnou funkciou (vrátane plôch obslužných objektov a zariadení technickej vybavenosti). Na zabezpečenie tejto funkcie musia byť na týchto plochách vytvorené potrebné podmienky tak, aby boli splnené typologické a logistické požiadavky stanovené na takýto druh areálu.

Jestvujúce rozostavané stavby budú zrekonštruované a dokončené (nebude zvýšená jestvujúca podlažnosť stavieb, zastavaná plocha sa nezväčší). Na tomto území budú taktiež zrealizované priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. krajinou-izolačnou zeleňou). Svojou úpravou vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi (plochy

lesov) a navrhovanými krajinnými prvkami (zeleň v rámci areálu) vytvorí esteticko-krajinný stabilizačný prvok.

Prístup do areálu bude zabezpečený čiastočne po jestvujúcej účelovej asfaltovej komunikácii, ktorá je v návrhu určená na rekonštrukciu a čiastočne po v súčasnosti nespevnenej komunikácii, ktorá je v návrhu určená na vybudovanie. Parkovanie motorových vozidiel bude na pohotovostnom parkovisku pri vstupe do areálu (návštevníci), resp. priamo v areáli (zamestnanci, obsluha areálu). Musí byť zabezpečené aby sa v tomto areáli neumiestňovali zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu areálu pre určené účely.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb a rekreácie podľa ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011 a 02/2014.

Č. r.	Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	ÚPN 2008/ZaD
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	OV	ÚPN 2008
2.	Nekomerčná OV – Za kultúrnym domom	I., II	B1-2	OV	ÚPN 2008
3.	KOMERČNÁ OV – Záhumenice I	I., II.	B2-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2008
4.	KOMERČNÁ OV – Pod Jahodníkom	I., II.	B2-2	OV, SLUŽBY	ÚPN 2008
5.	KOMERČNÁ OV, služby – JAHODNÍK II		B2-3	OV, SLUŽBY	ZaD 02/2014
6.	Zberný dvor odpadu	I., II.	B3-1	SLUŽBY	ÚPN 2008
7.	Kompostovisko	I.	B3-2	SLUŽBY	ÚPN 2008
8.	Relaxačno-rekreačný areál – Háj	I., II.	D2-1	REKREÁCIA, SLUŽBY	ÚPN 2008
9.	Rekreačný areál – Starý kameňolom	I., II.	D2-2	REKREÁCIA, SLUŽBY	ÚPN 2008
10.	Rekreačný areál – JAHODNÍK	I., II.	D2-3	REKREÁCIA, SLUŽBY	ZaD 01/2011-c
11.	Rekreačno-relaxačný areál – JAHODNÍK II	I., II.	D2-4	REKREÁCIA	ZaD 02/2014
12.	Rekreačný areál – Močidlá agroturistika	I., II., III.	D3-1	REKREÁCIA	ÚPN 2008
13.	Individuálna rekreácia – Majdán (prieluky)	I., II., III.	D4-1	REKREÁCIA	ÚPN 2008
14.	Rekreačný areál – JAHODNÍK	I., II.	D4-2	REKREÁCIA	ZaD 01/2011-c
15.	Verejná zeleň – Pri kostole	I., II.	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2008
16.	Verejná zeleň – Pod kostolom	I., II.	E2-2	ZELEŇ	ÚPN 2008
17.	Izolačná zeleň – ZDO a kompostovisko	I., II.	E3-1	ZELEŇ	ÚPN 2008
18.	Izolačná zeleň – Pod hájom	I., II.	E3-2	ZELEŇ	ÚPN 2008

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

1. Ovzdušie.

Znečistenie ovzdušia v navrhovanej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 môžeme očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie.

Počas dostavby polyfunkčného areálu a vybudovania prístupovej komunikácie je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 musia byť v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MPŽPRR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia. V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

2. Odpady.

V riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhovaný typ areálu. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovaného areálu bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii 20 03 01, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch na pozemku prevádzkovateľa a bude odvázaný na skládku odpadu na zneškodňovanie v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Vo vyčlenenom priestore budú vytvorené podmienky na separovanie pre plasty, sklo, papier a zmesový komunálny odpad. Druh a približné množstvo odpadov vznikajúcich počas realizácie a prevádzky areálu bude bližšie stanovený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

3. Hluk.

Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy z navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 (polyfunkčný rekreačný areál), nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácií v riešenej lokalite

znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V areáli budú zrealizované priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. krajinnou zeleňou.

Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4. Voda.

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v a z predpokladaného množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v navrhovanej lokalite.

Splaškové odpadové vody z polyfunkčného areálu budú odvedené spoločnou splaškovou kanalizáciou do vlastnej malej čističky odpadových vôd a po prečistení budú zaústené do vodného toku Smolenický potok, ktorý je čiastočne v tomto území zregulovaný. Splaškové odpadové vody na výstupe z navrhovanej areálovej ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 296/2005 Z.z.. V riešenej lokalite ZaD 02/2014-b (mini-areál agroturistiky) sa uvažuje s napojením na verejný vodovod (resp. vlastnú studňu) a kanalizáciu.

Odpadové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) v polyfunkčnom areáli B2-3/D2-4 budú odvádzané dažďovou kanalizáciou (v areáli už je vybudovaná dažďová kanalizácia v okolí hlavného objektu a ukončená v šachte). Dažďové vody budú odvádzané do Smolenického potoka.

V riešenej lokalite ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce Lošonec musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

V. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 platí druhý stupeň ochrany.

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Lošonec nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty (2. stupeň ochrany prírody), PR Klokoč a PR Čierna skala. Čez katastrálne územie obce Lošonec prechádza aj CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie ako súčasť CHKO Malé Karpaty.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce Lošonec. V schválenom ÚPN obce Lošonec boli premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

V riešení ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 sa v severnej časti katastrálneho územia v rekreačnej lokalite JAHODNÍK na parcelách č. 2302/121 – 2302/128 a 2302/16 o výmere 0,3844 ha navrhujú funkčné plochy polyfunkčného areálu **B2-3/D2-4 JAHODNÍK II**. Podľa KN sú tieto parcely vedené ako zastavané plochy a nádvoria a predstavujú plochy pôvodne pripravovaného rozostavaného rekreačného areálu s hospodárskou budovou a rekreačnými chatkami. Tieto jestvujúce funkčné plochy sú podľa pôvodného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy určené na individuálnu rekreáciu s rozptýlenou zástavbou rekreačných chat s označením D4/a. Novým návrhom sa tieto plochy menia na plochy občianskej vybavenosti so službami a s rekreačno-relaxačným využitím.

Navrhovaná funkcia vyplýva z konkrétneho zámeru investora, ktorý má záujem na tomto území vybudovať sociálno-relaxačné zariadenie - liečebňu pre dlhodobo chorých a týmto spôsobom prispieť k uspokojeniu dopytu po tomto druhu služieb.

Tento polyfunkčný areál, ktorého prevažujúcou úlohou bude zabezpečiť pre obyvateľov obce a širšieho okolia služby so sociálnym zameraním bude zároveň spojený s rekreačno-relaxačnou funkciou (vrátane plôch obslužných objektov a zariadení technickej vybavenosti). Na zabezpečenie tejto funkcie musia byť na týchto plochách vytvorené potrebné podmienky tak, aby boli splnené typologické a logistické požiadavky stanovené na takýto druh areálu.

Jestvujúce rozostavané stavby budú zrekonštruované a dokončené (nebude zvýšená jestvujúca podlažnosť stavieb, zastavaná plocha sa nezväčší). Na tomto území budú taktiež zrealizované priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. krajinou-izolačnou zeleňou). Svojou úpravou vnesie do

predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze so jestvujúcimi (plochy lesov) a navrhovanými krajinnými prvkami (zeleň v rámci areálu) vytvorí esteticko-krajinný stabilizačný prvok.

Prístup do areálu bude zabezpečený čiastočne po jestvujúcej účelovej asfaltovej komunikácii, ktorá je v návrhu určená na rekonštrukciu a čiastočne po v súčasnosti nespevnenej komunikácii, ktorá je v návrhu určená na vybudovanie. Parkovanie motorových vozidiel bude na pohotovostnom parkovisku pri vstupe do areálu (návštevníci), resp. priamo v areáli (zamestnanci, obsluha areálu).

Musí byť zabezpečené aby sa v tomto areáli neumiestňovali zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu areálu pre určené účely.

Juhozápadne od riešeného územia sa nachádza nadregionálny biokoridor nBK8 – Podhorie Malých Karpát. Tento biokoridor nadregionálneho významu je tvorený lesnými porastami, plochami trvalých trávnatých porastov a plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Plní funkciu migračného koridoru pre terestrické živočíchy.

Vzdialenosť navrhovanej lokality **B2-3/D2-4 JAHODNÍK II** od nBK8 - Podhorie Malých Karpát (cca 350 m) nepredpokladá negatívny vplyv na tento biokoridor. Navrhované funkčné plochy nezasahujú do jeho trasy a nebudú brániť faune v migrácii.

Navrhovaná lokalita **B2-3/D2-4 JAHODNÍK II** sa však nachádza priamo na území chráneného územia CHKO Malé Karpaty v ktorom platí 2. stupeň ochrany prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Predmetom ochrany je ochrana listnatých komplexov, bohatého rastlinstva a živočíšstva teplomilných druhov. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Existujúca krajinná zeleň bude v rámci areálu v maximálnej miere zachovaná (nepoškodzovať dreviny a ich koreňové systémy). Pre prípadné odstránenie stromov a krov je potrebné povolenie na výrub podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Povolenie bude potrebné na všetky stromy, bez ohľadu na obvod kmeňa, nakoľko rastú na území s druhým stupňom ochrany. Samotné odstránenie drevín by malo byť zrealizované mimo hniezdneho obdobia. Podrobný dendrologický prieskum bude realizovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Navrhovaná zmena svojim funkčným využitím nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany CHKO Malé Karpaty a nebude mať negatívny vplyv na

priaznivý stav tohto územia. Funkčné plochy s podobným charakterom už v príslušnom území existujú aj v súčasnosti. Nový návrh V ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2014 iba ruší pôvodnú funkciu - individuálna rekreácia a mení ju na areálovú rekreáciu, resp. dopĺňa ju o služby sociálneho charakteru. Predstavuje iba dokončenie, resp. obnovu jestvujúcich objektov v navrhovanom území v minimálnom nutnom rozsahu. V schválenom ÚPN obce sa s touto obnovou v území neuvažovalo vzhľadom k tomu, že v tom období bol areál nefunkčný a neboli vznesené požiadavky na jeho obnovu.

Riešená lokalita B2-3/D2-4 nezasahuje do žiadnej navrhovanej lokality NATURA 2000 (navrhované chránené vtáčie územie a územie európskeho významu). V okolí sa najbližšie k navrhovanej lokalite nachádza chránené vtáčie územie **SKCHVU 014 Malé Karpaty**, ktorého najbližšia hranica prechádza severne od riešeného územia (cca 200 m). Územie **SKUEV 0267 Biele Hory** je situované vo vzdialenosti cca 1,8 km západným smerom od polyfunkčného areálu.

Vzhľadom na charakter, rozsah navrhovanej zmeny, dostatočnú vzdialenosť a izolovanosť budú vplyvy realizácie a prevádzky nového navrhovaného areálu na tieto územia z vyššie uvedených dôvodov nulové.

Navrhované funkčné využitie v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2014 (polyfunkčný areál B2-3/D2-4 Jahodník II), resp. táto navrhovaná činnosť nepodlieha posudzovaniu jej vplyvu na životné prostredie v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. z dôvodu, že tento areál nespĺňa ani prahové hodnoty zisťovacieho konania - plocha areálu 3844 m² (príloha č.8 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z.). Riešené územie sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú ťažbou.

VI. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec **nedochádza** k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa pôvodného ÚPN obce Lošonec.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhl. č. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.Z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových lokalít si musí zabezpečiť

investor – stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce nezasahuje do riešenia verejného dopravného vybavenia v pôvodne schválenom ÚPN O Lošonec. Zmeny sa týkajú iba dopravného napojenia navrhovanej lokality na existujúcu cestnú sieť.

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia v rekreačnej lokalite JAHODNÍK. V tejto lokalite dochádza k zmene jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú podľa pôvodného ÚPN obce špecifikované ako jestvujúce plochy individuálnej rekreácia s rozptýlenou zástavbou rekreačných chat s označením D4/a. Novým návrhom sa tieto plochy menia na plochy občianskej vybavenosti so službami a s rekreačno-relaxačným využitím. Nový areál má označenie **B2-3/D2-4 Jahodník II** a navrhovaná funkcia vyplýva z konkrétneho zámeru investora, ktorý má záujem na tomto území vybudovať sociálno-relaxačné zariadenie - liečebňu pre dlhodobo chorých a týmto spôsobom prispieť k uspokojeniu dopytu po tomto druhu služieb.

Územie celej rekreačnej lokality Jahodník je v súčasnosti dopravne prístupné prostredníctvom miestnych a účelových asfaltových komunikácií, pripojených v k. ú. Smolenická Nová Ves (obec Smolenice) na cestu III/50211 smerujúcej do Lošonca. V lokalite Jahodník pred odbočkou k jaskyni Driny sa končí miestna komunikácia. Následná účelová cestná komunikácia sa rozvetvuje, odpájajú sa z nej ďalšie komunikácie, ktoré zabezpečujú prístup do všetkých jestvujúcich rekreačných priestorov. Frekvencia dopravy na týchto účelových komunikáciách (zväčša lesných) zodpovedá množstvu využívaných jestvujúcich rekreačných zariadení v lokalite a závisí aj od ročného obdobia a sezóny. Je predpoklad, že je využívaná viac v letnom ako v zimnom období, resp. cez víkendy.

Dopravné napojenie do navrhovaného areálu **B2-3/D2-4 Jahodník II** bude z takejto vyššie uvedenej jestvujúcej účelovej jednopruhovej obojsmernej asfaltovej komunikácie s výhybňami. Časť tejto komunikácie v k.ú. Lošonec sa navrhuje na rekonštrukciu, a to v dĺžke cca 95 m na šírku 5,5 m pre obojsmernú premávku. Navrhovaná nová komunikácia má dĺžku cca 130 m a je ukončená plochou pre vytočenie vozidiel. Navrhovaná cestná komunikácia je kategórie 6,5/30, čo predstavuje vozovku šírky 5,5 m. Je obojsmerná s dvoma jazdnými pruhmi. Po oboch stranách vozovky je zelený pás min. šírky 2 m. V trase tohto zeleného pásu je umiestnené verejné osvetlenie, stromový porast ako i stojiská pre odstavenie vozidiel. Odvodnenie pozemných komunikácií je riešené povrchovo do zasakovacích priekop. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9,5 m. V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie navrhnúť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií.

Vjazdom do areálu B2-3/D2-4 z jeho severo-východnej strany bude zabezpečený dopravný vstup pre motorové vozidlá ubytovaných, obsluhu a pre prípadný protipožiarny zásah. Parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov bude na pohotovostnom parkovisku pri vstupe do areálu, resp. priamo v areáli (zamestnanci, obsluha areálu). Statická doprava musí spĺňať požiadavky na množstvo stojísk a parkovacích plôch v zmysle STN 73610/Z1 pre dané objekty.

2. ZÁSBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

Obec Lošonec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý zásobuje pitnou vodou celú obec. Zdrojom pitnej vody je studňa HJ-2, ktorá kapacitne zabezpečuje dostatok pitnej vody pre celú obec. V rekreačných lokalitách Majdán a Jahodník je voda zabezpečovaná individuálne z vlastných studní. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce nezasahuje do riešenia zásobovania pitnou vodou v pôvodne schválenom ÚPN obce Lošonec.

V riešenom území sa uvažuje s odberom pitnej vody pre pitné, hygienické účely a pre prípravu teplej vody.

V navrhovanom polyfunkčnom areáli **B2-3/D2-4 Jahodník II** - sociálno-relaxačné zariadenie, bude zásobovanie objektov pitnou vodou z vlastného vodného zdroja - studne a čerpacej stanice - vodárne, ktoré bude potrebné realizovať.

V uvažovanom areáli je vybudovaný vodovod - vodovodné potrubie, v rozsahu pôvodného využitia. Pre možnosť použitia vodovodného potrubia bude potrebné previesť kontrolu potrubia s jeho zameraním, ktorá určí možnosť využitia potrubia. Jestvujúci rozvod potrubia bude potrebné napojiť na navrhovanú vodáreň. Kapacitu vodárenských zdrojov určí hydrotechnický projekt a čerpacia skúška budúceho vrtu - studne.

Vodovod bude zabezpečovať aj potrebu vody pre požiarné účely.

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z.

Zariadenia sociálnych služieb - špecifická potreba vody - 500 l/lôžko, deň
počet lôžok - 70 lôžok

$k_d = 2,0$ $k_h = 1,8$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 70 \times 500 = 35\,000 \text{ l/deň} = 35,00 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,41 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 35\,000 \times 2,0 = 70\,000 \text{ l/deň} = 70,0 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,81 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 0,81 \times 1,8 = 1,46 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 35,00 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 12\,775,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Obec Lošonec realizuje výstavbu splaškovej kanalizácie. Projektovaná kanalizačná sieť v obci je navrhnutá ako kombinovaná – tlaková a gravitačná s prečerpávaním. Odpadové vody z obce budú odvádzané spoločným kanalizačným zberačom do čistiarne odpadových vôd – ČOV Trnava v Zelenči. V lokalitách mimo zastavané územie obce Majdán, Jahodník a Bohatá sa s verejnou splaškovou kanalizáciou neuvažuje.

3.1. Odvádzanie splaškových vôd.

Splaškové vody z objektov v polyfunkčnom areáli **B2-3/D2-4** budú odvádzané do čistiarne odpadových vôd - ČOV, ktorá bude vybudovaná v areáli sociálno-relaxačného zariadenia. Vyčistené odpadové vody z ČOV budú odvádzané do recipientu - vodného toku - Smolenický potok. Smolenický potok sa vlieva do vodnej nádrže Boleráz vybudovanej na hornej časti toku Trnávky. Správcom vodného toku je SVP, š.p. OZ Piešťany.

V areáli už je vybudované kanalizačné potrubie pre splaškovú kanalizáciu. Rozsah bude potrebné zistiť zameraním kanalizácie. Jestvujúcu kanalizáciu bude potrebné napojiť na navrhovanú ČOV. Typ ČOV bude navrhnutý v nasledujúcich stupňoch PD.

Prečistené odpadové vody z navrhovaného areálu výrazne neovplyvnia kvalitatívne a kvantitatívne charakteristiky povrchových recipientov v území.

Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01

a/ priemerná denná produkcia		
$Q_p = 35,00 \text{ m}^3/\text{deň}$	=	0,41 l/s
b/ max. prietok splaškových vôd – khmax	=	6,3
$Q_{h\max} = 6,3 \times 0,41$	=	2,58 l/s
c/ min. prietok splaškových vôd – khmin = 0		
$Q_{h\min} = 0 \times 0,41$	=	0,0 l/s
d/ ročná produkcia splaškových vôd		
$Q_r = 35,00 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$	=	12 775,0 m ³ /rok

3.2. Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody) sú v zastavanom území obce odvádzané povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaústením do Debnárovho potoka a potoka Smutná.

Zrážkové vody z povrchového odtoku, resp. dažďové odpadové vody v navrhovanom polyfunkčnom areáli **B2-3/D2-4** budú odvádzané dažďovou

kanalizáciou. V areáli už je vybudovaná dažďová kanalizácia v okolí hlavného objektu a ukončená v šachte. Dažďové vody budú odvádzané do recipientu - vodného toku - Smolenický potok.

Dažďovú kanalizáciu bude potrebné zmerať a vybudovať až po vodný tok. Množstvo dažďových vôd bude určené v ďalšom stupni PD. Povolené odvádzané množstvo do recipientu stanoví správca toku (SVP, š.p., OZ Piešťany).

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Zásobovanie elektrickou energiou polyfunkčného areálu **B2-3/D2-4** bude zabezpečené z jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0072-024 (250 kVA). Využitie jestvujúcej káblovej prípojky NN a tiež jestvujúcich sekundárnych káblových rozvodov vo vnútri areálu sa prehodnotí na základe vybilancovania požadovaného elektrického príkonu v samostatnej štúdii.

5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V obci Lošonec je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu – STL o prevádzkovom tlaku do 300 kPa. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Jednotlivé objekty v obci sú napojené na plynovod STL prípojkami. V samostatných lokalitách mimo zastavané územie obce Majdán, Jahodník a Rúbanice nie je vedený rozvod plynu.

V území navrhovaného polyfunkčného areálu B2-3/D2-4 sa neuvažuje so zásobovaním zemným plynom. Pre potreby vykurovania, ohrevu TUV a varenia bude využívaná elektrická energia.

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

6.1. Telefón.

Obec Lošonec je zapojená na pevnú telefónnu sieť z telefónnej ústredne v Smoleniciach. Lokalita Jahodník patrí jednak do katastrálneho územia Lošonca ale aj do katastrálneho územia Smolenice a lokalita Majdán patrí do katastrálneho územia Lošonca ale aj do katastrálneho územia Horné Orešany. V oboch prípadoch je pripojenie oboch celých lokalít zabezpečené káblami z ústredne Smolenice. V obci je vybudovaná kvalitná miestna sieť. Obec Lošonec je pokrytá signálmi mobilných operátorov, pričom však intenzita signálu operátora T-Mobile nie je v niektorých miestach postačujúca.

Pripojenie nového polyfunkčného areálu B2-3/D2-4 na pevnú telefónnu sieť je možné z terajšieho kábla TCEKE 25XN0,8 zo Smoleníc, ktorý by mal na najbližšie roky svojou kapacitou postačovať (podľa pôvodného ÚPN obce). Pripojenie je navrhnuté nadzemným káblom TCEKES 3XN0,6 od prepojovacieho rozvádzača, osadeného pri parkovisku po existujúcej stĺpovej trati s tým, že existujúci nadzemný kábel treba demontovať, pretože nie je v dobrom stave. Taktiež je potrebné vymeniť posledné 3 stĺpy.

6.2. Káblová televízia.

Obec nemá vybudovanú sieť káblovej televízie. Z toho vyplýva, že s vybudovaním televíznych káblových rozvodov v obidvoch riešených lokalitách v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 02/2014 ÚPN obce Lošonec sa neuvažuje.

6.3. Obecný rozhlas.

V obci Lošonec je vybudovaný rozvod obecného rozhlasu. Rozhlasová ústredňa AUA 4712 je umiestnená v Obecnom úrade. Lokality Jahodník, Majdán a Rúbanice nie sú na obecný rozhlas pripojené. Potrebné odkazy pre občanov v týchto lokalitách musí obecný úrad zasielať poštou.

V riešenej lokalite **ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014** sa s vybudovaním obecného rozhlasu neuvažuje.

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Lošonec je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce v roku 2009 a jeho ZaD 01/2011 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho ZaD 01/2011. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec nevymedzuje nové zastavané územie.

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec **nedochádza** k zmene ani k doplneniu ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia.

Katastrálnym územím obce preteká potok Smutná a Debnárov potok. Ochranné a prístupové pásma týchto vodných tokov sú 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá. Katastrálnym územím obce Lošonec preteká aj Smolenický potok. Ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Smolenický potok je v šírke min. 10 m od brehovej čiary.

Do týchto území (ochranné pásma) nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež nie je možné meniť reliéf ťažbou, navážkami a manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu zabezpečovania činnosti vyplývajúcej pre neho z vodného zákona (§48).

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov (SVP, š.p., OZ Piešťany). Je potrebné dodržať príslušné normy, vodný zákon č. 364/2004 Z.z. a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Lošonec je vymedzené Chránené ložiskové územie Lošonec s určeným dobývacím priestorom – LOŠONEC, na ploche ktorého má v súčasnosti oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska (447) melafýru organizácia ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava. V k.ú. Lošonec sa prieskumné územia nenachádzajú. Hranice CHLÚ Lošonec a DP Lošonec sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese číslo 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec **nedochádza** k zmene ani k doplneniu tohto chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru oproti schválenému ÚPN obce.

XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec **nedochádza** k zmene ani k doplneniu PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

V zmysle stanoviska MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, je v grafickej časti vyznačené staré banské dielo – kutacie práce na kopci Jahodník. Ministerstvo žiada toto evidované staré banské dielo vymedziť ako plochu vyžadujúcu si zvýšenú ochranu.

XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec sa navrhuje rozvojová plocha mimo zastavané územie obce v lokalite **B2-3/D2-4 Jahodník II**. Dochádza tu k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch, ktoré sú však vedené ako zastavané plochy. K záberu poľnohospodárskej pôdy a LPF dochádza iba pri rekonštrukcii prístupovej komunikácie k tejto lokalite.

1. KULTÚRY A BPEJ V ZÁBERE PP

Plochy na záber poľnohospodárskej pôdy sú evidované podľa druhu pozemku ako trvalé trávnaté porasty a nachádzajú sa v 9. skupine BPEJ 0283672 v k.ú. Lošonec.

2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA (bez záberu PP)

Lokalita sa nachádza v severnej časti katastrálneho územia v rekreačnej lokalite JAHODNÍK na parcelách č. 2302/121 – 2302/128 a 2302/16 o výmere 0,3844 ha. Predstavujú plochy pôvodne pripravovaného rekreačného areálu s rozostavanou hospodárskou budovou a rozostavanými rekreačnými chatkami. V ÚPN obce sú tieto plochy špecifikované ako jestvujúce plochy určené na individuálnu rekreáciu s rozptýlenou zástavbou rekreačných chat s označením D4/a.

Tieto pozemky sú podľa katastra nehnuteľností vedené ako zastavané plochy a nádvoría mimo zastavané územie obce a predstavujú územie na vytvorenie polyfunkčného areálu s označením **B2-3/D2-4 Jahodník II**. Pre realizáciu tejto navrhovanej zmeny nie je potrebný dočasný ani trvalý záber pôdneho fondu.

3. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

V lokalite **B2-3/D2-4 Jahodník II** dochádza k zmene funkčného využitia jestvujúcich funkčných plôch v rámci areálu a k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza (viď bod 2. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA). Navrhovaný areál je však prístupný jestvujúcou a novonavrhovanou účelovou komunikáciou kde dochádza k záberu nielen poľnohospodárskej pôdy ale aj k záberu lesného pôdneho fondu.

Jestvujúca časť tejto prístupovej komunikácie (v k.ú. Lošonec) je navrhovaná na rekonštrukciu v dĺžke cca 95 m. Nová navrhovaná komunikácia, ktorá sa pripája na túto jestvujúcu komunikáciu má dĺžku cca 130 m a je ukončená plochou pre vytočenie vozidiel a parkoviskom pre návštevníkov areálu. Celková plocha komunikácie je 0,1870 ha. Pri realizácii tejto novej komunikácie (vrátane zelených pásov so stromovým porastom s verejným osvetlením a stojiskami pre odstavenie vozidiel) a pohotovostného parkoviska pri areáli dochádza k záberu **lesného pôdneho fondu** vo výmere **0,1370 ha**.

K záberu poľnohospodárskej pôdy dochádza pri rekonštrukcii jestvujúcej komunikácie a tento záber predstavuje výmeru **0,0500 ha** na pozemku, ktorý je podľa katastra nehnuteľností vedený ako trvalý trávnatý porast v 9. skupine BPEJ 0283672, mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Lošonec.

4. HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA

Na riešených územiach ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 sa nenachádzajú žiadne hydromelioračné zariadenia.

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy, LPF a zmenu kultúry pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce LOŠONEC je na nasledujúcej strane.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, jún, 2015

Súhrnný prehľad o štruktúre pôdneho fondu na uvažovaných lokalitách odňatia poľnohospodárskej pôdy a LPF pri realizácii ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce LOŠONEC

C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **Lošonec podľa ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014**

Záväzná časť ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce Lošonec obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou**.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmenám PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH oproti schválenému územnému plánu obce.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**.)

h) v prípade, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a rozsiahlejšie stavby) **budú zistené** archeologické nálezy, **resp. situácie** bude **ochrana pamiatok zabezpečovaná** v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu **v znení neskorších predpisov**

i) **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce**, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp.

zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou.**)

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (CHKO Malé Karpaty, PR Klokoč, PR Čierna skala)
- b) v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty zabezpečiť v záujmovom území vylúčenie činností, ktoré by mali negatívny vplyv na predmet ochrany navrhovaných Chránených vtáčích území (SKCHVÚ 014 Malé Karpaty, nezasahuje do riešeného územia)
- c) zabezpečiť ekologicкую stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES Trnava (nBC1 Biele hory, nBK8 Podhorie Malých Karpát, rBK25 Parná, rBC Čierna skala, rBC Klokoč) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (mBK1, mBK2, mBK3, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, líniová zeleň pôdoochranná, v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu, prekategorizovať lesné porasty, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES, na lesy osobitného určenia ...)
- d) rozvojové zámery nelokalizovať na úkor chránených území, území európskeho ani národného významu a na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinnou zeleňou, ktoré by viedlo ku likvidácii tejto zelene,
- e) funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem

- neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradové a lesné biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m, a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia
- f) realizovať ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES - regulovať rozvoj chatovej výstavby v rekreačných lokalitách Jahodník a Majdán
 - g) realizovať ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie III. triedy, urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP
 - h) územne vymedziť priestor pre účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkcie a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie),
 - i) vytvoriť také usporiadanie prvkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré bude umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene s trávnikmi, stromami a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
 - j) v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov),
 - k) ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
 - l) realizovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine - budovanie pôdoochranných pásov zelene (zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou)
 - m) využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
 - n) stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
 - o) pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
 - p) zazeleniť veľké plochy bývalého hosp. dvora a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálu
 - r) obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi
 - s) dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v štádiách, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny
 - t) realizácia rekreačných areálov D4-2, D2-3 Jahodník **a B2-3/D2-4 Jahodník II** musí byť v súlade s podmienkami určenými príslušnými orgánmi ochrany prírody a krajiny (ZaD 01/2011, 02/2014)
 - u) trasovanie nových vedení inžinierskych sietí v rekreačnom areáli D4-2 Jahodník **a v areáli B2-3/D2-4 Jahodník II** povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových

vedení viest' prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov (ZaD 01/2011, 02/2014)

- v) pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Malé Karpaty (ZaD 01/2011).
- z) v JZ časti zastavaného územia v dotyku s CHKO Malé Karpaty nepovoľovať ďalšiu výstavbu rodinných domov

x) jestvujúce rozostavané stavby v rekreačnom areáli B2-3/D2-4 Jahodník II budú iba zrekonštruované a dokončené - nebude zvýšená jestvujúca podlažnosť stavieb, zastavaná plocha sa nezväčší (ZaD 02/2014).

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 dochádza k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce. (V nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou.**)

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť u stredného zdroja znečistenia ovzdušia (kameňolom) stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy a podporovať postupnú úpravu jeho vnútroareálových priestorov,
- b) na zamedzenie nežiadúcich účinkov z kameňolomu zabezpečiť v jeho areáli výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie,
- c) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z miestnej komunikácie a z cesty III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním líniovej zelene.
- d) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – **dodržiavať ochranné pásma** (ZaD 01/2011, 02/2014)
- e) v danej lokalite nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely (ZaD 01/2011)
- f) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (ZaD 01/2011).

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žúmp, resp. ich živelnú likvidáciu
- c) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, drobných poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení
- d) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.
- e) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (ZaD 01/2011)
- f) **pri realizácii a následnom užívaní stavieb** dbať **na** ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, **vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných nečistôt** (ZaD 01/2011, 02/2014)
- g) zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, 73 6822 – Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a 7502102 – Úpravy riek a potokov (ZaD 01/2011)
- h) realizáciu zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území (ZaD 01/2011)
- i) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky **aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente** (ZaD 01/2011, 02/2014)
- j) v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia (ZaD 01/2011-c) do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) (ZaD 01/2011)
- k) pre stavebné zámery (ZaD 01/2011-c) navrhované v blízkosti vodného toku s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q100- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana (ZaD 01/2011)
- l) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí

zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (ZaD 01/2011, 02/2014)

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

K zastavanému územiu obce Lošonec, ktoré bolo vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) hranicou zastavaného územia, bolo po schválení územného plánu obce Lošonec v roku 2009 pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu. ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce Lošonec nerozširujú toto zastavané územie obce.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k doplneniu OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ oproti schválenému územnému plánu obce.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 **dochádza k doplneniu tejto kapitoly o časť XI.5. PLOCHY VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU.** (V nasledujúcom texte je doplnok vyznačený **tučným písmom kurzívou.**)

XI.5. PLOCHY VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

V zmysle stanoviska MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy (č.j. 3515/2014-7.3, 55944/2014 zo dňa 28.11.2014) sa vymedzuje plocha vyžadujúca si zvýšenú ochranu (v grafickej časti vyznačené):

a) staré banské dielo – kutacie práce na kopci Jahodník.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 nedochádza k zmene stanovených VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB v schválenom územnom pláne obce.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2015