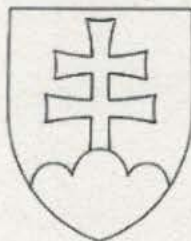


Vybavuje



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol a k t o :

### Popis konania / Účastníci konania

#### Výrok rozhodnutia

I. podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov sa v a ľ u j e vykonanie Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru pod č. OU-TT-PLO-2019/000171 zo dňa 19.12.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2020. Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky bol vypracovaný a vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ GEOSPOL s.r.o. so sídlom Štefánikova 1435/74, Senica, IČO: 31447465 Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme umietňovacieho a vytyčovacieho plánu. Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu: č. 539 ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 17.04.2020, pod č. G2 3/2020, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností II. podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Keďže žiadny z vlastníkov vlastníacich pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu o celkovej výmere do 400 m<sup>2</sup> v rámci obvodu projektu pozemkových úprav, nepožiadali o vyrovnanie v peniazoch, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor neurčuje Slovenskému pozemkovému fondu lehotu na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za takéto pozemky, alebo spoluvlastnícke podiely. III. podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Katastrálne územie : Lošonec číslo parcely nového stavu č. 2422 o výmere 947m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a číslo parcely nového stavu č. 2413 o výmere 3643 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie IV. podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. V. podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb.

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu a zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom nového stavu podľa rozdeľovacieho plánu.

### Odôvodnenie

Rozhodnutím Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) č. OU-TT-PLO-2019/000171 zo dňa 19.12.2019, ktoré nadobúdlo právoplatnosť dňa 20.01.2020 bol schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu pozemkových úprav v obci Lošonec v katastrálnom území Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je GEOSPOL s.r.o. so sídlom Štefánikova 1435/74, Senica, IČO: 31447465. OÚ Trnava, PLO dňa 23.01.2020 pod č. OU-TT-PLO-2020/000292 podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil vykonanie schváleného projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky. Vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Lošonec lokalita Jahodník a Pustáky vykonal zhotoviteľ GEOSPOL s.r.o. so sídlom Štefánikova 1435/74, Senica, IČO: 31447465. Vykonanie projektu pozemkových úprav spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov, ktoré budú vlastníci užívať v zmysle zásad na umiestňovanie nových pozemkov, ďalej vo vytýčení bodov spoločných a verejných zariadení a opatrení, ktoré sú potrebné pre prístup k novým pozemkom. Požadované rozhraničenia hospodárskych pozemkov sa vytýčili len tým vlastníkom, ktorí budú pozemky aj fyzicky užívať. Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu pre zápis projektu jednoduchých pozemkových úprav do katastra nehnuteľností. Pozemky, ktoré boli vytýčené do užívania boli vlastníckymi prevzaté, čo vlastníci potvrdili svojimi podpismi na preberacom protokole. Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol ku dňu 01.04.2020 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor pozastavil do 01.04.2020 zápisy do Katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav. Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu, označeného č. 539, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom č. G2 3/2020 dňa 17.04.2020. Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu bude podkladom pre vykonanie zmien v Katastri nehnuteľností. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu projektu pozemkových úprav a vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k pozemkom podľa geometrického plánu. Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav sa po vytýčení rozhraničenia hospodárskych pozemkov a dňom schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zároveň zaniká aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov. Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v Katastri nehnuteľností pri zápise projektu do Katastra nehnuteľností, kedy sa zapíše obmedzujúca poznámka a to, zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom jednoduchých pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Podľa § 11 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. sa dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zriaďujú k novým pozemkom aj iné vecné práva, najmä tie, ktorými boli zaťažené pôvodné nehnuteľnosti, a ktoré sa zohľadnili v rozdeľovacom pláne. V zmysle § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. do 31.12.2020 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Termín bol dohodnutý v rámci postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní. Projekt pozemkových úprav je podľa § 14 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov a pre zmeny druhu pozemku. Podľa § 14 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. projekt jednoduchých pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentácia. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení nahrádza schválený projekt jednoduchých pozemkových úprav rozhodnutie o využití územia, rozhodnutie o umiestnenie stavby, vypracované v súlade so záväznou činnosťou územnoplánovacej dokumentácie.

### Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať. Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku. V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Lošonec. Doručuje sa: 1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou 2. Obecny úrad Lošonec, 2x (z toho jeden exemplár na vyvesenie) 3. Michal Jurovčík, Lošonec 273, 919 04 Lošonec Na vedomie 4. Slovenský

pozemkový fond, regionálny odbor Trnava, Vajanského 22, 917 01 Trnava5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova č. 8, 917 01 Trnava6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova č. 8, 917 01 Trnava7. GEOSPOL s.r.o. so sídlom Štefánikova 1435/74, Senica,8. Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach, Továrenská 764/2, 91904 Smolenice 9. Lesy Slovenskej republiky, Odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice Po právoplatnosti:10. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava + prílohy Vyvesené od: 23.04.2020 do: 08.05.2020  
pečiatka, podpis ..... *Sedláčik*



Ing. Pavol Trokan  
vedúci pozemkového a lesného  
odboru Okresného úradu Trnava

Doručuje sa

Michal Jurovčík  
Lošonec 273  
Lošonec  
Slovenská republika

Obec Lošonec  
Lošonec 62  
919 04 Lošonec  
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond  
Búdková 36  
817 15 Bratislava-Staré Mesto  
Slovenská republika

Okresný úrad Trnava  
Kollárova 8  
917 02 Trnava  
Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Kollárova 8  
917 02 Trnava  
Slovenská republika

GEOSPOL s.r.o.  
Štefánikova 1435 74  
905 01 Senica  
Slovenská republika

Poľnohospodárske družstvo v Smoleniciach  
Továrenská 2  
919 04 Smolenice  
Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
Moyzesova 18  
042 39 Košice-Staré Mesto  
Slovenská republika