

OBEC LOŠONEC

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.LOS-188/2019/Bk-216
Vybavuje: Ing. Ingrid Barteková
Tel.: 55 64 391
e-mail: bartekova@soutt.sk

v Trnave dňa 10.12.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Mário Hrabovský, nar.

(ďalej len "stavebník") dňa 30.10.2019 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Novostavba penziónu s reštauráciou a wellnes SO 1. Penzión SO 2. Wellness SO 3. Budova správcu

na pozemku register "C" parc. č. 515/77, 515/78, 515/123, 515/124, 515/125, 515/76, 515/121 v katastrálnom území **Lošonec**, v obci **Lošonec**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

SO 01 Penzión

osadený v ľavej časti pozemku z pohľadu z ulice, je riešený ako samostatne stojaca jednopodlažná čiastočne podpivničená stavba s obytným podkrovím, zastrešená kombináciou sedlových striech. Je členitého pôdorysu, obsahuje ubytovacie priestory, apartmány so zázemím, príslušné prevádzkové priestory a reštauráciu so zázemím.

Napojenie na inžinierske siete :

- elektro: káblou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia splašková : prípojkou do verejnej kanalizácie
- kanalizácia dažďová : prípojkou do verejnej kanalizácie
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- vykurovanie a ohrev teplej vody : 2 ks tepelné čerpadlo vzduch - voda + príprava TUV v zásobníkovom ohrievači o objeme 2000l solárnymi panelmi s plochou 40 m2 osadenými na juho východnej strane strechy penziónu
- dopravné napojenie: z miestnej komunikácie parc. č. 515/120 navrhovaným vjazdom

SO 02 Wellness

objekt osadený v pravej zadnej časti pozemku z pohľadu z ulice, je riešený ako samostatne stojaca jednopodlažná stavba bez podpivničenia s obytným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou s vikierom. Je členitého pôdorysu, obsahuje priestory relaxačné, saunu, posilovňu, šatne, hygienické a technické priestory.

Napojenie na inžinierske siete :

- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia splašková : prípojkou do verejnej kanalizácie
- kanalizácia dažďová : prípojkou do verejnej kanalizácie
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- vykurovanie a ohrev teplej vody : elektrickými podlahovými vykurovacími rohožami + príprava TUV v zásobníkovom ohrievači o objeme 100l

SO 03 Budova správcu

objekt osadený v pravej prednej časti pozemku z pohľadu z ulice, je riešený ako samostatne stojaca jednopodlažná stavba bez podpivničenia, s obytným podkrovím, zastrešená sedlovou strechou s vikierom. Je členitého pôdorysu, obsahuje prístrešok pre parkovanie, sklad a ubytovanie správcu v podkroví.

Napojenie na inžinierske siete :

- elektro: káblovou prípojkou z verejného rozvodu
- kanalizácia splašková : prípojkou do verejnej kanalizácie
- kanalizácia dažďová : prípojkou do verejnej kanalizácie
- vodovod: napojenie na verejný vodovod navrhovanou prípojkou
- vykurovanie a ohrev teplej vody : elektrickými podlahovými vykurovacími rohožami + príprava TUV v zásobníkovom ohrievači o objeme 100l

Obec Lošonec, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava (úradné dni: Po 8:00-12:00, 12:30-15:30; St 8:00-12:00, 12:30-16:30; Pia 8:00-12:00).

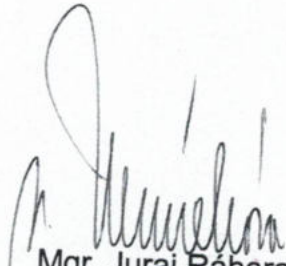
Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.




Mgr. Juraj Rábara
starosta obce Lošonec

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Lošonec.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto oznámenia.

Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (obec Lošonec), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie oznámenia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

16.12.2019

vyvesené dňa
podpis, pečiatka



zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Mária Hrabovský,
2. Radomír Daniš,
3. Jozef Jelenek,
4. Jozef Nídel,
5. Justína Nídllová,
6. Mária Nídllová
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. OR HaZZ v Trnave, Rybníková 9, 917 00 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. SVP, š. p., Odštepny závod Piešťany, Povodie dolného Váhu, Správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 00 Šaľa
11. Obec Lošonec, Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62
12. Spoločný obecný úrad - k spisu