

K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE LOŠONEC č. 1/2020

Závazná časť Územného plánu obce Lošonec, vyhlásená VZN č. 09/2009 zo dňa 26.02.2009 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 7/1/2009 zo dňa 26.02.2009

a

Závazná časť Zmien a doplnkov 01/2011 Územného plánu obce Lošonec, vyhlásená VZN č. 02/2011 zo dňa 24.11.2011 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 1/11/2011 zo dňa 24.11.2011

a

záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu obce Lošonec vyhlásená VZN č. 03/2015 zo dňa 16.09.2015 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 76/2015 zo dňa 16.09.2015

a

záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2017 Územného plánu obce Lošonec vyhlásená VZN č. 01/2018 zo dňa 09.05.2018 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 13/2018 zo dňa 09.05.2018

a mení a dopĺňa takto :

*(Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 dochádza k zmene, resp. doplneniu textovej Závaznej časti územného plánu obce Lošonec, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou.**)*

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ – REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN k zmene názvu podkapitoly IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI a k doplneniu textu nasledovne :

IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

V podkapitole IV.4. CIVILNÁ OCHRANA, OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI sa mení znenie textu a zároveň dochádza k zmene názvu odseku 4.1. OBRANA ŠTÁTU nasledovne :

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie – **civilnej ochrany**, obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v obci **Lošonec**. Podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

4.1. CIVILNÁ OCHRANA

V súvislosti so zabezpečením obrany štátu treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,
- na varovanie a vyzoznenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD k zmene nasledovne :

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V podkapitole VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD dochádza k zmene v bode n) a k doplneniu o bod o) a p) nasledovne :

n) dodržať ustanovenia vyhlášky č. **200/2018** Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní **so znečisťujúcimi** látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.

o) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) na základe požiadavky správcu vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať :

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku.

p) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA a X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV k zmene a k doplneniu nasledovne:

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Podkapitola X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA sa mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch:

Katastrálnym územím obce Lošonec čiastočne preteká vodohospodársky významný vodný tok Parná a drobné vodné toky Smutná s prítokom Debnárov potok (Lošonský potok). Ochranné a prístupové pásma týchto vodných tokov **v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102** sú 4 m od brehovej čiary obojstranne pre prístup správcu k vodným tokom **(bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky 5 m od brehovej čiary obojstranne. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.** V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (v platnom znení) obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska v rozsahu najviac 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podkapitola X.5. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV sa mení a dopĺňa v nasledovných odstavcoch:

V katastrálnom území obce Lošonec sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Lošonec-Červená Hora – čadič vhodný na chemickotechnologické spracovanie tavením“ určené pre držiteľa prieskumného územia T45, s.r.o., Prešov s platnosťou do 02.10.2022. Hranice PÚ sú vyznačené v grafickej časti.

Pri realizácii zámerov z riešenia územného plánu je v súvislosti s chráneným ložiskovým územím, dobývacím priestorom a prieskumným územím potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) rešpektovať chránené ložiskové územie (CHLÚ) "Lošonec" na ochranu výhradného ložiska melafýru
- b) rešpektovať dobývací priestor (DP) "Lošonec"
- c) rešpektovať prieskumné územie (PÚ) „Lošonec-Červená Hora – čadič vhodný na chemickotechnologické spracovanie tavením“**

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v odseku 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY k doplneniu nasledovne :

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podkapitola XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa dopĺňa v odseku 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY o bod f) v nasledovnom znení:

1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

f) plochy pre vybudovanie požiarnej zbrojnice

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **nedochádza** k zmene kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN.

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v podkapitole XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v odseku 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY k doplneniu nasledovne :

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

Podkapitola XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE sa dopĺňa v odseku 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY o bod f) v nasledovnom znení:

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

f) požiarňa zbrojnica (41)