

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOŠONEC

ZMENY A DOPLNKY 04/2019

NÁVRH

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC LOŠONEC

SEPTEMBER, 2019

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec pozostáva z textovej časti a grafickej časti. textová časť obsahuje smernú časť (A1, A2). V záväznej textovej časti nedochádza k zmenám.

OBSAH SMERNEJ ČASŤI

strana

A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019	4
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 SO ZADANÍM	5
A2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC	6
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019	6
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	6
	2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A ZELENE	7
IV.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	10
	1. OVZDUŠIE	10
	2. ODPADY	10
	3. HLUK	11
	4. VODA	11
V.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	11
VI.	OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI	12
VII.	VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE	13
VIII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	13
IX.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	13
X.	PRIESKUMNÉ ÚZEMIA, CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBYVACIE PRIESTORY	14
XI.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	14
XII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	14
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	15
	2. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	14
	3. SÚHRNNÉ ZHODMOTENIE ZÁBERU PP	15
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Lošonec podľa ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019	15

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚPN obce Lošonec pozostáva z výkresov:

	Mierka
1 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 25 000
2 KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 2 880
3 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 2 880
4 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO	1 : 2 880
5 VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	1 : 2 880
6 VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF	1 : 2 880
7 VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000
8 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VPS	1 : 2 880

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt SKA
(č. AO 1005 AA)

Hlavný riešiteľ :
Grafické digitálne spracovanie :

Ing. arch. Eva Krupová
Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA :

Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN obce podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

Vypracovanie **ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019** (ďalej aj ZMENA 04/2019) územného plánu obce Lošonec objednala u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta SKA, Lomonosovova 6 v Trnave (č. autorizačného osvedčenia SKA 1005 AA), obec Lošonec v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Rábarom, podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec v roku 2019 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Lošonec v roku 2009 a následne jeho ZaD 01/2011, 02/2014 a 03/2017 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia, resp. bolo potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby.

Obstarávanie ZMENY 04/2019 územného plánu obce Lošonec v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Lošonec Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

Cieľom riešenia návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných občianskej vybavenosti, služieb a zelene, resp. prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy v zastavanom aj nezastavanom území obce (zmena funkčného využitia) pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Táto zmena vyplynula z požiadavky obce, ktorá má v obci Lošonec záujem realizovať svoje zámery a je teda v súlade so rozvojovými zámermi obce. Jej obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Lošonec (ďalej len „OZ obce Lošonec“) uznesením č. 10/2019 zo dňa 17.4.2019.

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 Územného plánu obce Lošonec je v súlade s § 31 odsek 2) zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu požadovaných zmien bol

vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚPN obce Lošonec, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvoril prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 04/2019 Územného plánu obce Lošonec“.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania boli zapracované do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 a po jeho verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 Územného plánu obce Lošonec (so zapracovaním pripomienok, vznesených v rámci prerokovania) a predložený na schválenie do Obecného zastupiteľstva obce Lošonec.

Schválené ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2008 bol vypracovaný Územný plán obce Lošonec, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení zákona č. 237/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov, schválený Obecným zastupiteľstvom v Lošonci dňa 26.2.2009 uznesením č. 7/1/2009 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 9/2009 zo dňa 26.2.2009.

Následne boli v roku 2011 vypracované Zmeny a doplnky 01/2011 ÚPN obce Lošonec, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Lošonec dňa 24.11.2011 uznesením č. 1/11/2011, ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2011 a v roku 2014 vypracované Zmeny a doplnky 02/2014 ÚPN obce Lošonec, ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Lošonec dňa 16.9.2015 uznesením č. 76/2015 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2015.

V roku 2017 boli vypracované ZMENY A DOPLNKY 03/2017 ÚPN O Lošonec, ktoré boli schválené v OZ obce Lošonec 23.4.2018 uznesením č. 13/2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 01/2018 zo dňa 23.4.2018.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Lošonec, schválené Obecným zastupiteľstvom v Lošonci uznesením č. 01/03/2007 zo dňa 29.1.2007.

A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec boli vypracované v súlade so zákonom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec riešia územie v dvoch lokalitách (ZMENA 04/2019-a, b), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch a na zmenu jestvujúcich funkčných plôch určených v pôvodnom ÚPN obce.

V ZMENE 04/2019 ÚPN obce sa uvažuje:

- 1) s vytvorením dvoch nevýrobných obslužných areálov v jednej lokalite a to areálu požiarnej zbrojnice a zberného dvoru odpadov s kompostoviskom vrátane izolačnej zelene a rozšírenia jestvujúceho parkoviska (**ZMENA 04/2019-a**)
- 2) so zrušením pôvodného areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska (**ZMENA 04/2019-b**) vrátane prístupovej komunikácie.

Hranice riešených území jednotlivých lokalít ZMIEN A DOPLNKOV sú vyznačené v grafickej časti.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

ZMENY A DOPLNKY 04/2019 územného plánu obce Lošonec sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Lošonec v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt v schválenom územnom pláne obce Lošonec v znení jeho neskorších zmien.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle uvedeného zákona si investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SLUŽIEB A ZELENÉ

S vytvorením nových funkčných plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb a zelene sa uvažuje v ZMENE **04/2019-a**. Zároveň dochádza v ZMENE **04/2019-b** k zrušeniu jestvujúcich funkčných plôch nevýrobných služieb.

ZMENA 04/2019-a

V rámci ZMENY 04/2019-a, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti obce mimo zastavané územie po pravej strane cesty III/1290 z Horných Orešian do Smoleníc sú navrhované nové funkčné plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti areálu požiarnej zbrojnice s označením **B1-4 Požiarna zbrojnica** a nové funkčné plochy nevýrobnej obslužnej vybavenosti s označením **B3-1 Zberný dvor odpadu** a **B3-2 Kompostovisko**. Areál požiarnej zbrojnice sa nachádza mimo ochranného pásma cintorína. V rámci areálu B1-4 a B3-1/B3-2 je potrebné vybudovať aj plochy areálovej zelene hlavne v dotyku s jestvujúcimi funkčnými plochami B1-3 Pažitie (areál MŠ).

V ZMENE 04/2019-a dochádza zároveň aj k rozšíreniu jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene **E2-3 Pažitie** a k rozšíreniu parkoviska (navrhované v ZMENE 03/2017). Verejná zezeň a parkovisko je navrhovaná v rámci ochranného pásma cintorína. Pri zakladaní nových plôch zelene je potrebné uplatňovať výsadbu drevín v skupinách, pri druhovom zložení treba dať prednosť druhom, ktoré tvorili pôvodnú vegetáciu.

ZMENA 04/2019-b

V ZMENE 04/2019-b dochádza k zrušeniu, resp. premiestneniu jestvujúcich funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce určené na vytvorenie areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska (vrátane prístupovej komunikácie). Tieto funkčné plochy sú premiestnené do novej lokality (viď ZMENA 04/2019-a).

Tabuľkový a grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb výroby, rekreácie a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011, 02/2014, 03/2017 a 04/2019 je na nasledujúcich stranách.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb a rekreácie podľa ÚPN obce a jeho ZMIEN A DOPLNKOV 01/2011, 02/2014 a 04/2019.

Č. r.	Funkcia/Názov lokality	Etapa	Označenie funkcie	Funkčné plochy	ÚPN 2008/ZMENY A DOPLNKY
1.	Nekomerčná OV – Dom starostlivosti a služieb	I.	B1-1	OV	ÚPN 2008
2.	Nekomerčná OV – Za kultúrnym domom	I., II	B1-2	OV	ÚPN 2008
3.	Nekomerčná OV – Areál MŠ Pažitie	II.	B1-3	OV	ZaD 03/2017-f
4.	NEKOMERČNÁ OV - Požiarna zbrojnica	I.	B1-4	OV	ZaD 04/2019-a
5.	KOMERČNÁ OV – Záhumenice I	I., II.	B2-1	OV, SLUŽBY	ÚPN 2008
6.	KOMERČNÁ OV – Pod Jahodníkom	I., II.	B2-2	OV, SLUŽBY	ÚPN 2008
7.	KOMERČNÁ OV, služby – JAHODNÍK II	I., II.	B2-3	OV, SLUŽBY	ZaD 02/2014
8.	Komerčná OV, služby – Záhumenice II	II.	B2-4	OV, SLUŽBY	ZaD 03/2017-g
9.	Zberný dvor odpadu - premiestnenie	I., II.	B3-1	SLUŽBY	ÚPN 2008 ZaD 04/2019-a
10.	Kompostovisko - premiestnenie	I.	B3-2	SLUŽBY	ÚPN 2008 ZaD 04/2019-a
11.	Areál - Včelnica	I., II.	B3-3	SLUŽBY, VÝROBA	Zad 03/2017-h
12.	Areál - Vinárstvo	I., II.	C1-1	VÝROBA, SLUŽBY	Zad 03/2017-i
13.	Relaxačno-rekreačný areál – Háj	I., II.	D2-1	REKREÁCIA, SLUŽBY	ÚPN 2008
14.	Rekreačný areál – Starý kameňolom	I., II.	D2-2	REKREÁCIA, SLUŽBY	ÚPN 2008
15.	Rekreačný areál – JAHODNÍK	I., II.	D2-3	REKREÁCIA, SLUŽBY	ZaD 01/2011-c
16.	Rekreačno-relaxačný areál – JAHODNÍK II	I., II.	D2-4	REKREÁCIA	ZaD 02/2014
17.	Rekreačný areál – Močidlá agroturistika	I., II., III.	D3-1	REKREÁCIA	ÚPN 2008
18.	Individuálna rekreácia – Majdán (prieluky)	I., II., III.	D4-1	REKREÁCIA	ÚPN 2008
18.	Rekreačný areál – JAHODNÍK	I., II.	D4-2	REKREÁCIA	ZaD 01/2011-c
20.	Individuálna rekreácia – Pod Jahodníkom II	I., II., III.	D4-3	REKREÁCIA	ZaD 03/2017-j
21.	Individuálna rekreácia – IR Jahodník	II.	D4-4	REKREÁCIA	ZaD 03/2017-k
22.	Verejná zeleň – Pri kostole	I., II.	E2-1	ZELEŇ	ÚPN 2008
23.	Verejná zeleň – Pod kostolom	I., II.	E2-2	ZELEŇ	ÚPN 2008
24.	Verejná zeleň – Pažitie - rozšírenie	II., III.	E2-3	ZELEŇ	ZaD 03/2017-f ZaD 04/2019-a
25.	Izolačná zeleň – ZDO a kompostovisko Ihrisko	I., II.	E3-1	ZELEŇ	ÚPN 2008 ZaD 04/2019-b
26.	Izolačná zeleň – Pod hájom	I., II.	E3-2	ZELEŇ	ÚPN 2008

Grafický prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, výroby, rekreácie a zelene podľa pôvodného ÚPN obce a jeho následných zmien.

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia, spodných vôd ani k výraznému zvýšeniu hluku. Navrhované funkčné využitie územia (OV, nevýrobné služby) musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov tohto územia. V lokalite je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1. Ovzdušie.

V súčasnosti nie sú v okolí riešeného územia ZMENY 04/2019 žiadne zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny môžeme očakávať iba z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie). Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia. Zvýšená prašnosť môže byť vhodnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zafažia najmä okolité pozemky, pričom sa bude jednať o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác.

Bude potrebné dodržiavať príslušné povinnosti a ustanovenia týkajúce sa povoľovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a predpisov vydaných na jeho vykonanie, resp. v ďalšom stupni povoľovania stavieb v lokalite bude potrebné konkrétne kategorizovať a začleniť predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov. Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci lokality, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO podľa § 22 (príp. § 23) zákona o ovzduší povinný požiadať Okresný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu. Malé zdroje spadajú do kompetencie obce.

2. Odpady.

Odpady z riešených lokalít v ZMENE 04/2019-a počas výstavby budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Výstavba a prevádzka Zberného dvora a kompostoviska musí byť v súlade s platnými predpismi. Komunálny odpad počas prevádzky požiarnej zbrojnice a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Lošonec. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov.

3. Hluk.

Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy z navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019, nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácií v riešených lokalitách znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch. V areáloch (B1-4, E2-3, B3-1/B3-2) budú zrealizované priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. vzrastlou zeleňou. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku... .

4. Voda.

Vzhľadom k tomu, že navrhovaný areál požiarnej zbrojnice bude napojený na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) a splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu budú odvedené splaškovou kanalizáciou do existujúcej kanalizácie, odpadové vody budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 296/2005 Z.z.. Vzhľadom k tomu je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v tejto navrhovanej lokalite.

V ďalších riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 (rozšírenie parkoviska, zberný dvor odpadu a kompostovisko) musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách).

V. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v katastrálnom území obce Lošonec nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty (2. stupeň ochrany prírody), PR Klokoč a PR Čierna skala. Cez katastrálne územie obce Lošonec prechádza aj CHVÚ Malé Karpaty – chránené vtáčie územie ako súčasť CHKO Malé Karpaty.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019-a ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce Lošonec. V schválenom ÚPN obce Lošonec boli premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Riešené územie sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotenú fažbou.

Funkčné plochy navrhované v **ZMENE 04/2019-a** nezasahujú do žiadneho prvku ÚSES (miestny biokoridor mBK2 potok Smutná vo vzdialenosti cca 15m), resp. do ekologicky významného prvku krajiny a nebudú realizované ani na území s existujúcou krajinnou zeleňou. Tieto riešené lokality nezasahujú ani do žiadnej lokality NATURA 2000 (chránené vtáčie územie a územie európskeho významu).

Návrh funkčných plôch OV a služieb v riešení **ZMENY 04/2019-a** (požiarna zbrojnica, ZD TKO a kompostovisko) je vo východnej časti lokality vo vzdialenosti cca 15-20 m od miestneho biokoridoru – mBK2, ktorý je vymedzený vodným tokom Smutná. Vodný tok Smutná pramení v Malých Karpatoch s brehovými porastami, pričom pred zastavaným územím je potok zregulovaný a pokračuje ako odvodňovací kanál. V južnej časti je riešená lokalita vo vzdialenosti cca 60 m od vonkajšej hranice CHKO Malé Karpaty (platí 2. stupeň ochrany prírody), ktorá je súbežná s vonkajšou hranicou CHVÚ Malé Karpaty (SKCHVU 014). Vzhľadom na rozsah týchto lokalít a ich funkčnú náplň nepredpokladáme negatívny vplyv ani na mBK2 - vodný tok Smutná ani na územie CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty.

VI. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec **nedochádza** k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami stanovenej v platnom ÚPN obce Lošonec.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov musia byť riešené v zmysle vyhl. č. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Potenciálnu protipovodňovú ochranu rozvojových lokalít si musí zabezpečiť investor – stavebník na vlastné náklady spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou.

VII. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Riešenie ZMENY 04/2019 ÚPN obce nezasahuje do koncepcie riešenia verejného dopravného a technického vybavenia stanoveného v platnom ÚPN obce Lošonec. Prístup do lokalít je zabezpečený priamo z cesty III/1290, ktorá je v zastavanom území. Napojenie na cestu III. triedy musí byť v zmysle platných STN. Zároveň sa ruší dopravné pripojenie, ktoré v platnom ÚPN obce predstavovalo prístupovú komunikáciu k zbernému dvoru odpadov a kompostovisku. Napojenie lokalít na verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) bude zjestsujúcej technickej infraštruktúry, ktorá je situovaná v dotyku s riešeným územím, resp. v zmysle návrhu v platnom územnom pláne obce Lošonec.

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Lošonec je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce v roku 2009 a jeho ZaD 01/2011 a 03/2017 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené prilahlé územie stanovené riešením územného plánu a jeho ZaD 01/2011 a ZaD 03/2017. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec vymedzuje nové zastavané územie v rámci navrhovaných funkčných plôch.

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Katastrálnym územím obce preteká potok Smutná a Debnárov potok. Ochranné a prístupové pásma týchto vodných tokov sú 6 m od brehovej čiary obojstranne pre manipulačné a požiarne vozidlá. Katastrálnym územím obce Lošonec preteká aj Smolenický potok. Ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Smolenický potok je v šírke min. 10 m od brehovej čiary.

Do týchto území (ochranné pásma) nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež nie je možné meniť reliéf ťažbou, navážkami a manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu zabezpečovania činnosti vyplývajúcej pre neho z vodného zák. (§48). Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasíť so správcom vodných tokov (SVP, š.p., OZ Piešťany). Je potrebné dodržať príslušné normy, vodný zákon č. 364/2004 Z.z. a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V k.ú. obce Lošonec je vymedzené Chránené ložiskové územie Lošonec s určeným dobývacím priestorom – LOŠONEC, na ploche ktorého má v súčasnosti oprávnenie na dobývanie výhradného ložiska (447) melafýru organizácia ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Zlaté piesky 16, Bratislava. V k.ú. Lošonec sa prieskumné územia nenachádzajú.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec **nedochádza** k zmene ani k doplneniu tohto chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru oproti schválenému ÚPN obce.

XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec **nedochádza** k zmene ani k doplneniu PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

V grafickej časti platného ÚPN obce je vyznačené aj staré banské dielo – kutacie práce na kopci Jahodník. Toto evidované staré banské dielo je vymedzené ako plocha vyžadujúca si zvýšenú ochranu (podľa ZaD 02/2014 ÚPN).

XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec sa navrhované rozvojové plochy nachádzajú mimo zastavané územie obce. K záberu poľnohospodárskej pôdy však **nedochádza**. Pozemky sú podľa KN C evidované ako zastavané plochy a nádvoria.

Pôvodné lokality B3-1 Zberný dvor odpadu a B3-2 Kompostovisko ktoré boli v platnom ÚPN situované na poľnohospodárskej pôde sa premiestňujú do novej lokality navrhovanej v ZMENE 04/2019-a čím dochádza k prinavráteniu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,1890 ha.

2. FUNKČNÉ PLOCHY V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZMENA 04/2019-a

V rámci ZMENY 04/2019-a, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej okrajovej časti obce mimo zastavané územie po pravej strane cesty III/1290 z Horných Orešian do Smoleníc sú navrhované nové funkčné plochy nekomerčnej občianskej vybavenosti areálu požiarnej zbrojnice s označením **B1-4 Požiarna zbrojnica**, nové funkčné plochy nevýrobnej obslužnej vybavenosti s označením **B3-1 Zberný dvor odpadu** a **B3-2 Kompostovisko**, k rozšíreniu jestvujúcich funkčných plôch verejnej zelene **E2-3 Pažitie** a k rozšíreniu parkoviska (navrhované v ZMENE 03/2017).

Verejná zeleň a parkovisko je navrhovaná v rámci ochranného pásma cintorína. Celé riešené územie ma výmeru 0,2302 ha a pozemky sú podľa KN C evidované ako zastavané plochy. **K záberu PP nedochádza.**

ZMENA 04/2019-b

V ZMENE 04/2019-b dochádza k zrušeniu, resp. premiestneniu jestvujúcich funkčných plôch, ktoré boli v pôvodnom ÚPN obce určené na vytvorenie areálu zberného dvora odpadov a kompostoviska (vrátane prístupovej komunikácie). Tieto funkčné plochy vo výmere **0,1890 ha** sú premiestnené do novej lokality (viď ZMENA 04/2019-a) čím dochádza **k prinavráteniu** poľnohospodárskej pôdy do PF.

3. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE

Riešené územie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 územného plánu obce Lošonec predstavuje celkovú výmeru 0,4192 ha. Z toho vo výmere **0,2302 ha** predstavujú navrhované rozvojové plochy, ktoré sa nachádzajú mimo zastavané územie obce a pozemky sú podľa KN C evidované ako zastavané plochy a nádvorcia. **K záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.**

Pôvodné lokality B3-1 Zberný dvor odpadu a B3-2 Kompostovisko ktoré boli v platnom ÚPN situované na poľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1890 ha sa premiestňujú do novej lokality čím dochádza k **prinavrátaniu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 0,1890 ha.**

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Lošonec podľa ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** k zmene, resp. doplneniu textovej Záväznej časti územného plánu obce Lošonec, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja stanovených v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN v nasledovných kapitolách:

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ v podkapitole X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA k doplneniu o nasledovný odsek :

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Podľa § 15 ods. 7 zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve je ochranné pásmo pohrebiska 50 m. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v podkapitole XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v odseku 1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY k doplneniu o bod f) nasledovnom znení :

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

f) plochy pre vybudovanie požiarnej zbrojnice

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2019 **dochádza** v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v podkapitole XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE v odseku 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY k doplneniu o bod f) nasledovnom znení :

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

f) požiarňa zbrojnica (41)

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, september, 2019