

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE LOŠONEC č. 1/2018

Závazná časť Územného plánu obce Lošonec, vyhlásená VZN č. 09/2009 zo dňa 26.02.2009 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 7/1/2009 zo dňa 26.02.2009

a

Závazná časť Zmien a doplnkov 01/2011 Územného plánu obce Lošonec, vyhlásená VZN č. 02/2011 zo dňa 24.11.2011 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 1/11/2011 zo dňa 24.11.2011

a

záväzná časť Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu obce Lošonec vyhlásená VZN č. 03/2015 zo dňa 16.09.2015 a schválená Obecným zastupiteľstvom obce Lošonec uzn. č. 76/2015 zo dňa 16.09.2015

sa mení a dopĺňa takto :

*(Závazná časť ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 územného plánu obce Lošonec obsahuje návrh zmien v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017. Zmeny sú vyznačené **tučným písmom kurzívou.**)*

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **nedochádza** k zmenám ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho neskorších zmien).*

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **dochádza k doplneniu** PODMIENOK NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovených v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) v nasledovných podkapitolách (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :*

II.1. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE BYTOVÚ VÝSTAVBU

1.1. Bytová výstavba nízkopodlažná -rodinné domy A1

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov priamo prístupných z ulice, samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia.

Prípustná - základná funkcia:

a) bývanie v rodinných domoch na samostatných pozemkoch

Vhodné funkcie:

- b) zeleň na súkromných pozemkoch, verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou uličnou zeleňou, malé detské ihriská
- c) k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky SAD
- d) zariadenia malej administratívy, obchodu, ubytovania a služieb, zdravotnícke a sociálne zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie a neprekračujúce stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

Podmienečne vhodné funkcie:

- e) realizovanie poľnohospodárskych činností v malom rozsahu na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie (vo vzdialenosti zamedzujúcej negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu) na plochách súkromných záhrad (rastlinná výroba, drobných hospodárskych zvierat)
- f) zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel (vo vyčlenených priestoroch rodinných domov) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a susednú obytnú zástavbu

Nepripustne funkcie:

- g) samostatné objekty výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania
- h) všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania.

Doplňujúce regulatívy platné pre lokalitu A1-3 Záhumenice II

- i) umiestňovanie stavieb, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Debnárov potok treba riešiť vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary vodného toku,***
- j) pre stavby navrhované v blízkosti vodného toku Debnárov potok s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q₁₀₀- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátne protipovodňová ochrana***
- k) investor musí spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie, hladinový režim toku Debnárov potok s určením hladiny pri prietoku Q₁₀₀ a situovaním objektov mimo zistené záplavové územie resp. navrhnúť adekvátne protipovodňové opatrenia a protipovodňovú ochranu hrať z vlastných finančných zdrojov.***

II.2. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE SLUŽBY A OBČIANSKU VYBAVENOSŤ

2.2. Areály a zariadenia podnikateľských aktivít, komercie a služieb B2

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok - areálov zariadení obchodnej vybavenosti a nevýrobných služieb, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva.

Prípustná - základná funkcia:

a) plochy vhodné pre komerčnú maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, občerstvenie, špecifické formy obsluhy pre motoristov (napr. ČS PHM), pre nevýrobné služby, ktoré slúžia obyvateľom obce a spádového územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

Vhodné funkcie:

b) k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre užívateľov a návštevy, trasy a zastávky MHD

c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou verejných priestorov a areálov, líniovú zeleň pri komunikáciách, zeleň spevnených plôch, parkovísk

d) možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy a pohotovostné bývanie vo väzbe na príslušné areály, doplnkové kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

Nepripustne funkcie:

e) zákaz umiestňovania výroby, veľkokapacitných skladov a prevádzok, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

Doplňujúce regulatívy platné pre lokalitu B2-4 Záhumenice II

f) umiestňovanie stavieb, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Debnárov potok treba riešiť vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary vodného toku,

g) pre stavby navrhované v blízkosti vodného toku Debnárov potok s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q₁₀₀- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátne protipovodňová ochrana

h) investor musí spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie, hladinový režim toku Debnárov potok s určením hladiny pri prietoku Q₁₀₀ a situovaním objektov mimo zistené záplavové územie resp. navrhnúť adekvátne protipovodňové opatrenia a protipovodňovú ochranu hradiť z vlastných finančných zdrojov.

2.3. Areály a zariadenia obslužno-výrobnej vybavenosti B3

Územie určené pre podnikateľské subjekty na vytváranie nezávadných výrobných obslužných činností a pre nezávadné zariadenia výrobných prevádzok, ktoré sú zamerané aj na obsluhu obyvateľstva a spádového územia.

Pripustná - základná funkcia:

a) plochy vhodné pre areály nezávadných výrobných a nevýrobných služieb (aj zberné dvory odpadov, kompostoviská) a výrobných prevádzok a prevádzkových skladov

Vhodné funkcie:

b) k objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, garáže a parkovacie plochy pre užívateľov a návštevníkov, trasy a zastávky MHD

c) na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou verejných priestorov a areálov, líniovú zeleň pri komunikáciách, zeleň spevnených plôch, parkovísk

Podmienečne vhodné funkcie:

d) možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, ubytovacie zariadenia a špecifické zariadenia obchodu vo väzbe na príslušné areály, doplnkové sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia, ktoré nenarušujú príslušné obytné priestory

Nepripustne funkcie:

e) zákaz umiestňovania výroby a prevádzok, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali základné funkcie areálov a s negatívnymi dopadmi na využitie susedných plôch

Doplňujúci regulatív platný pre lokalitu

B3-3 Včelnica

f) včelnicu realizovať v súlade s podmienkami stanovenými v rozhodnutí Okresného úradu v Trnave č. OU-TT-OSZP1-2016/031286/Pt zo dňa 4.11.2016

II.3. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE POĽNOHOSPODÁRSKU A PRIEMYSELNÚ VÝROBU

3.1. Priemyselná výroba C1

Plochy určené na vytváranie nezávadných podnikateľských výrobných činností a výrobných prevádzok, výrobných služieb, ťažby prírodných materiálov, stavebnej výroby a skladového hospodárstva. Na území musí byť dodržaná ekologická nezávadnosť výrobných aktivít a zabezpečená izolačná ochranná zeleň.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály a zariadenia výroby (aj kameňolomy), výrobných a nevýrobných služieb, skladov a stavebníctva, plochy zariadení nezávadných prevádzok a remesiel

Vhodné funkcie:

- b) k výrobným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy pre zamestnancov a užívateľov, trasy a zastávky MHD, železničné vlečky, parkovacie plochy s príslušnou vybavenosťou pre kamióny

- c) na území je možné realizovať doplnkové priestory s plošnou zeleňou pri administratívnych budovách, spevnených plochách, parkoviskách a s hygienickou izolačnou zeleňou v závislosti od priestorových možností areálu, prioritne zo strany jestvujúcich a plánovaných obytných území a zo strany prevládajúcich vetrov

Podmienečne vhodné funkcie:

- d) možnosť umiestňovať zariadenia príslušnej administratívy, sociálne a zdravotnícke zariadenia pre zamestnancov

Nepripustne funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania všetkých druhov činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzovali funkčné využitie susedných plôch (bývanie, OV, šport, rekreácia)

Doplňujúci regulatív platný pre lokalitu

C1-1 Vinárstvo

f) činnosť realizovať v súlade so závermi vyplývajúcimi z procesu posudzovania činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

II.4. CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH PRE ŠPORT A REKREÁCIU

4.2. Rekreačno-relaxačné areály D2

Plochy určené pre rekreačné a relaxačné aktivity rôzneho druhu (hlavne rekreačná vybavenosť), vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

Prípustná - základná funkcia:

- a) areály s objektami vybavenosti a zariadeniami slúžiacimi potrebám rekreácie a relaxácie – penzióny, ubytovne, športové ihriská, detské ihriská, vodné plochy, kúpaliská, služby, verejné stravovanie, bufety

Vhodné funkcie:

- b) k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením rozvoja pešieho

pohybu, trasy a zastávky MHD, parkovacie plochy pre návštevníkov a prevádzkovateľov areálov

- c) na území je možné realizovať verejné priestory s lesoparkovou a parkovo upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň prírodných športových areálov, zeleň kultúrno-športových zariadení, zeleň pri parkovacích plochách

Nepripustne funkcie:

- e) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základné funkcie areálov a využitie susedných plôch pre určené účely.

4.2.1. Špecifické regulatívy platné pre lokalitu D2-3 Jahodník

Plochy určené pre rekreačné a relaxačné aktivity rôzneho druhu vo voľnej prírode vrátane plôch obslužných objektov a zariadení.

Prípustná - základná funkcia:

- a) rekreačný areál - pobytová lúka s objektami vybavenosti a zariadeniami slúžiacimi potrebám rekreácie a relaxácie (táborisko, posedenie s prístreškom, ohnisko, športové ihriská, detské ihriská) s celkovou výmerou 4 500 m².

Vhodné funkcie:

- b) k vybavenostným objektom patria plochy technickej vybavenosti (vrátane spevnených zastrešených plôch pre odpadkové koše) a príslušné cyklistické a pešie komunikácie s uprednostnením pešieho pohybu,
c) na území je možné realizovať verejné priestory so zeleňou prírodných športových areálov.

Nepripustne funkcie:

- d) v areáloch zákaz umiestňovania zariadení výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu areálu pre určené účely.

Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D2-3 Jahodník

- e) pri navrhovaní stavieb - objektov vybavenosti (táborisko, posedenie s prístreškom, ohnisko) musí byť dodržaná zásada rovnakého architektonického štýlu, strecha sedlová alebo valbová (sklon max. 30⁰), prízemné jednoduché stavby, bez podpivničenia a bez podkrovia

f) pre stavby navrhované v blízkosti Smolenického potoka s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q₁₀₀- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, investori musia spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie kapacitných možností koryta vodného toku na prevedenie prietoku Q₁₀₀-ročnej vody, ako i navrhované „ protipovodňové opatrenia“. Samotné umiestňovania stavieb musí byť nad úrovňou Q₁₀₀-ročnej vody.

4.4. Rekreačné chaty D4/a

4.4.1. Špecifické regulatívy platné pre lokalitu D4-2 Jahodník

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na samostatných pozemkoch bez trvalého bývania.

Prípustná – základná funkcia:

- a) objekty a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie - rekreačné chaty a prístrešky užívateľov jednotlivých pozemkov.

Vhodné funkcie:

- b) k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy,
- c) objekty občianskej vybavenosti (repcia, maloobchod, resp. malé reštauračné zariadenie) a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie a relaxácie – detské ihrisko, WC, umyvárky, priestor pre garážovanie bicyklov, služby, verejné stravovanie, bufety,
- d) na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, zeleň individuálnych chát, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry),

Nepripustné funkcie:

- e) na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu a využitie susedných plôch.

Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D4-2 Jahodník

- f) pri navrhovaní stavieb rekreačných objektov - rekreačné chaty (max 14 objektov) musí byť dodržaná zastavaná plocha max. 80 m² na jeden objekt, typ bungalov bez podpivničenja a bez obytného podkrovia, rovnaký architektonický štýl, zjednotená architektúra, sedlová strecha so štítom (sklon 22⁰-30⁰), úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom (z dôvodu svahovitosti okolitej krajiny a vplyvom prúdenia podzemných vôd v území môže dochádzať k zamokreniu riešeného územia), celková plocha rekreačných pozemkov 5 823 m²,
- g) stavebná čiara rekreačných objektov musí byť min. 3m od čelnej hranice pozemku s tým, že čelné priečelie objektov č. 1-8 môže byť ľubovoľne zasunutý do hĺbky pozemku,
- h) odstupy od hraníc pozemku budú min. 1m a max. 8m, odstupy medzi objektami min. 12m,
- i) parkovanie motorových vozidiel bude len na vlastných pozemkoch majiteľov, pri vstupe do areálu bude pohotovostné parkovisko pre cca 4 vozidlá,
- j) objekt zariadenia OV (bývalé soc. zariadenie) po prestavbe bude prízemný, strecha sedlová alebo valbová (sklon 22⁰-30⁰), alternatívne s nadstavbou obytného podkrovia strecha sedlová alebo valbová (sklon 22⁰-30⁰), prípadná prístavba nepôjde pred čelné priečelie (len v rozsahu prestavby),
- k) oplotenie areálu rekreačných chát bude s použitím zelene – živý plot vo výške 150 cm s oporou, vo vnútri areálu je oplotenie jednotlivých pozemkov vylúčené, prípustné bude optické a prevádzkové oddelenie nízkym živým plotom, prípadne iným spôsobom s použitím zelene,
- l) pre stavby navrhované v blízkosti **Smolenického potoka** s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q₁₀₀-ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátne protipovodňová ochrana, **investori musia spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie kapacitných možností koryta vodného toku na prevedenie prietoku Q₁₀₀-ročnej vody, ako i navrhované „ protipovodňové opatrenia“.** **Samotné umiestňovania stavieb musí byť nad úrovňou Q₁₀₀-ročnej vody.**

4.4.2. Špecifické regulatívy platné pre lokalitu D4-3 Pod Jahodníkom II

Plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na

samostatných pozemkoch bez trvalého bývania.

Prípustná – základná funkcia:

a) objekty a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie - rekreačné chaty a prístrešky užívateľov jednotlivých pozemkov.

Vhodné funkcie:

b) k objektom patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy,

c) na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry),

Nepripustné funkcie:

d) na pozemkoch zákaz umiestňovania objektov inej funkcie a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu a využitie susedných plôch.

Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D4-3 Pod Jahodníkom II

e) pri navrhovaní stavieb rekreačných objektov - rekreačné chaty (max 6 objektov) musí byť dodržaná zastavaná plocha max. 100 m² na jeden objekt, jednopodlažný objekt bez podpivničenja a bez obytného podkrovia, rovnaký architektonický štýl, zjednotená architektúra, sedlová strecha so štítom (sklon 22⁰-30⁰), úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom,

f) stavebná čiara rekreačných objektov musí byť min. 3m od čelnej hranice pozemku s tým, že čelné priečelie objektov môže byť ľubovoľne zasunuté do hĺbky pozemku,

g) odstupy od hraníc pozemku budú min. 1m, odstupy medzi objektami min. 12m,

h) pri navrhovaní stavieb - objektov vybavenosti (posedenie s prístreškom, ohnisko) musí byť dodržaná zásada rovnakého architektonického štýlu, strecha sedlová alebo valbová (sklon max. 30⁰), prízemné jednoduché stavby, bez podpivničenja a bez podkrovia,

i) zastavitelnosť jednotlivých pozemkov (súhrnne všetky stavby na jednom pozemku) nesmie prekročiť viac ako 15% z celkovej výmery jednotlivých pozemkov,

j) parkovanie motorových vozidiel bude len na pozemkoch majiteľov,

k) oplotenie rekreačných chát bude s použitím pletiva a zelene – živý plot vo výške max. 150 cm s oporou,

l) umiestňovanie stavieb, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Debnárov potok treba riešiť vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary vodného toku,

m) pre stavby navrhované v blízkosti vodného toku Debnárov potok s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q₁₀₀- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátne protipovodňová ochrana

n) investor musí spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie, hladinový režim toku Debnárov potok s určením hladiny pri prietoku Q₁₀₀ a situovaním objektov mimo zistené záplavové územie resp. navrhnuť adekvátne protipovodňové opatrenia a protipovodňovú ochranu hradiť z vlastných finančných zdrojov.

4.4.3. Špecifické regulatívy platné pre lokalitu D4-4 IR Jahodník

Plocha určená pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení na samostatnom pozemku bez trvalého bývania.

Prípustná – základná funkcia:

a) objekty a zariadenia slúžiace potrebám individuálnej rekreácie – rekreačný objekt a prístrešky užívateľa pozemku.

Vhodné funkcie:

b) k objektu patria nevyhnutné plochy zariadení technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, parkovacie plochy,

c) na území je možné realizovať priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry),

Nepripustné funkcie:

d) na pozemku zákaz umiestňovania objektov inej funkcie a vykonávanie ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom obmedzovali základnú funkciu a využitie susedných plôch.

Doplňujúce ustanovenia platné pre lokalitu D4-4 IR Jahodník

e) pri navrhovaní stavby rekreačného objektu (max 1 objekt) musí byť dodržaná zastavaná plocha max. 210 m², jednopodlažný objekt bez podpivničenia a bez obytného podkrovia, sedlová strecha so štítom (sklon 22⁰-30⁰), úroveň prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom (v území môže dochádzať k zamokreniu riešeného územia),

f) stavebná čiara rekreačného objektu musí byť min. 3m od čelnej hranice pozemku s tým, že čelné priečelie objektu môže byť ľubovoľne zasunuté do hĺbky pozemku (mimo brehového porastu Smolenického potoka),

g) odstupy od hraníc pozemku budú min. 1m,

h) pri navrhovaní stavieb - objektov vybavenosti (posedenie s prístreškom, ohnisko) musí byť dodržaná zásada rovnakého architektonického štýlu, strecha sedlová alebo valbová (sklon max. 30⁰), prízemné jednoduché stavby, bez podpivničenia a bez podkrovia,

i) zastaviteľnosť pozemku (súhrnne všetky stavby na pozemku) nesmie prekročiť viac ako 15% z celkovej výmery pozemku,

j) parkovanie motorových vozidiel bude len na vlastnom pozemku majiteľa,

k) oplotenie pozemku bude vo výške 150 cm pletivom, kombinovaným s dreveným oplotením

l) pre stavby navrhované v blízkosti Smolenického potoka s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q₁₀₀- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana, investori musia spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie kapacitných možností koryta vodného toku na prevedenie prietoku Q₁₀₀-ročnej vody, ako i navrhované „protipovodňové opatrenia“. Samotné umiestňovania stavieb musí byť nad úrovňou Q₁₀₀-ročnej vody.

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **dochádza k zmenám** ZÁSAD A REGULATÍVOV UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA oproti schválenému územnému plánu obce (v znení

jeho neskorších zmien) v podkapitole III.1. ŠKOLSTVO nasledovne (doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou) :

III.1. ŠKOLSTVO

- a) zabezpečiť činnosť zariadenia v **jestvujúcom** areáli MŠ vrátane potrebného sociálneho a odborného zázemia **do vybudovania nového areálu v lokalite Pažitie**
- b) vytvoriť podmienky na **vybudovanie nového** zariadenia **MŠ v lokalite Pažitie**

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **dochádza** k zmene a doplneniu kapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) K zmene dochádza v jednotlivých odsekoch podkapitoly IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE a zároveň dochádza k doplneniu o podkapitolu IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI (zmeny a doplnenie je vyznačené tučným písmom kurzívou) :

IV.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- a) upraviť bodové závady vrátane rozhľadových dĺžok na jestvujúcej ceste III/**1290** v celom úseku k.ú., v prípade potreby opraviť ju na kategóriu C7,5/6 vrátane výstavby chodníkov a cyklistických pruhov a izolačnej zelene napojených na zastavané územie,
- d) zabezpečiť výstavbu obojstranných chodníkov a cyklistických trás v celom úseku zastavaného územia pozdĺž hlavnej miestnej komunikácii a cesty III/**1290**,
- e) zabezpečiť územno-technické podmienky na výstavbu účelovej komunikácie od kameňolomu severovýchodne od zastavaného územia obce s napojením na cestu III/**1290** - obchvat obce a miestnych obslužných komunikácií v nových stavebných obvodoch,
- p) v oblasti rozvoja služieb pre motoristov v návrhovom období vytvárať územno-technické podmienky pre budovanie zariadení služieb pre motoristov na príľahlých plochách k ceste III/**1290** (zariadenie stravovania, resp. ubytovania),

IV.4. OBRANA ŠTÁTU, POŽIARNA OCHRANA A OCHRANA PRED POVODŇAMI

Zásady a regulatívy zahŕňajú opatrenia na riešenie koordinácie – obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v obci Lošonec. Podľa zámerov územného plánu je potrebné dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

4.1. OBRANA ŠTÁTU

V súvislosti so zabezpečením obrany štátu treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- **civilnú ochranu obyvateľstva zabezpečovať v súlade so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,**
- **ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany pre 100% počtu obyvateľstva,**

- *na varovanie a vyzozumenie obyvateľstva v prípade vypovedania vojny, vyhlásení vojnového stavu, výnimočného stavu, núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie je potrebné vychádzať z vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany obyvateľstva.*

4.2. POŽIARNA OCHRANA

V súvislosti so zabezpečením požiarnej ochrany treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- *rešpektovať schválenú dokumentáciu na ochranu pred požiarimi v zmysle platných predpisov o ochrane pred požiarimi,*
- *pre jednotlivé rozvojové zámery sa musí riešiť problematika požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi resp. podľa platných legislatívnych noriem v čase realizácie jednotlivých zámerov,*
- *pri zmene funkčného využitia územia je potrebné riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.*

4.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

V súvislosti so zabezpečením ochrany pred povodňami treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- *dodržiavať podmienky a požiadavky na ochranu územia pred živelnými pohromami a záplavami stanovené v „Povodňovom pláne obce Lošonec“,*
- *v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,*
- *v zmysle § 20 ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je v inundačnom území zakázané umiestňovať bytové budovy atď., iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.*

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **nedochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV ZACHOVANIA KULTÚRNO - HISTORICKÝCH HODNÔT oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho neskorších zmien).*

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **nedochádza** k zmene ZÁSAD A REGULATÍVOV OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV oproti schválenému územnému plánu obce(v znení jeho neskorších zmien).*

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **dochádza** k doplneniu ZÁSAD A*

REGULATÍVOV VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY *oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho neskorších zmien) nasledovne (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**):*

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

V súvislosti so zlepšením ekologickej stability územia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť v záujmovom území ochranu prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (CHKO Malé Karpaty, PR Klokoč, PR Čierna skala)
- b) v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z., ktorou sa vyhlásilo Chránené vtáčie územie Malé Karpaty zabezpečiť v záujmovom území vylúčenie činností, ktoré by mali negatívny vplyv na predmet ochrany navrhovaných Chránených vtáčích území (SKCHVÚ 014 Malé Karpaty)
- c) zabezpečiť ekologickú stabilitu vytvorením siete stabilizačných prvkov v krajine - navrhované prvky RÚSES Trnava (nBC1 Biele hory, nBK8 Podhorie Malých Karpát, rBK25 Parná, rBC Čierna skala, rBC Klokoč) a navrhované základné prvky na miestnej úrovni MÚSES (mBK1, mBK2, mBK3, interakčné prvky plošné a líniové, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, líniová zeleň pôdoochranná, v časti navrhovaných biocentier a biokoridorov zameniť ornú pôdu na trvalé trávnaté porasty a na nelesnú drevinovú vegetáciu, prekategORIZOVAŤ lesné porasty, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES, na lesy osobitného určenia ...)
- d) rozvojové zámery nelocalizovať na úkor chránených území, území európskeho ani národného významu a na úkor prvkov ÚSES a území s existujúcou krajinou zeleňou, ktoré by viedlo ku likvidácii tejto zelene,
- e) funkčnosť vyššie uvedených biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku regionálneho biokoridoru pre mokradové a lesné biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m, a tým zvýšiť ekologickú stabilitu navrhovaného územia
- f) realizovať ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov ÚSES - regulovať rozvoj chatovej výstavby v rekreačných lokalitách Jahodník a Majdán
- g) realizovať ekostabilizačné opatrenia na ochranu prírodných zdrojov - odizolovať PP hygienickou vegetáciou v okolí komunikácie III. triedy, urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväžiť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP
- h) územne vymedziť priestor pre účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkcie a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie),
- i) vytvoriť také usporiadanie prvkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré bude umožňovať vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene s trávnikmi, stromami

- a kríkovými porastmi bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí,
- j) v riešených lokalitách zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokrad'ové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov),
 - k) ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
 - l) realizovať opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine - budovanie pôdoochranných pásov zelene (zníženie ohrozenia pôdy vodnou eróziou)
 - m) využiť jednoznačné rozhrania (trvalé poľné cesty) na výsadbu sprievodnej zelene
 - n) stanoviť opatrenia na zamedzenie straty pôdy veternou eróziou
 - o) pri výsadbe zelene využiť pôvodné druhy drevín
 - p) zazeleniť veľké plochy bývalého hosp. dvora a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálu
 - r) obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou – živé ploty, porasty popri poľných cestách, na hraniciach medzi honmi
 - s) dôsledne uplatňovať a realizovať všetky opatrenia navrhované v stadiach, týkajúcich sa ochrany prírody a krajiny
 - t) realizácia rekreačných areálov D4-2, D2-3 Jahodník, B2-3/D2-4 Jahodník II, **D4-3 Pod Jahodníkom II a D4-4 IR Jahodník** musí byť v súlade s podmienkami určenými príslušnými orgánmi ochrany prírody a krajiny
 - u) trasovanie nových vedení inžinierskych sietí v rekreačnom areáli D4-2 Jahodník, v areáli B2-3/D2-4 Jahodník II, **D4-3 Pod Jahodníkom II a D4-4 IR Jahodník** povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
 - v) pri návrhoch výsadby drevín na plochách náhradnej výsadby a pri rekonštrukcii drevinovej vegetácie preferovať miestne a stanovištne pôvodné druhy drevín, projekty vegetačných úprav a náhradnej výsadby drevín v štádiu rozpracovania konzultovať s územne príslušnou organizáciou ŠOP SR – Správou CHKO Malé Karpaty
 - z) v JZ časti zastavaného územia v dotyku s CHKO Malé Karpaty nepovoľovať ďalšiu výstavbu rodinných domov
 - x) jestvujúce rozostavané stavby v rekreačnom areáli B2-3/D2-4 Jahodník II budú iba zrekonštruované a dokončené - nebude zvýšená jestvujúca podlažnosť stavieb, zastavaná plocha sa nezväčší.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

*Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **dochádza** k doplneniu ZÁSAD A REGULATÍVOV STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho neskorších zmien) nasledovne (v nasledujúcom texte sú zmeny vyznačené **tučným písmom kurzívou**):*

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

VIII.1. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA A HLUK

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany a čistoty ovzdušia, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť u stredného zdroja znečistenia ovzdušia (kameňolom) stálu ochranu ovzdušia v zmysle platnej legislatívy a podporovať postupnú úpravu jeho vnútroareálových priestorov,
- b) na zamedzenie nežiadúcich účinkov z kameňolomu zabezpečiť v jeho areáli výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie a tým minimalizovať nepriaznivé vplyvy na životné prostredie,
- c) zabezpečiť odstránenie negatívneho dopadu znečistenia ovzdušia exhalátmi z automobilovej dopravy a hluku z miestnej komunikácie a z cesty III. tr. (líniové zdroje znečistenia ovzdušia) vybudovaním líniovej zelene.
- d) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma
- e) v **daných lokalitách** nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (**prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- f) pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia je každý prevádzkovateľ zdroja podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas orgán ochrany ovzdušia
- g) pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma**
- h) pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia**
- i) pri riešení konkrétnych podnikateľských aktivít v priemyselných častiach územného plánu a v dotyku priemyselných a obytných častí je potrebné predložiť hlukové štúdiu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**

VIII.2. OCHRANA KVALITY POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

V súvislosti so zabezpečením kvalitného životného prostredia z pohľadu ochrany kvality povrchových a podzemných vôd, treba pri realizácii zámerov územného plánu dodržiavať nasledovné zásady a regulatívy:

- a) zabezpečiť odvádzanie a čistenie odpadových vôd v celej obci
- b) zamedziť zachytávaniu odpadových vôd do nevyhovujúcich žump, resp. ich živelnú likvidáciu

- c) na zlepšenie situácie na ochranu vôd plošnými zdrojmi znečisťovania je potrebné zabezpečiť racionálnu aplikáciu priemyselných hnojív, drobnochov poľnohospodárskych zvierat prevádzkovať v zmysle platných nariadení
- d) oševné postupy na poľnohospodárskej pôde prispôbiť pozdĺž tokov tak, aby boli pozemky osievané trvalými travinami a vhodnými krmovinami, s vysokou filtračnou schopnosťou.
- e) rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- f) pri realizácii a následnom užívaní stavieb dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, vody z povrchového odtoku majú byť pred odvedením do recipientu zbavené ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných nečistôt
- g) zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a 7502102 – Úpravy riek a potokov
- h) realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území
- i) dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente
- j) v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)
- k) pre stavebné zámery navrhované v blízkosti vodného toku s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q₁₀₀- ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana
- l) odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- m) dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.**
- n) dodržať ustanovenia vyhlášky č. 100/2005 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona**

VIII.5. RADÓNOVÉ RIZIKO

- a) vzhľadom k tomu, že katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji**

verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **nedochádza** k doplneniu kapitoly VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho neskorších zmien).

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **dochádza** k doplneniu kapitoly OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA stanovenej v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) v podkapitole X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**) :

X.3. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Katastrálnym územím obce **Lošonec čiastočne** preteká **vodohospodársky významný vodný tok Parná a drobné vodné toky** Smutná **s prítokom** Debnárov potok (**Lošonský potok**). Ochranné a prístupové pásma týchto vodných tokov sú **5 m** od brehovej čiary obojstranne pre **prístup správcu k vodným tokom. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.**

Samotné umiestňovanie stavieb, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Debnárov potok (v návrhovom období ZMENA 03/2017-g- Záhumenice II B2-4, ZMENA 03/2017-j- Pod Jahodníkom II D4-3, Lokalita A1-3 Záhumenice II a vo výhľadovom období Lokalita VI-1 Od Smoleníc, VI-2 Pri potoku, VI-3 Pod Jahodníkom) treba riešiť vo vzdialenosti min. 10 m od brehovej čiary vodného toku. Pre stavebne zámery navrhované v blízkosti vodného toku s kapacitou koryta nepostačujúcou na odvedenie Q_{100} -ročnej veľkej vody musí byť zabezpečená adekvátna protipovodňová ochrana. Žiadateľ - investor musí spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie, hladinový režim toku Debnárov potok s určením hladiny pri prietoku Q_{100} a situovaním objektov mimo zistené záplavové územie resp. navrhnúť adekvátne protipovodňové opatrenia. Pri realizácii akýchkoľvek stavebných zámerov v danej lokalite musí investor protipovodňovú ochranu hradiť z vlastných finančných zdrojov.

Katastrálnym územím obce Lošonec preteká aj Smolenický potok. Ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Smolenický potok je v šírke min. 10 m od brehovej čiary **v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102.** Do tohto územia (ochranné pásmo) nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Taktiež nie je možné meniť reliéf ťažbou, navážkami a manipulovať s látkami škodiacimi vodám. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku z dôvodu zabezpečovania činnosti vyplývajúcich pre neho z vodného zákona (§48). Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi je potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov (SVP, š.p., OZ Piešťany).

Rozvojové územia ZMENY 03/2017-k D4-4 IR Jahodník a lokality D4-2 Jahodník

a D2-3 sa nachádzajú v blízkosti Smolenického potoka. Žiadatelia - investori musia spracovať a následne doložiť hydrotechnické posúdenie kapacitných možností koryta vodného toku na prevedenie prietoku Q_{100} -ročnej vody, ako i navrhované „protipovodňové opatrenia“. Samotné umiestňovania stavieb musí byť nad úrovňou Q_{100} -ročnej vody.

V navrhovaných lokalitách je potrebné dodržať príslušné normy a vodný zákon č. 364/2004 Z.z..

V zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov. V prípade zástavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle uvedeného zákona o lesoch v znení neskorších predpisov.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **dochádza** k doplneniu tejto kapitoly stanovenej v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) v podkapitole XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY nasledovne (v nasledujúcom texte je doplnok vyznačený **tučným písmom kurzívou**):

XI.1. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1.1. STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- a) plochy pre dobudovanie dom sociálnej starostlivosti a služieb,
- b) plochy pre vybudovanie areálu občianskej vybavenosti za kultúrnym domom,
- c) plochy pre vybudovanie nového areálu voľného času v juhozápadnej časti obce v nadväznosti na vodný tok Smutná,

d) plochy pre vybudovanie areálu MŠ v lokalite Pažitie,

e) plochy pre vybudovanie sociálnych bytov v lokalite Pažitie.

1.2. STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.1. Dopravné vybavenie

- MK,
- a) zberné komunikácie (B3) – rezervovať plochy pre úpravu pripojovacích oblúkov
 - b) miestne komunikácie obslužné – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
 - c) miestne upokojené komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská,
 - d) účelové prístupové komunikácie – rezervovať plochy pre cestné komunikácie, chodníky, verejná zeleň, parkoviská, mosty, verejná zeleň,
 - e) komunikácie pre cyklistov a pre peších – rezervovať plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň,
 - f) účelová komunikácia – rezervovať plochy pre cestnú komunikáciu od kameňolomu severovýchodne od zastavaného územia obce s napojením na cestu III/**1290** (obchvat obce).

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **nedochádza** k zmenám na požiadavky vypracovania NASLEDOVNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE oproti schválenému územnému plánu obce (v znení jeho neskorších zmien).

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 03/2017 **dochádza** k zmene a doplneniu kapitoly XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v schválenom územnom pláne obce (v znení jeho neskorších zmien) v nasledovných podkapitolách (v texte sú zmeny a doplnky vyznačené **tučným písmom kurzívou**, číslovanie bolo prevzaté z ÚPN R TTSK) :

XIII.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08. Zo záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014 vyplynulo pre obec Lošonec, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby:

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd v obci (1)

XIII.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY

- a) dom sociálnej starostlivosti a služieb (2)
- b) areál nekomerčnej občianskej vybavenosti za kultúrnym domom (3)
- c) areál voľného času v juhozápadnej časti obce v nadväznosti na vodný tok Smutná (4)
- d) areál MŠ v lokalite Pažitie (39)**
- e) sociálne byty v lokalite Pažitie (40)**