

Kúpna zmluva

Uzavretá medzi § 588 – 610 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony:

Obec Lošonec, Obecný úrad, Lošonec č.62, 919 04 Smolenice, IČO 00682292 v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Rábarom

(ako predávajúci na strane jednej)

a

Marcel Sabo, rodné priezvisko Sabo, dátum narodenia xx.xx.xxxx, rodné číslo xx xx xx/xxxx, miesto trvalého pobytu Lošonec 120, 919 04 Smolenice, štátna príslušnosť SR a manželka Ing. Jana Sabová, rodné priezvisko Labaničová, dátum narodenia xx.xx.xxxx, rodné číslo xx xx xx/xxxx, štátna príslušnosť SR, miesto trvalého pobytu Horné Orešany 554, 919 03.

(ako kupujúci na strane druhej)

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 800, katastrálne územie Lošonec, a to:

- pozemok registra E, parcela č. 155 / 1, trvalý trávny porast o výmere 4608 m²

Na základe GP č. 126 / 2017 vyhotovený Ing. Richnákom 10.10.2017, bol z parcely registra E č. 155 / 1 vytvorený pozemok registra C, parcela č. 155 / 6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- pozemok parcela registra C č. 155 / 6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m²

Kúpna cena za m² nehnuteľnosti je podľa odpovede na žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 01.05.2017, ktorú prerokovali poslanci na svojom riadnom zasadnutí dňa 06.12.2017 a v súlade so znaleckým posudkom číslo 86/2017, vypracovaným Ing. Miroslav Hanečkom, Slávičie chodníky 33, 949 01 Nitra, znalcom v odbore stavebníctva zo dňa 07.11.2017 **16,52,- € / m²**, s tým, že kupujúci uhradí všetky náklady s tým spojené.

Kupujúci sa zaväzuje, že celú kúpnu cenu vo výške **660,80,- € /šesťsto šesťdesiat eur a osemdesiat centov/**, uhradí predávajúcemu v deň nadobudnutia nehnuteľnosti – zápisu do katastra nehnuteľností, bankovým prevodom z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

III.

Predávajúci predávame nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujúcim Marcelovi Sabovi a manželke Ing. Jane Sabovej, rod. Labaničovej do BSM za kúpnu cenu určenú riadnym zasadnutím poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 06.12.2017 vo výške **660,80,- € /šesťsto šesťdesiat eur a osemdesiat centov/**.

IV.

Kupujúci Marcel Sabo a manželka Ing. Jana Sabová, rod. Labaničová kupujeme nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy od predávajúceho za kúpnu cenu určenú riadnym zasadnutím poslancov obecného zastupiteľstva zo dňa 06.12.2017 vo výške **660,80,- € /šesťsto šesťdesiat eur a osemdesiat centov/**.

V.

Predávajúci prehlasujeme, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne iné záložné práva, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo právne vady.

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že boli oboznámení so skutočným stavom predávaných častí nehnuteľností obhliadkou a že ich v takom stave kupujú.

VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava o povolení vkladu. Poplatok za návrh na vklad vo výške **66 €** zaplatia kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá na katastrálny odbor Okresného úradu Trnava predávajúci bezodkladne po podpísaní zmlúv a obdržaní poplatku na návrh na vklad. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch pre účely vkladu na katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava.

K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Každý účastník si zmluvu prečítal, porozumel jej a prejav súhlasu s jej obsahom potvrdil vlastnoručným podpisom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.

V Lošonci, dňa 26.01.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Juraj Rábara
starosta obce

.....
Marcel Sabo

.....
Ing. Jana Sabová